ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx

Mérida

$33,250,000 EN VENTA

CASA EN VENTA EN MERIDA YUCATAN
YUCATAN COUNTRY CLUB PRIVADA APJ







4	**5**	**1**	**Casa en condominio**	**607 m2**	**VE-PO6-YCC-8**
Recámaras	Baños	Medios baños	Tipo de inmueble	de construcción	Clave Interna
0.00 m	**0.00 m**	**SI**	**SI**	**NO**	**892.13 m2**
Frente	Fondo	Alberca	Privada	Amueblado	Terreno

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx

Créditos
Crédito Bancario,De contado

Descripción
Yucatán Country Club, el desarrollo más innovador y exclusivo de la Península de Yucatán, específicamente en Mérida, que ha sido reconocida como la ciudad más segura de México Considerada una de las mejores comunidades para vivir en América Latina y distinguida por la fina arquitectura de su lujosa Casa Club, Yucatán Country tiene, entre sus muros, restaurantes y bares de clase mundial, así como academias de tenis, golf y natación, canchas de fútbol y paddle, gimnasio, spa, espectaculares piscinas y áreas recreativas, entre muchas otras amenidades: todo, enmarcado por El Jaguar, un campo de golf de 18 hoyos con cenotes naturales y vistas que roban el aliento, campo que ha sido acreedor de numerosos premios internacionales.
Dentro del country club se encuentran varias privadas y complejos de casas.

DESCRIPCIÓN
4 Habitaciones: 3 Hab. En planta alta y 1 en planta baja, con closet vestidor y baño propio
½ Baño de visitas
Cuarto de servicio con Baño
Alacena independiente
Cocina integral equipada (Excepto refrigerador)
Sala / comedor
Sala de TV Planta Alta
Estacionamiento techado para 3 autos
Piscina
Terraza/Bar
Baño de piscina completo
Cuarto de maquinas
Área de lavado y tendido en planta alta

ACABADOS
Mampostería en cimentación, muros y plafones con acabados a tres capas
Piso de mármol monterrey
Fachada en Aluminio color Madera
Cancelería de aluminio Eurovent serie 150 con cristales de 6mm

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx

Cristales templados de 10 mm en escalera y baños
Mesetas de granito o mármol en baños
Cuarzo o granito en cocina
Grifería marca Helvex o similar
Puertas, closets y muebles de baño en madera de Tzalam
Puerta principal de Tzalam en madera maciza
Acabados de mármol de Importación y madera de cumarú o similar en muros
Escalera con huella de madera maciza
Placas de contactos y apagadores marca schnider o similar
Deck de cumarú en piscina
Terracería preparada para recibir el jardín

EQUIPAMIENTO
Piscina acabado en Diamond brite con equipo de filtración e iluminación LED
Sistema de presión constante y suavizador
Sistema de riego automatizado
Cisterna de 10,000 lts
Aire acondicionado central en sala-comedor
Aire acondicionado tipo minisplit inverter en habitaciones y closets
Cocina integral de diseño equipada con campana, parilla, tarja y mezcladora, torre de hornos, convección, airfrayer, microondas
Preparación para celdas solares

Entrega: mayo 2025

METODOS DE PAGO
Apartado: $50,000
Enganche: 15%

*Precio sujeto a cambio sin previo aviso
**El precio no incluye los gastos de escrituración, avalúo, ni cuotas de mantenimiento.
***Todas las ilustraciones son una representación gráfica para formar una imagen cercana al producto final, la cuales podrían tener ajustes o modificaciones. Las decoraciones, muebles, luminarias y accesorios utilizados no están incluidos en la entrega, a menos que se estipule por escrito que son parte de la entrega final.

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx








ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx








ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx













ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx

