

ASESOR: BABEL GROUP  
TELÉFONO: 9996709317  
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Mérida

\$34,250,000 EN VENTA

CASA EN VENTA EN MERIDA YUCATAN  
YUCATAN COUNTRY CLUB PRIVADA APJ



<b>4</b>	<b>5</b>	<b>1</b>	<b>Casa en condominio</b>	<b>607 m2</b>	<b>VE-PO6-YCC-8</b>
Recámaras	Baños	Medios baños	Tipo de inmueble	de construcción	Clave Interna
<b>0.00 m</b>	<b>0.00 m</b>	<b>SI</b>	<b>SI</b>	<b>NO</b>	<b>892.13 m2</b>
Frente	Fondo	Alberca	Privada	Amueblado	Terreno



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9996709317**  
**CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)**



### **Créditos**

Crédito Bancario, De contado

### **Descripción**

Yucatán Country Club, el desarrollo más innovador y exclusivo de la Península de Yucatán, específicamente en Mérida, que ha sido reconocida como la ciudad más segura de México. Considerada una de las mejores comunidades para vivir en América Latina y distinguida por la fina arquitectura de su lujosa Casa Club, Yucatán Country tiene, entre sus muros, restaurantes y bares de clase mundial, así como academias de tenis, golf y natación, canchas de fútbol y paddle, gimnasio, spa, espectaculares piscinas y áreas recreativas, entre muchas otras amenidades: todo, enmarcado por El Jaguar, un campo de golf de 18 hoyos con cenotes naturales y vistas que roban el aliento, campo que ha sido acreedor de numerosos premios internacionales.

Dentro del country club se encuentran varias privadas y complejos de casas.

### **DESCRIPCIÓN**

4 Habitaciones: 3 Hab. En planta alta y 1 en planta baja, con closet vestidor y baño propio

½ Baño de visitas

Cuarto de servicio con Baño

Alacena independiente

Cocina integral equipada (Excepto refrigerador)

Sala / comedor

Sala de TV Planta Alta

Estacionamiento techado para 3 autos

Piscina

Terraza/Bar

Baño de piscina completo

Cuarto de maquinas

Área de lavado y tendido en planta alta

### **ACABADOS**

Mampostería en cimentación, muros y plafones con acabados a tres capas

Piso de mármol monterrey

Fachada en Aluminio color Madera

Cancelería de aluminio Eurovent serie 150 con cristales de 6mm



**ASESOR: BABEL GROUP**

**TELÉFONO: 9996709317**

**CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)**



Cristales templados de 10 mm en escalera y baños

Mesetas de granito o mármol en baños

Cuarzo o granito en cocina

Grifería marca Helvex o similar

Puertas, closets y muebles de baño en madera de Tzalam

Puerta principal de Tzalam en madera maciza

Acabados de mármol de Importación y madera de cumarú o similar en muros

Escalera con huella de madera maciza

Placas de contactos y apagadores marca schnider o similar

Deck de cumarú en piscina

Terracería preparada para recibir el jardín

#### **EQUIPAMIENTO**

Piscina acabado en Diamond brite con equipo de filtración e iluminación LED

Sistema de presión constante y suavizador

Sistema de riego automatizado

Cisterna de 10,000 lts

Aire acondicionado central en sala-comedor

Aire acondicionado tipo minisplit inverter en habitaciones y closets

Cocina integral de diseño equipada con campana, parrilla, tarja y mezcladora, torre de hornos, convección, airfrayer, microondas

Preparación para celdas solares

Entrega: mayo 2025

#### **METODOS DE PAGO**

Apartado: \$50,000

Enganche: 15%

\*Precio sujeto a cambio sin previo aviso

\*\*El precio no incluye los gastos de escrituración, avalúo, ni cuotas de mantenimiento.

\*\*\*Todas las ilustraciones son una representación gráfica para formar una imagen cercana al producto final, la cuales podrían tener ajustes o modificaciones. Las decoraciones, muebles, luminarias y accesorios utilizados no están incluidos en la entrega, a menos que se estipule por escrito que son parte de la entrega final.





**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9996709317**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**



**Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé**

[babelgroup.mx](http://babelgroup.mx)



**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9996709317**  
**CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)**

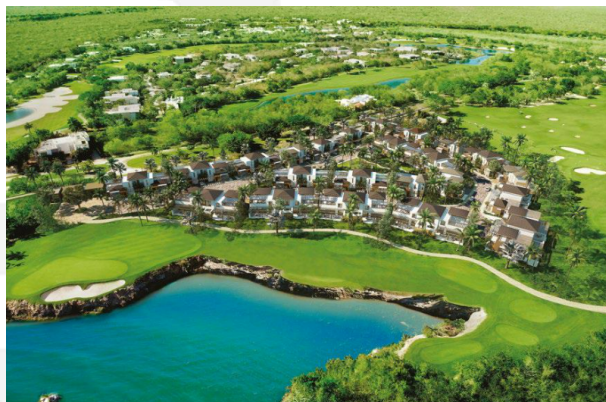


**Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé**

**[babelgroup.mx](http://babelgroup.mx)**



**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9996709317**  
**CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)**



**Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé**

**[babelgroup.mx](http://babelgroup.mx)**

**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9996709317**  
**CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)**

