

ASESOR: BABEL GROUP  
TELÉFONO: 9996709317  
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Mérida

\$6,898,000 EN VENTA

## CASA EN VENTA EN MERIDA YUCATAN TEMOZON SOLUNA DLUX



<b>4</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>Casa en condominio</b>	<b>300 m2</b>	<b>VE-CHI-SOL-1</b>
Recámaras	Baños	Medios baños	Tipo de inmueble	de construcción	Clave Interna
<b>11.00 m</b>	<b>25.00 m</b>	<b>SI</b>	<b>SI</b>	<b>NO</b>	<b>275.00 m2</b>
Frente	Fondo	Alberca	Privada	Amueblado	Terreno



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9996709317**  
**CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)**



### **Créditos**

Crédito Bancario, De contado

### **Descripción**

Un exclusivo desarrollo en el norte de la ciudad de Mérida, de los creadores de Angelópolis, en Puebla. La mejor ubicación, a 5 minutos de colegios, universidades, centros deportivos, hospitales, centros comerciales y hoteles.

En el corazón de la zona diamante y mayor plusvalía de la ciudad.

### **PLANTA BAJA**

Recibidor

Sala y comedor

Cocina completa con desayunador

Habitación flex

Área de alacena

Bodega

Cuarto de servicio con baño

Terraza abierta y cerrada

Jardín con piscina

Garage techado para dos autos



**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9996709317**  
**CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)**



## **PLANTA ALTA**

Recámara principal con terraza privada, clóset vestidor y baño (jacuzzi con precio adicional)

2 recámaras con closet vestidor y baño

Terraza abierta

## **EQUIPAMIENTO**

Acabados exteriores con chukum y piedra de la región

Pisos de mármol

Cancelería de lujo color negro con mosquiteros

Muebles y accesorios de baño y lujo

Aires acondicionados tipo minisplit en recámaras, habitación flex y sala-comedor

Jardín con sistema de riego

Paneles solares ready

Purificador de agua

Bomba de agua de autodemanda

Biodigesto

## **AMENIDADES**

Alberca

Gimnasio



**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9996709317**  
**CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)**  
Salón para eventos



Ludoteca

Area para adolescentes

Amplias áreas verdes y espejos de agua

Salón de yoga

Bar

Baños vestidores

Salón para niños

Dos canchas de paddle

Caseta de vigilancia con acceso restringido

Seguridad 24/7

Servicios

ENTREGA: 7 meses

#### **METODO DE PAGO**

ENGANCHE: 25%

AL TERCER MES: 25%

CONTRA ENTREGA: 50%

\*Precio sujeto a cambio sin previo aviso





**ASESOR: BABEL GROUP**

**TELÉFONO: 9996709317**

**CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)**

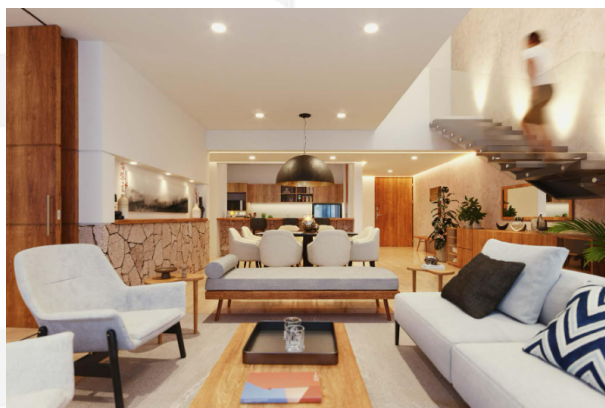
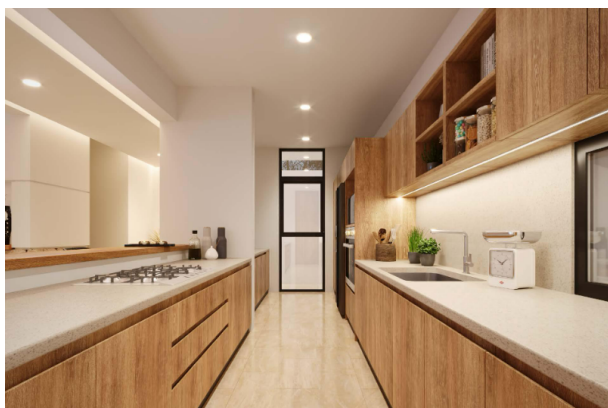
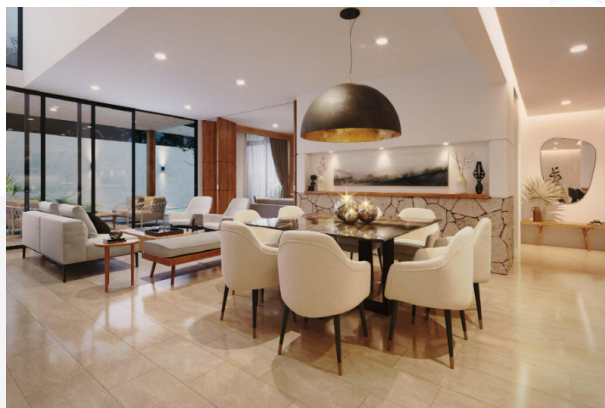


**\*\*El precio no incluye los gastos de escrituración, avalúo, ni cuotas de mantenimiento.**

**\*\*\*Todas las ilustraciones son una representación gráfica para formar una imagen cercana al producto final, la cuales podrían tener ajustes o modificaciones. Las decoraciones, muebles, luminarias y accesorios utilizados no están incluidos en la entrega, a menos que se estipule por escrito que son parte de la entrega final.**



**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9996709317**  
**CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)**



**Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé**

**[babelgroup.mx](http://babelgroup.mx)**



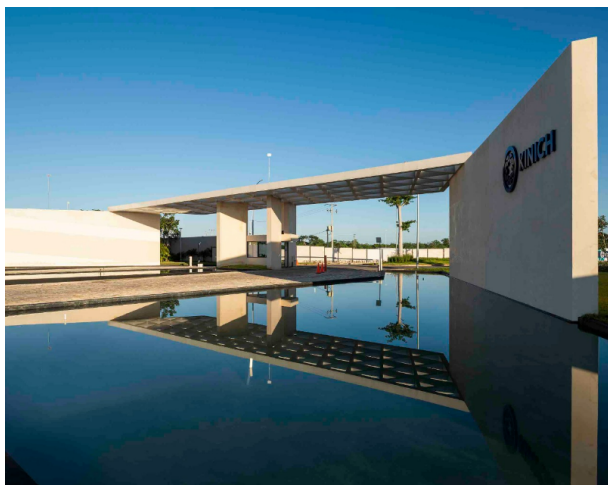
**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9996709317**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**



**Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé**

**babelgroup.mx**

**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9996709317**  
**CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)**



GROUP



**Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé**

**[babelgroup.mx](http://babelgroup.mx)**



**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9996709317**  
**CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)**



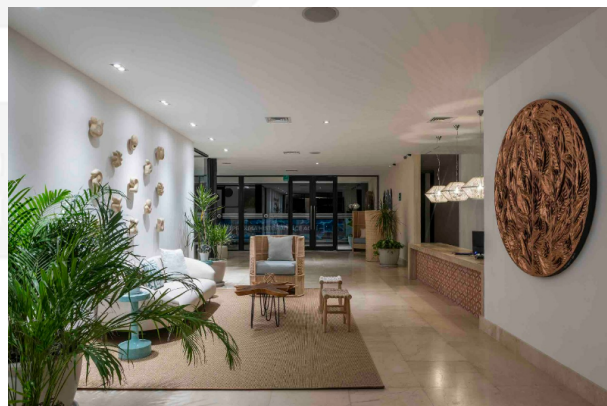
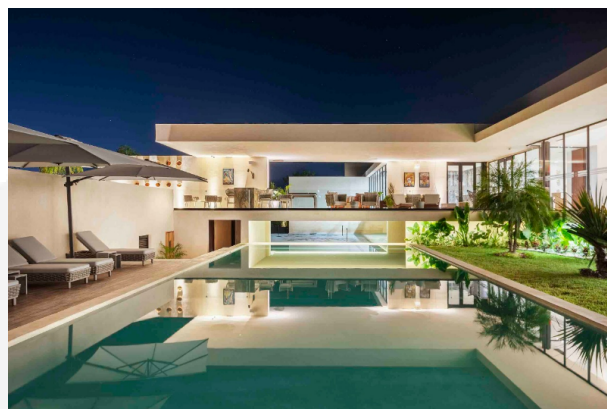
GROUP



**Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé**

[babelgroup.mx](http://babelgroup.mx)

**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9996709317**  
**CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)**



**Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé**

**[babelgroup.mx](http://babelgroup.mx)**



**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9996709317**  
**CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)**

