

**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9996709317**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**



Mérida

**\$5,985,000** EN VENTA

**VENTA DE DEPARTAMENTO EN MERIDA,  
YUCATAN, MONTES DE AME, ELEMENT  
MOD NURTURE**



GROUP



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

ASESOR: BABEL GROUP  
TELÉFONO: 9996709317  
CORREO: contacto@babelgroup.mx



<b>3</b> Recámaras	<b>3</b> Baños	<b>1</b> Medios baños	<b>Departamento</b> Tipo de inmueble	<b>127.2 m2</b> de construcción	<b>VE-CNP-62</b> Clave Interna
<b>0.00 m</b> Frente	<b>0.00 m</b> Fondo	<b>NO</b> Alberca	<b>NO</b> Privada	<b>NO</b> Amueblado	<b>0.00 m2</b> Terreno



**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9996709317**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**



### **Créditos**

Crédito Bancario, De contado, Financiamiento desarrolladora

### **Descripción**

Exclusivo complejo departamental dentro del periférico de tres niveles, ubicado en la mejor zona de la ciudad: la zona norte de Mérida, a unas calles de Prolongación Paseo de Montejo. En el Residencial Montes de Amé, muy cerca de centros comerciales, bancarios, colegios y universidades, hospitales de prestigio y supermercados.

### **DESCRIPCIÓN DEL MODELO NURTURE / 127m2**

Sala

Comedor

Cocina con barra desayunadora

Área de lavado

Medio baño visitas

2 recámaras secundarias con baño completo

Recámara principal con baño completo

1 baño servicio

2 cajones estacionamiento

Sistema Lock-Off



**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9996709317**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**  
**SERVICIOS**



Estacionamientos techados.

Portón eléctrico.

Caseta de vigilancia.

Elevadores-Contenedores de basura.

Circuito cerrado de cámaras.

### **AMENIDADES**

Sala Hemingway (Biblioteca)

Sala Origen (Sala juntas)

Sala TV

Area Grill

Bar

Piscina

Asoleadero

Sala Fitness

Zona Zen

Pet Zone

### **ADICIONALES INCLUIDOS**

Carpintería en cocina



**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9996709317**  
**CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)**  
Meseta granito blanco en cocina



Parrilla eléctrica con 4 quemadores

Closet semi vestidos

Meseta de mármol en baños

Pisos cerámicos

Calentador Eléctrico

Fijo cancel templado en baños

Entrega: octubre 2024

## **METODO DE PAGO**

Apartado: \$20,000 pesos (7 días naturales)

Enganche: 20% (promesa) 30% (financiamiento 18 meses) 50% (escritura).

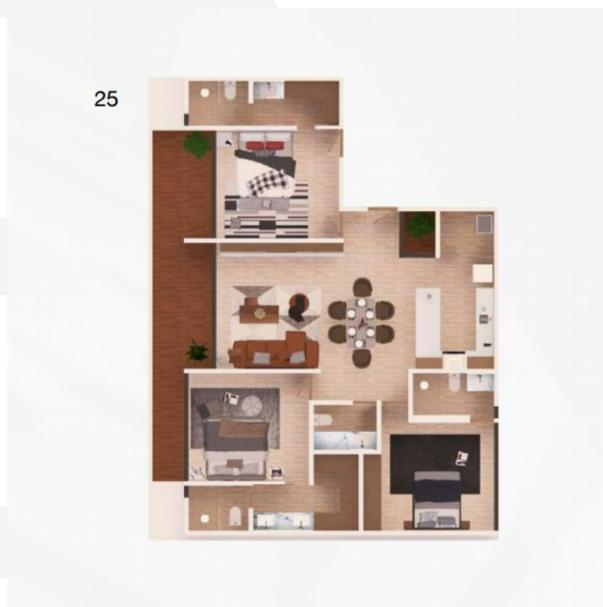
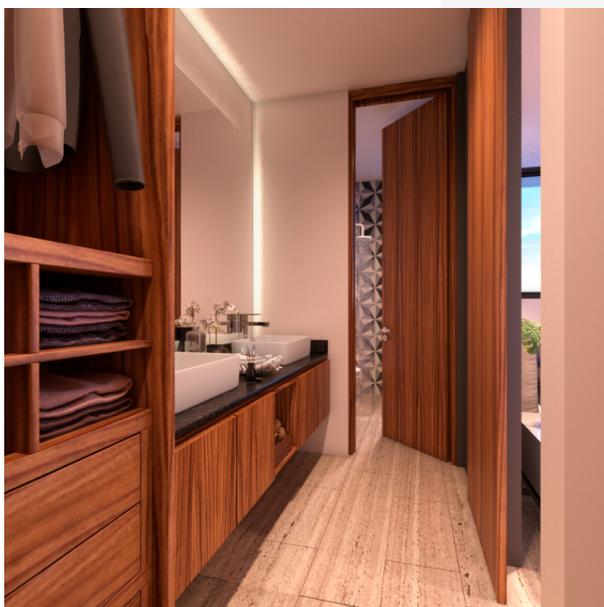
\*Precio sujeto a cambio sin previo aviso

\*\*El precio no incluye los gastos de escrituración, avalúo, ni cuotas de mantenimiento.

\*\*\*Todas las ilustraciones son una representación gráfica para formar una imagen cercana al producto final, la cuales podrían tener ajustes o modificaciones. Las decoraciones, muebles, luminarias y accesorios utilizados no están incluidos en la entrega, a menos que se estipule por escrito que son parte de la entrega final.



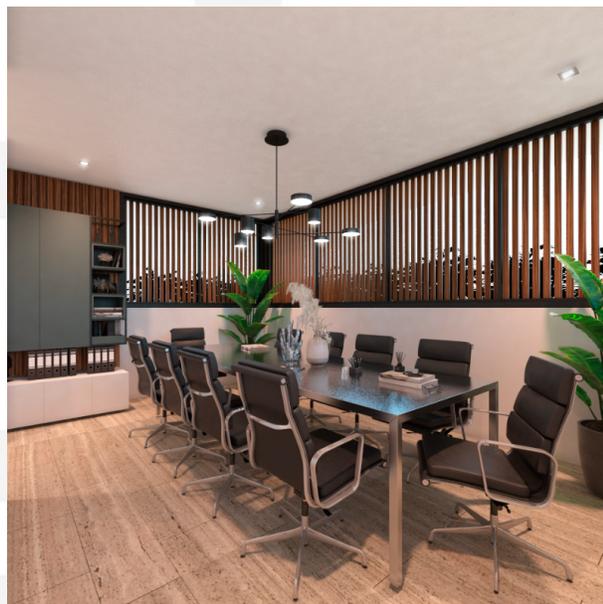
ASESOR: BABEL GROUP  
TELÉFONO: 9996709317  
CORREO: contacto@babelgroup.mx



GROUP



**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9996709317**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**



GROUP



**Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé**

**babelgroup.mx**

**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9996709317**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**

