

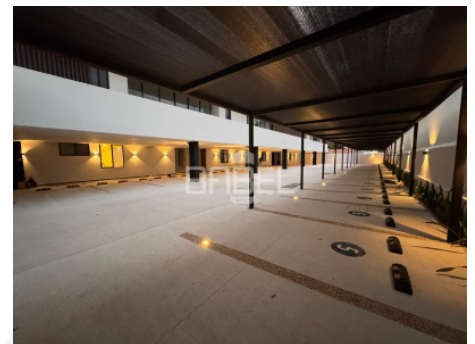
**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)**



Mérida

**\$3,650,000** EN VENTA

**VENTA DE DEPARTAMENTO EN MERIDA,  
YUCATAN, MONTES DE AME, ELEMENT  
MOD. TIPO LIVE**



**Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé**

[babelgroup.mx](http://babelgroup.mx)

ASESOR: BABEL GROUP  
TELÉFONO: 9995068826  
CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)



<b>1</b> Recámaras	<b>1</b> Baños	<b>1</b> Medios baños	<b>Departamento</b> Tipo de inmueble	<b>64.3 m2</b> de construcción	<b>VE-ELMT-1</b> Clave Interna
<b>0.00 m</b> Frente	<b>0.00 m</b> Fondo	<b>NO</b> Alberca	<b>NO</b> Privada	<b>NO</b> Amueblado	<b>77.31 m2</b> Terreno



**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)**



### **Créditos**

Crédito Bancario, De contado, Financiamiento desarrolladora

### **Descripción**

Exclusivo complejo departamental dentro del periférico de tres niveles, ubicado en la mejor zona de la ciudad: la zona norte de Mérida, a unas calles de Prolongación Paseo de Montejo. En el Residencial Montes de Amé, muy cerca de centros comerciales, bancarios, colegios y universidades, hospitales de prestigio y supermercados.

### **DESCRIPCIÓN DE MODELO TIPO LIVE TERRACE**

Sala  
Comedor  
Cocina con barra desayunadora  
Área de lavado  
Medio baño visita  
Recámara principal con baño completo  
Terraza  
1 cajón estacionamiento

### **SERVICIOS**

Estacionamientos techados.  
Portón eléctrico.  
Caseta de vigilancia.  
Elevadores-Contenedores de basura.  
Circuito cerrado de cámaras.



**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)**



## **AMENIDADES**

Sala Hemingway (Biblioteca)

Sala Origen (Sala juntas)

Sala TV

Area Grill

Bar

Piscina

Asoleadero

Sala Fitness

Zona Zen

Pet Zone

## **ADICIONALES INCLUIDOS**

Carpintería en cocina

Meseta granito blanco en cocina

Parrilla eléctrica con 4 quemadores

Closet semi vestidos

Meseta de mármol en baños

Pisos cerámicos

Calentador Eléctrico



**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)**  
Fijo cancel templado en baños



Entrega: octubre 2024

## **METODO DE PAGO**

Apartado: \$20,000 pesos (7 días naturales)

Enganche: 20% (promesa) 30% (financiamiento 18 meses) 50% (escritura).

\*Precio sujeto a cambio sin previo aviso

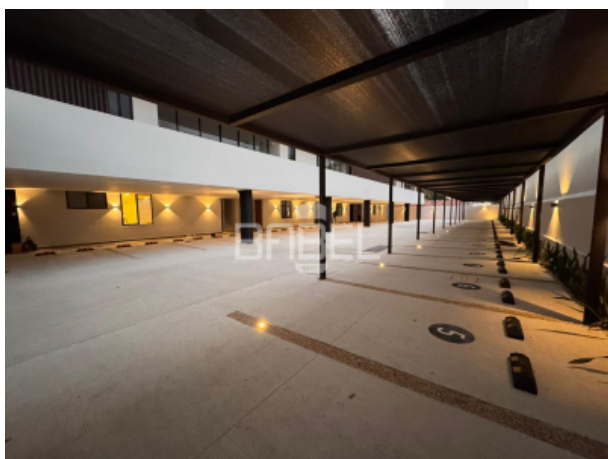
\*\*El precio no incluye los gastos de escrituración, avalúo, ni cuotas de mantenimiento.

\*\*\*Todas las ilustraciones son una representación gráfica para formar una imagen cercana al producto final, la cuales podrían tener ajustes o modificaciones. Las decoraciones, muebles, luminarias y accesorios utilizados no están incluidos en la entrega, a menos que se estipule por escrito que son parte de la entrega final.





**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)**



GROUP



**Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé**

**[babelgroup.mx](http://babelgroup.mx)**

**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**

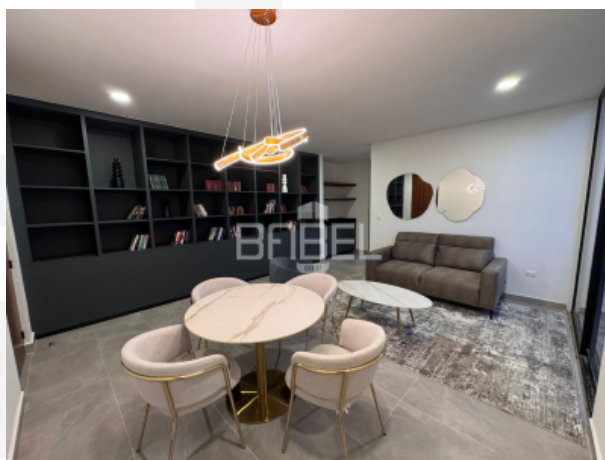


**Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé**

**babelgroup.mx**



**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**



**Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé**

**babelgroup.mx**



**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)**



**Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé**

[babelgroup.mx](http://babelgroup.mx)