

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9996709317
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Merida

\$1,091,367.7 EN VENTA

TERRENO EN VENTA EN MERIDA,
YUCATAN, HUNUCMA, ENDEMICO



Terreno solo	565.71 m ²	VE-SCA -2	0.00 m	0.00 m	NO
Tipo de inmueble	Terreno	Clave Interna	Frente	Fondo	Privada



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9996709317
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Créditos

De contado, Financiamiento desarrolladora

Descripción

Es el lugar ideal que reúne todas las condiciones para situar tu bodega, punto de venta, oficina, taller o estudio, en el corazón del corredor industrial Mérida-Hunucmá.

Con un diseño arquitectónico pensado para que broten las ideas y se multipliquen las conexiones de negocio, este espacio polivalente, representa el primer eslabón y la etapa inicial de un gran master plan integral, donde se complementan tanto lotes industriales como habitacionales, unifamiliares, de vivienda social, uso mixto, logístico y empresarial, posicionándose en una zona estratégica de alta productividad y oportunidades de negocios. 456 lotes diferenciados de 2 formas: según usos y por tamaños, que se acomodan a todas las necesidades.

TIPO DE USO DE LOTES

LOTES TIPO TRANSFORMACIÓN destinados a industrias que se dediquen a transformar materia prima y requieran energía eléctrica de media tensión.

LOTES TIPO NO TRANSFORMACIÓN destinado industrias que requieren energía eléctrica de baja tensión como fábricas de ensamblaje bodegas, oficinas, etcétera.

LOTES TIPO LOGÍSTICA destinados a industrias relacionadas al almacenaje, distribución y transportación de mercadería.

Diferenciados en 3 tamaños: de 720 m², 1260 m² y 2800 m², para adaptarse a todo tipo de emprendimiento.

AMENIDADES

Business center con área de coworking, sala de juntas, 3 privados y 2 aulas de capacitación

Casa club con cocina grill

2 salones de uso multiples

Baños con lockers y regaderas

Spa

Gimnasio

Cancha de paddle, tenis, basquet y futbol 7

Terraza

Guardería

Patios/ Juegos infantiles

Alberca



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9996709317
CORREO: contacto@babelgroup.mx



SERVICIOS
Seguridad 24 hrs
Acceso controlado
Aduana interna
Zona comercial
648 cajones

ENTREGA: 2025

METODO DE PAGO
APARTADO \$25,000 (por 15 días naturales, reembolsable)
MANTENIMIENTO: \$20,000 se cobrará anticipado

*Precio sujeto a cambio sin previo aviso

**El precio no incluye los gastos de escrituración, avalúo, ni cuotas de mantenimiento.

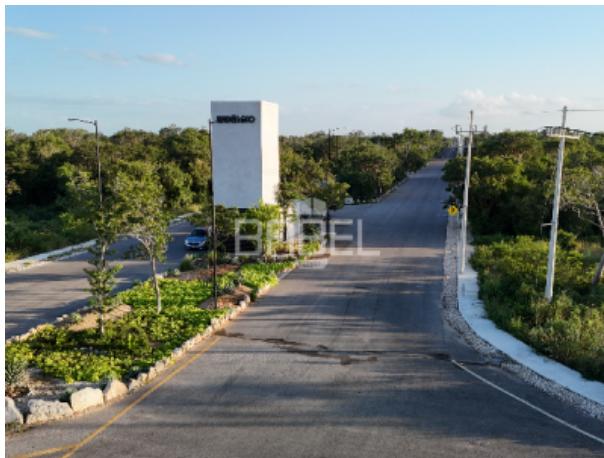
***Todas las ilustraciones son una representación gráfica para formar una imagen cercana al producto final, la cuales podrían tener ajustes o modificaciones. Las decoraciones, muebles, luminarias y accesorios utilizados no están incluidos en la entrega, a menos que se estipule por escrito que son parte de la entrega final.



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9996709317
CORREO: contacto@babelgroup.mx



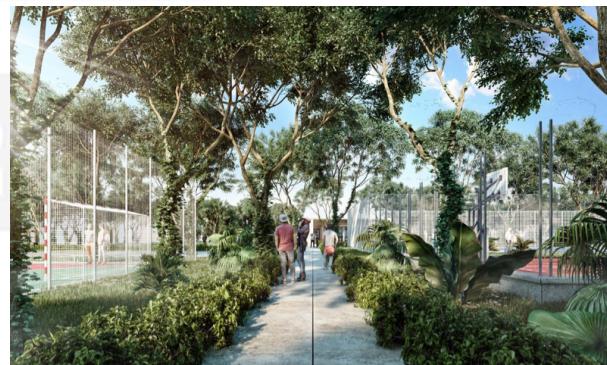
GROUP



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9996709317
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9996709317
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx