ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx

Merida

$1,310,436 EN VENTA

TERRENO EN VENTA EN MERIDA, YUCATAN, HUNUCMA, ENDEMICO







Terreno solo	**720.00 m2**	**VE-SCA -2**	**0.00 m**	**0.00 m**	**NO**
Tipo de inmueble	Terreno	Clave Interna	Frente	Fondo	Privada

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx

Créditos
De contado,Financiamiento desarrolladora

Descripción
Es el lugar ideal que reúne todas las condiciones para situar tu bodega, punto de venta, oficina, taller o estudio, en el corazón del corredor industrial Mérida-Hunucmá.
Con un diseño arquitectónico pensado para que broten las ideas y se multipliquen las conexiones de negocio, este espacio polivalente, representa el primer eslabón y la etapa inicial de un gran master plan integral, donde se complementan tanto lotes industriales como habitacionales, unifamiliares, de vivienda social, uso mixto, logístico y empresarial, posicionándote en una zona estratégica de alta productividad y oportunidades de negocios.
456 lotes diferenciados de 2 formas: según usos y por tamaños, que se acomodan a todas las necesidades.
TIPO DE USO DE LOTES
LOTES TIPO TRANSFORMACIÓN destinados a industrias que se dediquen a transformar materia prima y requieran energía eléctrica de media tensión.
LOTES TIPO NO TRANSFORMACIÓN destinado industrias que requieren energía eléctrica de baja tensión como fábricas de ensamblaje bodegas, oficinas, etcétera.
LOTES TIPO LOGÍSTICA destinados a industrias relacionadas al almacenaje, distribución y transportación de mercadería.
Diferenciados en 3 tamaños: de 720 m², 1260 m² y 2800 m², para adaptarse a todo tipo de emprendimiento.
AMENIDADES
Business center con área de coworking, sala de juntas, 3 privados y 2 aulas de capacitación
Casa club con cocina grill
2 salones de uso multiples
Baños con lockers y regaderas
Spa
Gimnasio
Cancha de paddle, tenis, basquet y futbol 7
Terraza
Guardería
Patios/ Juegos infantiles
Alberca

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx

SERVICIOS
Seguridad 24 hrs
Acceso controlado
Aduana interna
Zona comercial
648 cajones

ENTREGA: 2025

METODO DE PAGO
APARTADO $25,000 (por 15 días naturales, reembolsable)
MANTENIMIENTO: $20,000 se cobrará anticipado

*Precio sujeto a cambio sin previo aviso
**El precio no incluye los gastos de escrituración, avalúo, ni cuotas de mantenimiento.
***Todas las ilustraciones son una representación gráfica para formar una imagen cercana al producto final, la cuales podrían tener ajustes o modificaciones. Las decoraciones, muebles, luminarias y accesorios utilizados no están incluidos en la entrega, a menos que se estipule por escrito que son parte de la entrega final.

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx













ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx










ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx









