

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Merida

\$3,680,000 EN VENTA

CASA EN VENTA EN MERIDA, YUCATAN,
PRIVADA XCANATUN.



2	2	1	Townhouse o villa	156.8 m2	VE-CNP-42
Recámaras	Baños	Medios baños	Tipo de inmueble	de construcción	Clave Interna
9.00 m	14.74 m	NO	SI	NO	0.00 m2
Frente	Fondo	Alberca	Privada	Amueblado	Terreno



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Créditos

Crédito Bancario, De contado

Descripción

Xcanatún townhouses es un conjunto residencial, totalmente diseñado para cubrir las necesidades de cualquier tipo de familia.

Se encuentra en Residencial Xcanatún, una zona de alta plusvalía y en crecimiento exponencial, con una ubicación privilegiada que te permite tener la cercanía de sitios urbanos de la ciudad de Mérida, además de sus fáciles y cercanos accesos hacia la carretera Mérida-Progreso y su enlace hacia periférico.

Xcanatún Townhouses, te ofrece servicios de primera, instalaciones pensadas para el futuro; tranquilidad, calles limpias, excelente urbanización, el lugar perfecto con el espacio ideal para darle a tu familia el hogar que se merece. El desarrollo constará de 25 townhouses de lujo.

PLANATA BAJA

Cochera techada para dos autos.

Baño de visitas

Área de lavado

Cocina

Comedor a doble altura

Sala

Terraza techada

PLANTA ALTA

Recámara principal con closet vestidor y baño

Recámara secundaria con closet vestidor y baño

ADICIONALES INCLUIDOS

Calentador eléctrico



ASESOR: BABEL GROUP

TELÉFONO: 9995068826

CORREO: contacto@babelgroup.mx

Escalera con acabado de granito



Cocina con meseta de granito y tarja de acero inoxidable.

Barra desayunador con acabado en madera de cedro con granito

Gavetas inferiores y superiores en cocina con acabado de cedro y encino

Parrilla eléctrica de 4 quemadores

Preparación para paneles solares

Bardas perimetrales

Carpintería de cedro y encino en mueble de TV

Fijo de cristal templado en baños

Closets vestidos con carpintería de cedro y encino.

Tarja de acero inoxidable

*Algunos modelos incluyen alberca

AMENIDADES

Caseta de vigilancia

Restaurante

Gimnasio

Alberca climatizada

Cancha de paddle

Cancha de pickleball

Sauna

Áreas verdes

Entrega

: ABRIL 2025

Cuota de mantenimiento

: \$1,600

METODO DE PAGO

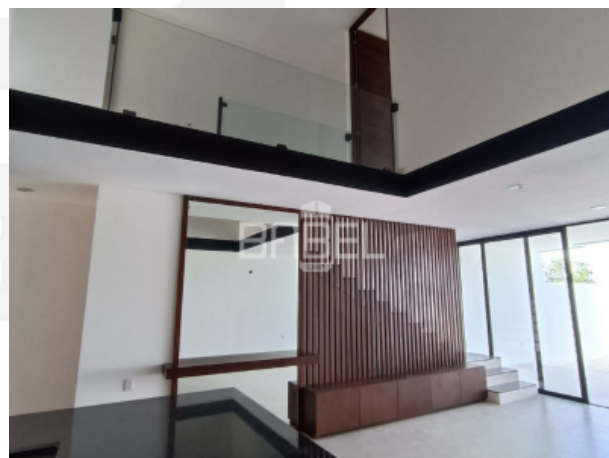
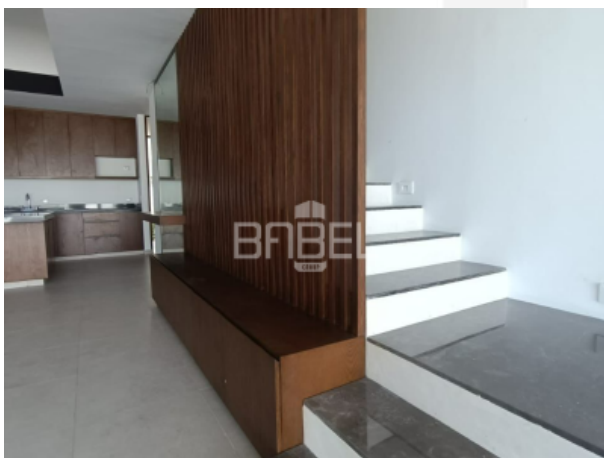
Apartado: \$25,000 pesos.



ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Enganche: 25% + 6 mensualidades de \$50,000 y saldo a contra entrega.
Precio sujeto a cambio sin previo aviso



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx

