

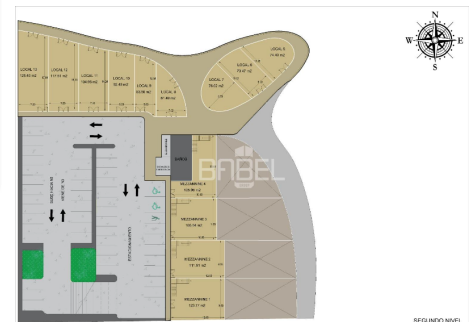
ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9996709317
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Mérida

\$2,713,200 EN VENTA

OFICINA EN VENTA EN MERIDA, YUCATAN,
DISTRITO DE ARTE MERIDA



0	0	0	Locales y oficinas	45.2 m2	VE-GLR-2
Recámaras	Baños	Medios baños	Tipo de inmueble	de construcción	Clave Interna
0.00 m	0.00 m	NO	NO	NO	0.00 m2
Frente	Fondo	Alberca	Privada	Amueblado	Terreno



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9996709317
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Créditos

Crédito Bancario, De contado, Financiamiento desarrolladora

Descripción

DAM reinventa la manera de vivir, trabajar, descansar y crear en la ciudad. Todos los elementos del proyecto se multiplican generando riqueza para los participantes del proyecto.

Un centro cultural y comercial con un parque en su corazón, residencias para vivir y oficinas diseñadas para la era post pandémica rodeado de arte, crean una comunidad perfecta situada en una zona privilegiada del norte de la ciudad de Mérida.

¿QUÉ ES EL CENTRO CORPORATIVO 20?58?

Trabaja y disfruta con pasión. Tu negocio al frente del DISTRITO DE ARTE MÉRIDA. Visibilidad, funcionalidad y comodidad en cada piso, desde el exterior y desde el estacionamiento interno. Trabaja rodeado de talento, disfruta sirviendo a tu comunidad.

4 show rooms con doble altura y mezanine

13 locales comerciales con vista al parque pimienta desde 61 m²

32 oficinas desde 40 m² con terraza y las mejores vistas

AMENIDADES Y BENEFICIOS

Ubicación AAA al norte de Mérida en el mejor eje de la ciudad

Dentro de una comunidad de usos mixtos con todos los servicios

Estacionamiento techado en 5 niveles para 242 vehículos

17 cajones de estacionamiento en planta baja

Roof garden con barra techada, mesas, sillas y sombrillas

2 elevadores

Amplios baños en cada piso

Sala de juntas en cada piso de oficinas

Recepción con control de acceso en cada piso de oficinas

Shut ecológico de basura

PARQUE PIMIENTA



ASESOR: BABEL GROUP

TELÉFONO: 9996709317

CORREO: contacto@babelgroup.mx



El Parque Pimienta se encuentra dentro de un desarrollo de uso mixto con todos los servicios, donde se mezclan el arte, la naturaleza, el entretenimiento, la gastronomía, la música, la cultura, el ocio constructivo, el comercio y demás servicios en una ubicación AAA al norte de la ciudad.

+2 hectáreas de jardines y áreas lúdicas con un gran lago
60 locales comerciales y restaurantes
3 bazares de arte y más de 100 islas
+14 mil cuadrados rentables

Entrega: mayo 2025

METODO DE PAGO

ENGANCHE: 20%

36 mensualidades

Saldo contra entrega

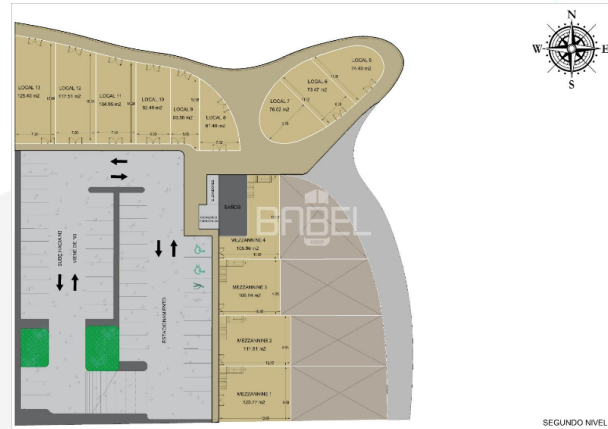
*Precio sujeto a cambio sin previo aviso

**El precio no incluye los gastos de escrituración, avalúo, ni cuotas de mantenimiento.

***Todas las ilustraciones son una representación gráfica para formar una imagen cercana al producto final, la cuales podrían tener ajustes o modificaciones. Las decoraciones, muebles, luminarias y accesorios utilizados no están incluidos en la entrega, a menos que se estipule por escrito que son parte de la entrega final.



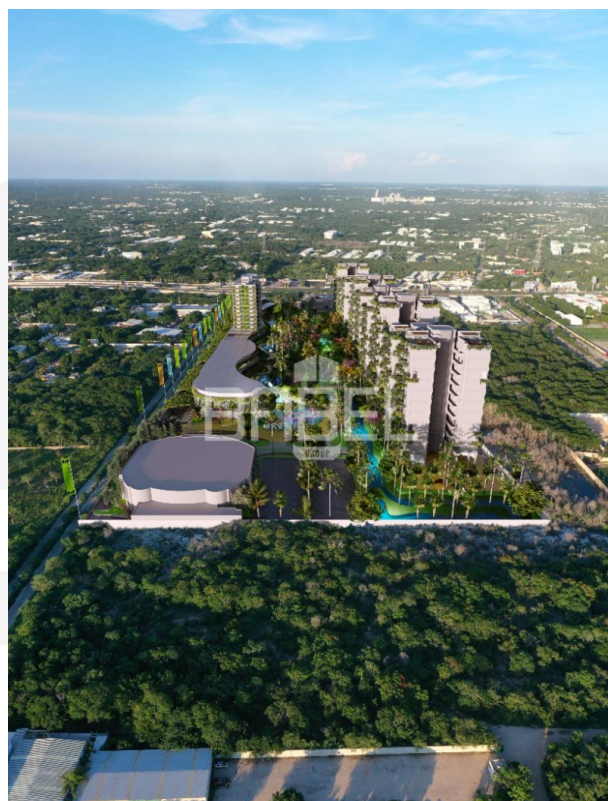
ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9996709317
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9996709317
CORREO: contacto@babelgroup.mx



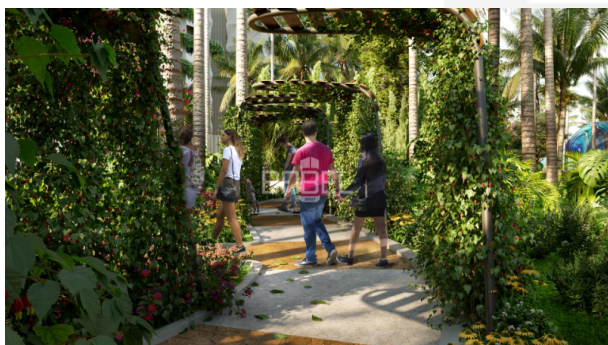
GROUP



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

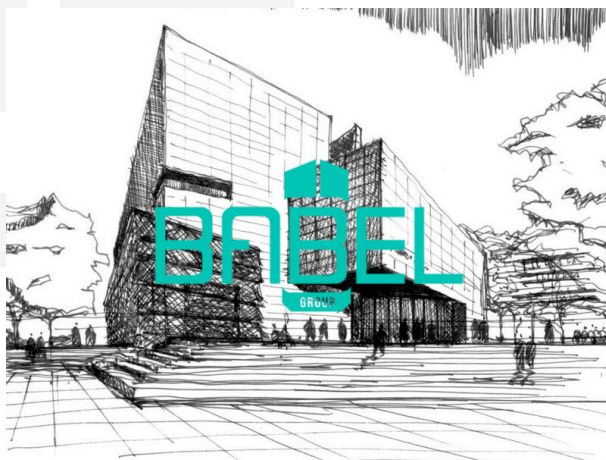
ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9996709317
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9996709317
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx