ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx

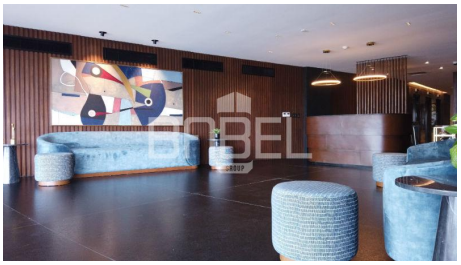
Mérida

$1,680,000 EN VENTA

VENTA DE OFICINAS EN ORION, MERIDA, YUCATAN







0	**0**	**0**	**Locales y oficinas**	**28.7 m2**	**VE-FO-10**
Recámaras	Baños	Medios baños	Tipo de inmueble	de construcción	Clave Interna
0.00 m	**0.00 m**	**NO**	**NO**	**NO**	**40.69 m2**
Frente	Fondo	Alberca	Privada	Amueblado	Terreno

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx

Créditos
Crédito Bancario,De contado,Financiamiento desarrolladora

Descripción
El proyecto consiste en una torre de 14 niveles de los cuales un nivel es para locales comerciales, los 5 niveles posteriores son de estacionamiento, los 6 niveles siguientes son de oficinas y por último el remate de la azotea que podrá ser utilizado para eventos y el sótano que es para área de máquinas, planta de tratamiento y cisterna.
El complejo tiene 5 accesos y 5 salidas. Sumado a esto se encuentra el acceso principal al edificio por medio de una rampa helicoidal de dos carriles con un área verde al centro donde se encuentran las plumas de control automático, a un costado se encuentra la caseta de vigilancia para lograr una mayor seguridad y control de acceso al edificio.
Acabados
Para el proyecto se utilizan materiales constructivos los cuales conserven su materialidad y sean aparentes como el concreto en sus diferentes presentaciones pulido, lavado, martelinado, al igual que el acero, mármol, entre otros. Estos materiales buscan ser de uso rudo y de bajo mantenimiento.
Para el recubrimiento de los muros del área de circulaciones se utilizan placas de mármol y en la parte exterior se utilizará el veneciano color blanco mate para marcar el acceso al motor lobby.Las divisiones de las oficinas se harán de tabla roca y canceles de cristal y aluminio. Los baños serán de block de concreto recubierto con yeso y mesetas de mármol. Pisos y columnas de concreto pulido aparente. Muro del módulo de circulaciones central será de espejos en diferentes tamaños y medidas para refractar la luz.

Amenidades

Sala de juntas

Centro de impresión

Roof Garden

3 elevadores de alta tecnología

Comedor Comunitario

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx

Áreas verdes

Administracióno

Lobby

Caseta de Vigilancia

Terraza para evento

Comedor de empleados

Bodegas

Oficina Tipo Orión

¿Quieres comenzar tu negocio? ¿No necesitas tanto espacio? ¿Quieres darle más presencia a tu empresa? Tenemos la solución para ti.

Espacio 28.69m2

Capacidad entre 2 y 3 personas

1 cajón de estacionamiento por oficina

Oficina Tipo Plus

Consolida tu empresa con mejor y más espacios para el crecimiento empresarial que buscas.

Espacio 40.60m2

Capacidad entre 4 y 6 personas

1 cajón de estacionamiento por oficina

Oficina Tipo Silver

Tienes el espacio que necesitas, al diseño adecuado para darle a tu empresa la imagen que quieres.

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx
Espacio 73.43m2

Capacidad entre 7 y 10 personas

2 a 3 cajones de estacionamiento por oficina

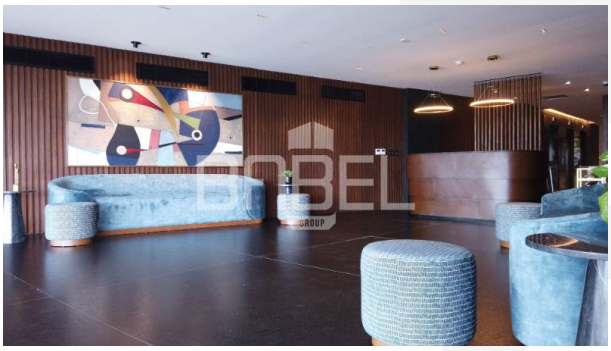
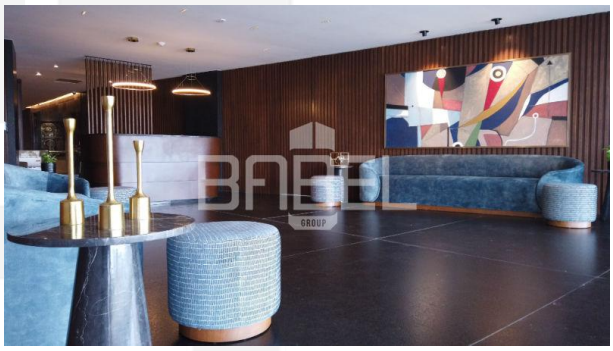
Entrega:
inmediata
Cuota de mantenimiento
: 55 pesos por m2 (más IVA)

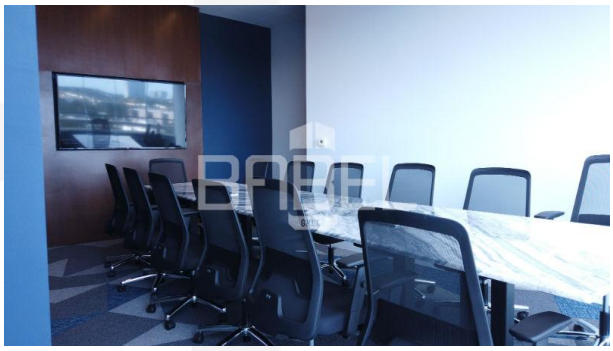
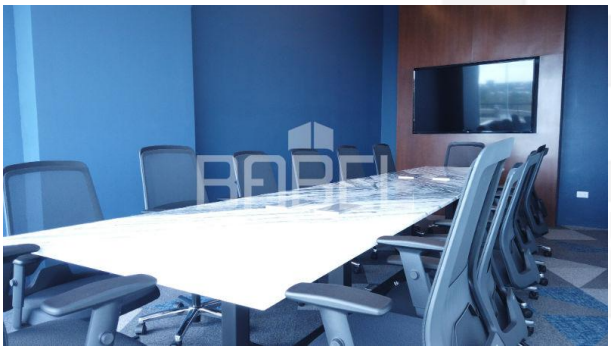
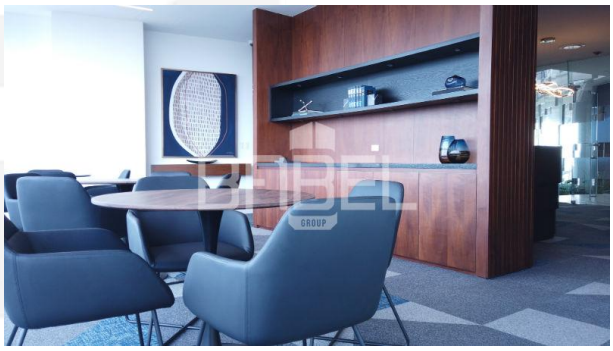
METODO DE PAGO
Apartado:
$20,000
Financiamiento
a 10 años
Mensualidades

*Precio sujeto a cambio sin previo aviso
**El precio no incluye los gastos de escrituración, avalúo, ni cuotas de mantenimiento, ni IVA
***Todas las ilustraciones son una representación gráfica para formar una imagen cercana al producto final, la cuales podrían tener ajustes o modificaciones. Las decoraciones, muebles, luminarias y accesorios utilizados no están incluidos en la entrega, a menos que se estipule por escrito que son parte de la entrega final.

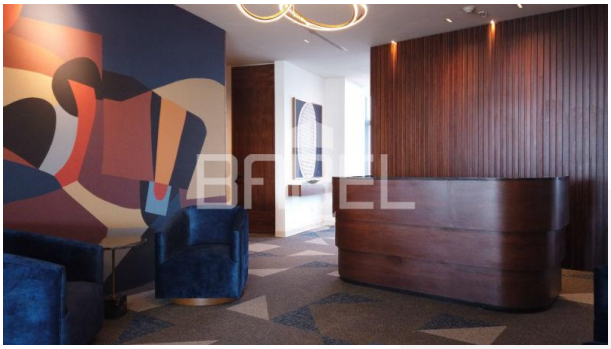
ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx



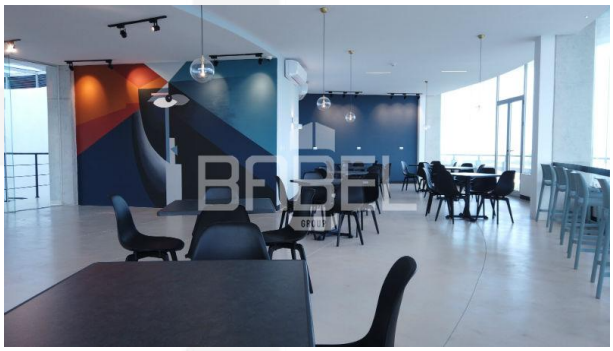



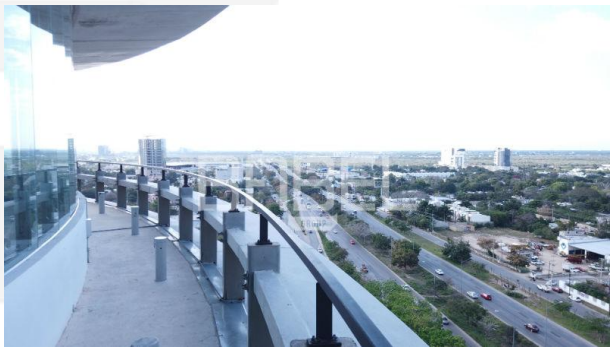




ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx







ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx

