

ASESOR: BABEL GROUP  
TELÉFONO: 9995068826  
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Mérida

\$8,684,247 EN VENTA

DEPARTAMENTO EN VENTA EN MERIDA,  
CABO NORTE, PRIMA SELVA MOD.  
PENTHOUSE



|               |               |              |                     |                 |                    |
|---------------|---------------|--------------|---------------------|-----------------|--------------------|
| <b>2</b>      | <b>2</b>      | <b>0</b>     | <b>Departamento</b> | <b>215.3 m2</b> | <b>VE-CB-CAN-3</b> |
| Recámaras     | Baños         | Medios baños | Tipo de inmueble    | de construcción | Clave Interna      |
| <b>0.00 m</b> | <b>0.00 m</b> | <b>NO</b>    | <b>SI</b>           | <b>NO</b>       | <b>0.00 m2</b>     |
| Frente        | Fondo         | Alberca      | Privada             | Amueblado       | Terreno            |



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)**



### **Créditos**

Crédito Bancario, De contado, Financiamiento desarrolladora

### **Descripción**

El proyecto Cabo Norte consiste en un desarrollo sustentable, cuyas características lo vuelven un proyecto irreplicable en la ciudad.

De igual forma, Cabo Norte te ofrece servicios comerciales en los que encontrarás un área educativa (Colegio Teresiano Enrique de Ossó), un área deportiva (Sports World Cabo Norte) y la plaza comercial más grande del sureste mexicano (La Isla Mérida Cabo Norte).

### **PRIMASELVA**

10 torres en 4 hectáreas con amenidades exclusivas.

El complejo de departamentos gozará no solo de las amenidades de Cabo Norte, sino que también de amenidades internas exclusivas para el proyecto.

### **DESCRIPCIÓN PENTHOUSE**

PLANTA BAJA - 88.75 M2

2 recámaras

2 baños

2 cajones de estacionamiento - 25.00 M2

Bodega independiente - 3.68 M2

Cocina

Sala

Closets con vestidores

Terraza - 88.75 M2

### **PLANTA ALTA ? 92.70**

Dipping pool

Roof top

Cuarto de servicio

### **CARACTERISTICAS**

Aire Acondicionado centralizado con termostatos digitales en primer nivel

Cocina con: parrilla y horno a gas, campana extractora, tarja de acero inoxidable y mezcladora.



**ASESOR: BABEL GROUP**

**TELÉFONO: 9995068826**

**CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)**



Closet de madera encino

Pisos de mármol

Cancelería

Iluminación de plafón

Canceles de cristal templando

Lavabo bajo cubierta

Puertas de madera encino

Carpintería

#### **AMENIDADES DE PRIMASELVA**

Cenote

Alberca canal

Alberca Balí

#### **AMENIDADES DE CABO NORTE**

Cuenta con exclusivas amenidades residenciales únicas en la zona, brindándote bienestar y plenitud en cualquier etapa de tu vida.

Pet Park

Adult Park

Aqua Park

Baby Park

Casa Club

Fitness Start

Espina Verde

Lagos Vivos

Entrega

: inmediata

Cuota de mantenimiento

: \$4 por m2 aprox

#### **METODO DE PAGO**

**20% ENGANCHE**

Financiamiento: 18 y 24 meses

\*Precio sujeto a cambio sin previo aviso

\*\*El precio no incluye los gastos de escrituración, avalúo, ni cuotas de mantenimiento.

\*\*\*Todas las ilustraciones son una representación gráfica para formar una imagen cercana al producto final, la cuales podrían tener ajustes o modificaciones. Las decoraciones, muebles, luminarias y accesorios utilizados no están incluidos en la entrega, a menos que se estipule por escrito que son parte de la entrega final.



ASESOR: BABEL GROUP  
TELÉFONO: 9995068826  
CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

[babelgroup.mx](http://babelgroup.mx)

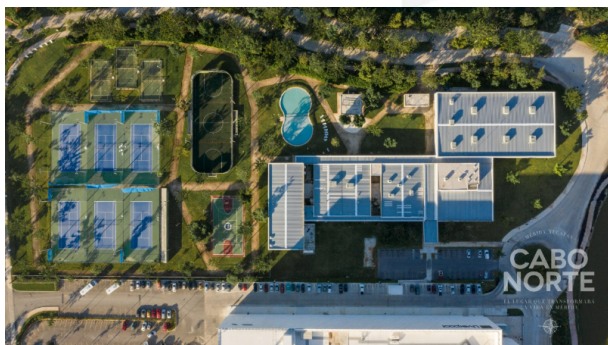
**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)**



**Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé**

**[babelgroup.mx](http://babelgroup.mx)**

ASESOR: BABEL GROUP  
TELÉFONO: 9995068826  
CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)



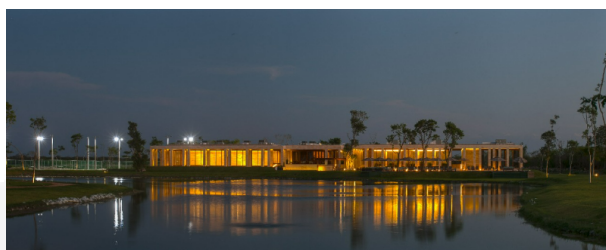
GROUP



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

[babelgroup.mx](http://babelgroup.mx)

ASESOR: BABEL GROUP  
TELÉFONO: 9995068826  
CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)



GROUP



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

[babelgroup.mx](http://babelgroup.mx)

ASESOR: BABEL GROUP  
TELÉFONO: 9995068826  
CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

[babelgroup.mx](http://babelgroup.mx)