

ASESOR: BABEL GROUP  
TELÉFONO: 9995068826  
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Merida

\$10,253,921.4 EN VENTA

Departamento en venta en Merida, Yucatan,  
Norteveintiuno Mod. 3



<b>3</b>	<b>3</b>	<b>0</b>	<b>Departamento</b>	<b>214.9 m2</b>	<b>VE-IF-17</b>
Recámaras	Baños	Medios baños	Tipo de inmueble	de construcción	Clave Interna
<b>0.00 m</b>	<b>0.00 m</b>	<b>NO</b>	<b>SI</b>	<b>NO</b>	<b>0.00 m2</b>
Frente	Fondo	Alberca	Privada	Amueblado	Terreno



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)**



### **Créditos**

Crédito Bancario, De contado, Financiamiento desarrolladora

### **Descripción**

La vida que buscas, la vista que sueñas.

Una casa en las alturas. Un hogar con orientación, sentido y mucho más para ver.

Norteveintiuno es un concepto centrado en lo sostenible de lo vertical. Encontrarás innovación y un estilo de vida que se ajusta a las necesidades del mañana manteniendo lo que buscas hoy. Todo enmarcado por la presencia y respeto de la naturaleza.

Norteveintiuno, por su locación, será el siguiente testigo de la vida dinámica, lujosa y con diseño inteligente del mañana. Ubicado en una de las principales extensiones de la ciudad, próxima a convertirse en la avenida más exclusiva del norte de la ciudad, tiene para ofrecer todo lo que nuestros futuros residentes requieran para un estilo de vida lleno de lujo y actividad.

### **MODELO TRES RECAMARAS**

Sala

Comedor

Cocina con barra desayunadora

Área de alacena

Área de lavado

Recamara principal con closet vestidor y baño con doble lavabo

Dos recamaras con baño completo

Terraza

Cajón de estacionamiento

Bodega

### **AMENIDADES**

Grand lobby

Bar lounge con servicio

Piscina

Terraza

Coworking

Áreas verdes

Playground



**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)**



#### SERVICIOS

Wifi en áreas sociales  
Seguridad 24/7  
Ducto de basura  
Estacionamiento de visitas  
2 elevadores por torre  
Garage techado  
Bodega  
Baños de servicio

ENTREGA: inmediata

#### METODO DE PAGO

Apartado: \$25,000.00 (reembolsables los primeros 14 días).

##### Opción 1

Enganche: 20.00% máximo 14 días posteriores al apartado.

Mensualidades: 20.00% dividido entre los meses que queden hasta diciembre 2023.

Saldo: 60.00% en diciembre 2023.

Entrega: diciembre 2023.

\*Precio sujeto a cambio sin previo aviso

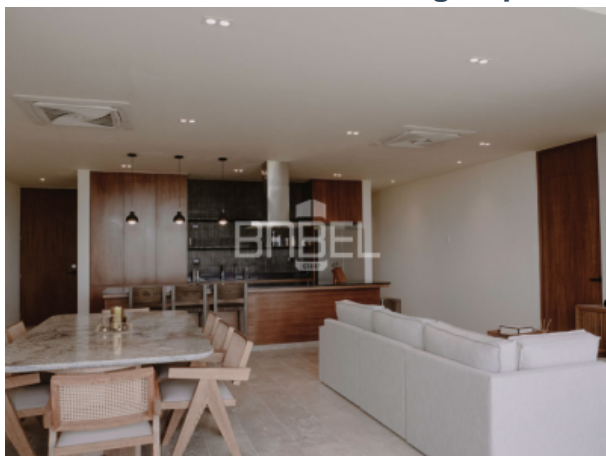
\*\*El precio no incluye los gastos de escrituración, avalúo, ni cuotas de mantenimiento.

\*\*\*Todas las ilustraciones son una representación gráfica para formar una imagen cercana al producto final, la cuales podrían tener ajustes o modificaciones. Las decoraciones, muebles, luminarias y accesorios utilizados no están incluidos en la entrega, a menos que se estipule por escrito que son parte de la entrega final.

\*Precio sujeto a cambio sin previo aviso



**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**



**Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé**

**babelgroup.mx**



**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)**



## **Promoción**

**PROMOCION NORTE 21**

10% de enganche

30 mil pesos mensualidades a partir de la firma de la compra venta.

**Termina: 30 de Noviembre de 2023**



[contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)