

ASESOR: BABEL GROUP  
TELÉFONO: 9995068826  
CORREO: contacto@babelgroup.mx

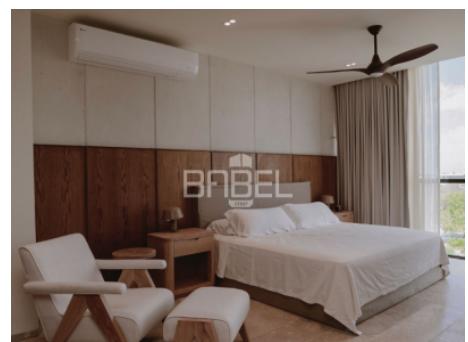
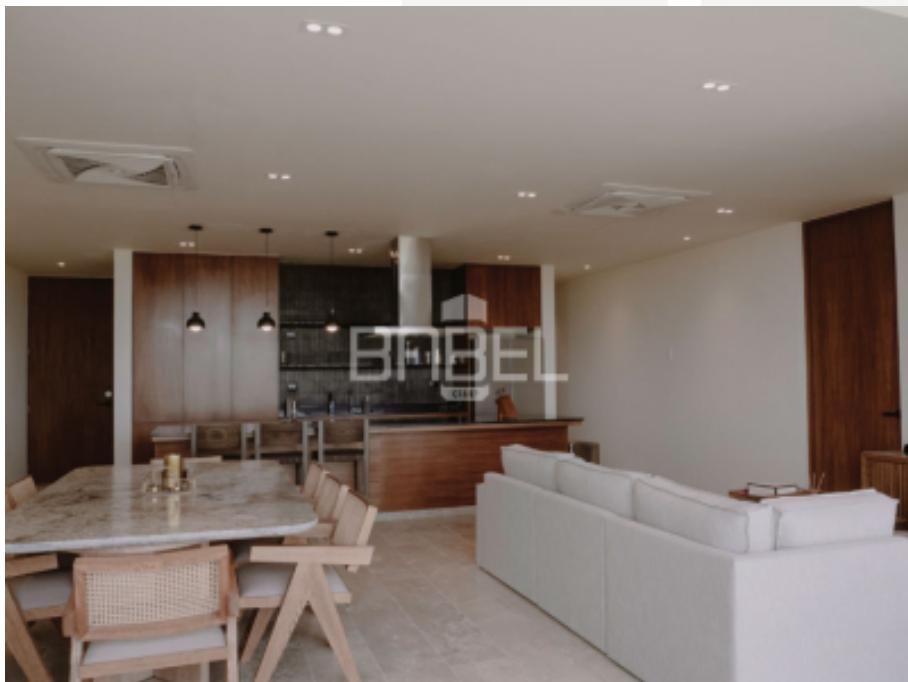


Merida

\$10,253,921.4

EN VENTA

Departamento en venta en Merida, Yucatan,  
Norteveintiuno Mod. 3



3	3	0	Departamento	214.9 m2	VE-IF-17
Recámaras	Baños	Medios baños	Tipo de inmueble	de construcción	Clave Interna
0.00 m	0.00 m	NO	SI	NO	0.00 m2
Frente	Fondo	Alberca	Privada	Amueblado	Terreno



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**



## **Créditos**

Crédito Bancario, De contado, Financiamiento desarrolladora

## **Descripción**

La vida que buscas, la vista que sueñas.

Una casa en las alturas. Un hogar con orientación, sentido y mucho más para ver.

Norteveintiuno es un concepto centrado en lo sostenible de lo vertical. Encontrarás innovación y un estilo de vida que se ajusta a las necesidades del mañana manteniendo lo que buscas hoy. Todo enmarcado por la presencia y respeto de la naturaleza.

Norteveintiuno, por su locación, será el siguiente testigo de la vida dinámica, lujosa y con diseño inteligente del mañana. Ubicado en una de las principales extensiones de la ciudad, próxima a convertirse en la avenida más exclusiva del norte de la ciudad, tiene para ofrecer todo lo que nuestros futuros residentes requieran para un estilo de vida lleno de lujo y actividad.

## **MODELO TRES RECAMARAS**

Sala

Comedor

Cocina con barra desayunadora

Área de alacena

Área de lavado

Recamara principal con closet vestidor y baño con doble lavabo

Dos recamaras con baño completo

Terraza

Cajón de estacionamiento

Bodega

## **AMENIDADES**

Grand lobby

Bar lounge con servicio

Piscina

Terraza

Coworking

Áreas verdes

Playground



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**



## SERVICIOS

Wifi en áreas sociales  
Seguridad 24/7  
Ducto de basura  
Estacionamiento de visitas  
2 elevadores por torre  
Garage techado  
Bodega  
Baños de servicio

**ENTREGA:** inmediata

## METODO DE PAGO

Apartado: \$25,000.00 (reembolsables los primeros 14 días).

### Opción 1

Enganche: 20.00% máximo 14 días posteriores al apartado.

Mensualidades: 20.00% dividido entre los meses que queden hasta diciembre 2023.

Saldo: 60.00% en diciembre 2023.

Entrega: diciembre 2023.

\*Precio sujeto a cambio sin previo aviso

\*\*El precio no incluye los gastos de escrituración, avalúo, ni cuotas de mantenimiento.

\*\*\*Todas las ilustraciones son una representación gráfica para formar una imagen cercana al producto final, la cuales podrían tener ajustes o modificaciones. Las decoraciones, muebles, luminarias y accesorios utilizados no están incluidos en la entrega, a menos que se estipule por escrito que son parte de la entrega final.

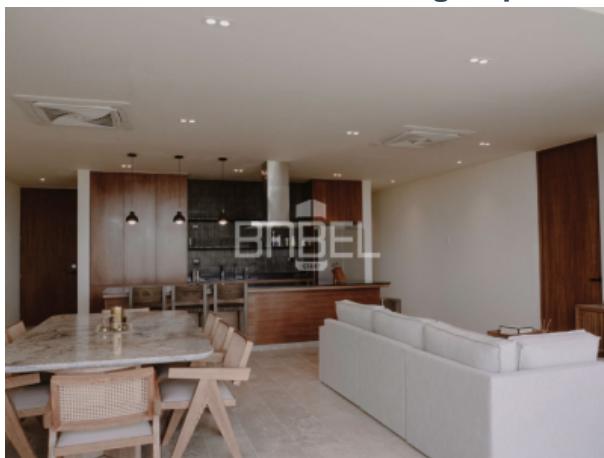
\*Precio sujeto a cambio sin previo aviso



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

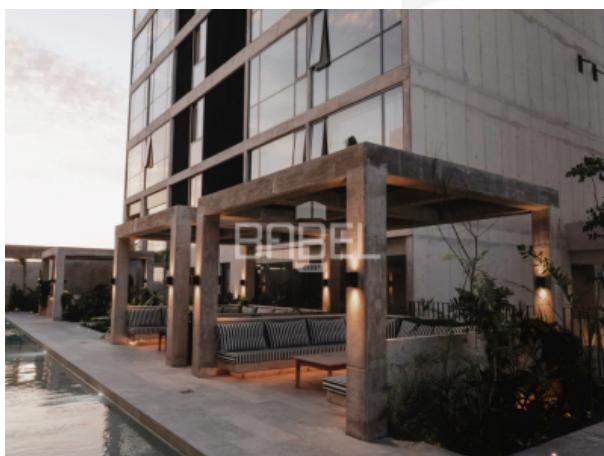
**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

[babelgroup.mx](http://babelgroup.mx)

**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**



## Promoción

**PROMOCION NORTE 21**

**10% de enganche**

**30 mil pesos mensualidades a partir de la firma de la compra venta.**

**Termina: 30 de Noviembre de 2023**