**ASESOR: BABEL GROUP**
**TELÉFONO: 9995068826**
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**

Merida

$10,765,100 EN VENTA

# DEPARTAMENTO EN VENTA EN MERIDA, TAMARA, SERENITI, MOD. D







| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **3** | **4** | **1** | **Departamento** | **251.0 m2** | **VE-PDE-TAM-3** |
| Recámaras | Baños | Medios baños | Tipo de inmueble | de construcción | Clave Interna |
| **0.00 m** | **0.00 m** | **NO** | **SI** | **NO** | **0.00 m2** |
| Frente | Fondo | Alberca | Privada | Amueblado | Terreno |

**ASESOR: BABEL GROUP**
**TELÉFONO: 9995068826**
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**

**Créditos**
Crédito Bancario,De contado

**Descripción**
Localizado al interior de Tamara, la comunidad residencial más exitosa de Mérida, nace Sereniti, una propuesta residencial vertical privada y exclusiva.
Sereniti consta de 113 unidades distribuidos en 2 torres con 6 distintos modelos de departamentos que responden a diferentes necesidades y etapas de vida. Se encuentra al interior de Tamara una comunidad residencial totalmente bardeada que garantiza la más absoluta privacidad. En su interior, destaca un urbanismo orgánico, espacioso y con un diseño de paisaje de profusa naturaleza que invita a llevar una vida activa, de convivencia y al aire libre.
Tamara cuenta con pórtico de control de acceso y vigilancia, amplias y bien arboladas avenidas, senderos de jogging y 6 parque temáticos.

DESCRIPCIÓN
3 recámaras
4 baños completos
1 medio baño
1?2 alacena
Sala
Comedor
Cocina
Cuarto de lavado / servicio
Closet blancos
Estacionamiento: 2 cajones

ESPECIFICACIONES
COCINA
Cocina integral.
Tarja de acero inoxidable con monomando.
Parrilla eléctrica.
Campana extractora.
Cubierta de granito.
Gabinetes con acabado color nogal.

**ASESOR: BABEL GROUP**
**TELÉFONO: 9995068826**
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**

ILUMINACIÓN Y ELÉCTRICOS
Minisplits inverter en sala y recámaras.
Iluminación led.
Agua con presión hidroneumática.

BAÑOS
Cancelería con cristal templado.
Mueble de baño con gabinetes de acabado tipo Nogal.
Cubiertas de mármol.

PISOS Y ACABADOS
Closets vestidos
Pisos de mármol.
Recubrimiento de piso porcelanato tipo madera en terrazas.
Cancelería de aluminio línea europea

AMENIDADES
Motor lobby
Terrazas cubiertas
Gimnasio
Canchas de pádel
Coworking
Lounge bar
Lobby con servicio de concierge
Asoleaderos
Alberca
Área de parrillas y asadores
Jardines
Estacionamiento techado
Estacionamiento para invitados

ENTREGA: inmediata
Cuota de mantenimiento: $32 pesos por m2 de lo habitable

METODO DE PAGO
APARTADO: $50,000 (15 días naturales, reembolsable)

PLAN SERENITI 1
90% de enganche + 10% contra entrega + 10% de descuento

PLAN SERENITI 2

**ASESOR: BABEL GROUP**
**TELÉFONO: 9995068826**
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**
25% de enganche + hasta 24 meses sin intereses

*Precio sujeto a cambio sin previo aviso
**El precio no incluye los gastos de escrituración, avalúo, ni cuotas de mantenimiento.
***Todas las ilustraciones son una representación gráfica para formar una imagen cercana al producto final, la cuales podrían tener ajustes o modificaciones. Las decoraciones, muebles, luminarias y accesorios utilizados no están incluidos en la entrega, a menos que se estipule por escrito que son parte de la entrega final.

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx

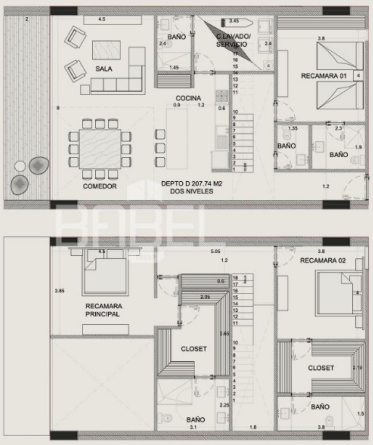







**ASESOR: BABEL GROUP**
**TELÉFONO: 9995068826**
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**

## MODELO D










**ASESOR: BABEL GROUP**
**TELÉFONO: 9995068826**
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**





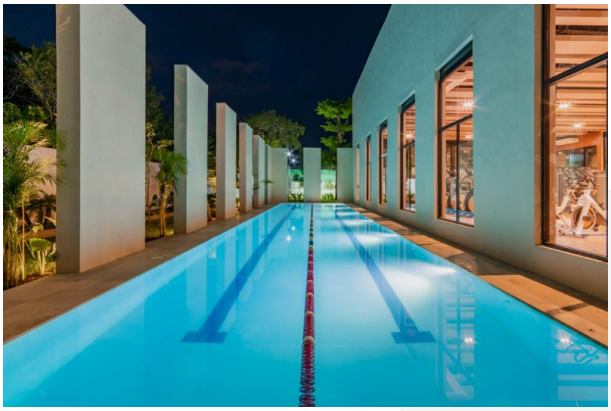









ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx



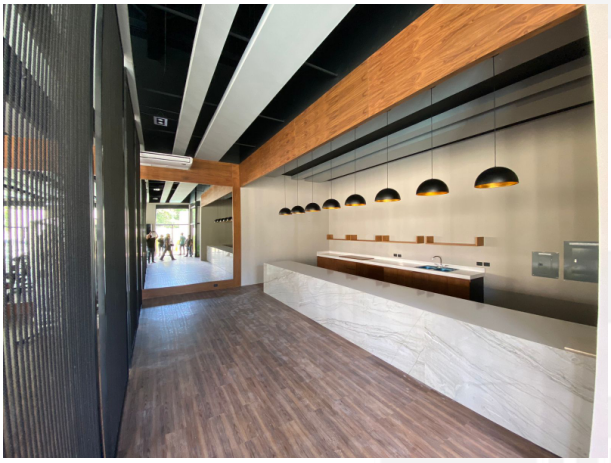





ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx








**ASESOR: BABEL GROUP**
**TELÉFONO: 9995068826**
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**

