

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9996709317
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Merida

\$6,110,589.8 EN VENTA

**DEPARTAMENTO EN VENTA EN MERIDA,
 SERENITI, MOD. B, TAMARA**



2	2	1	Departamento	162.9 m2	VE-PDE-TAM-1
Recámaras	Baños	Medios baños	Tipo de inmueble	de construcción	Clave Interna
0.00 m	0.00 m	NO	SI	NO	0.00 m2
Frente	Fondo	Alberca	Privada	Amueblado	Terreno



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9996709317
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Créditos

Crédito Bancario, De contado

Descripción

Localizado al interior de Tamara, la comunidad residencial más exitosa de Mérida, nace Sereniti, una propuesta residencial vertical privada y exclusiva.

Sereniti consta de 113 unidades distribuidos en 2 torres con 6 distintos modelos de departamentos que responden a diferentes necesidades y etapas de vida. Se encuentra al interior de Tamara una comunidad residencial totalmente bardeada que garantiza la más absoluta privacidad. En su interior, destaca un urbanismo orgánico, espacioso y con un diseño de paisaje de profusa naturaleza que invita a llevar una vida activa, de convivencia y al aire libre.

Tamara cuenta con pórtico de control de acceso y vigilancia, amplias y bien arboladas avenidas, senderos de jogging y 6 parque temáticos.

DESCRIPCIÓN

2 recámaras

2 baños completos

1 medio baño

Sala

Comedor

Cocina

Cuarto de lavado

Estacionamiento: 2 cajones

ESPECIFICACIONES

COCINA

Cocina integral.

Tarja de acero inoxidable con monomando.

Parrilla eléctrica.

Campana extractora.

Cubierta de granito.

Gabinetes con acabado color nogal.

ILUMINACIÓN Y ELÉCTRICOS



ASESOR: BABEL GROUP

TELÉFONO: 9996709317

CORREO: contacto@babelgroup.mx

Minisplits inverter en sala y recámaras.

Iluminación led.

Agua con presión hidroneumática.



BAÑOS

Cancelería con cristal templado.

Mueble de baño con gabinetes de acabado tipo Nogal.

Cubiertas de mármol.

PISOS Y ACABADOS

Closets vestidos

Pisos de mármol.

Recubrimiento de piso porcelanato tipo madera en terrazas.

Cancelería de aluminio línea europea

AMENIDADES

Motor lobby

Terrazas cubiertas

Gimnasio

Canchas de pádel

Coworking

Lounge bar

Lobby con servicio de concierge

Asoleaderos

Alberca

Área de parrillas y asadores

Jardines

Estacionamiento techado

Estacionamiento para invitados

ENTREGA: inmediata

Cuota de mantenimiento: \$32 pesos por m2 de lo habitable

METODO DE PAGO

APARTADO: \$50,000 (15 días naturales, reembolsable)

PLAN SERENITI 1

90% de enganche + 10% contra entrega + 10% de descuento

PLAN SERENITI 2

25% de enganche + hasta 24 meses sin intereses



ASESOR: BABEL GROUP

TELÉFONO: 9996709317

CORREO: contacto@babelgroup.mx



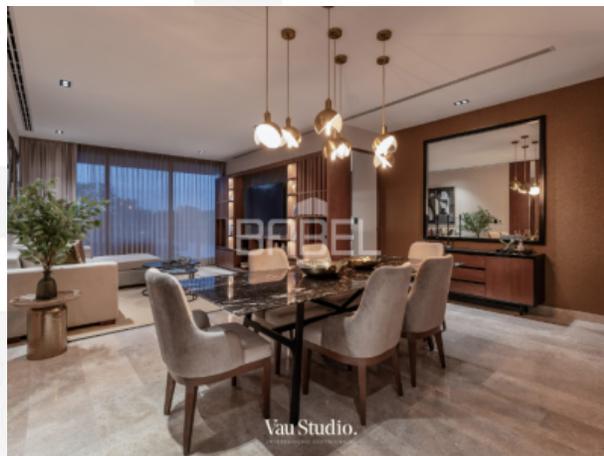
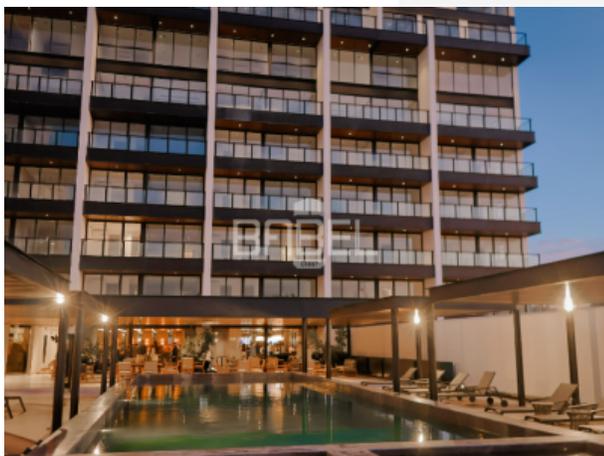
*Precio sujeto a cambio sin previo aviso

**El precio no incluye los gastos de escrituración, avalúo, ni cuotas de mantenimiento.

***Todas las ilustraciones son una representación gráfica para formar una imagen cercana al producto final, la cuales podrían tener ajustes o modificaciones. Las decoraciones, muebles, luminarias y accesorios utilizados no están incluidos en la entrega, a menos que se estipule por escrito que son parte de la entrega final.



ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9996709317
CORREO: contacto@babelgroup.mx



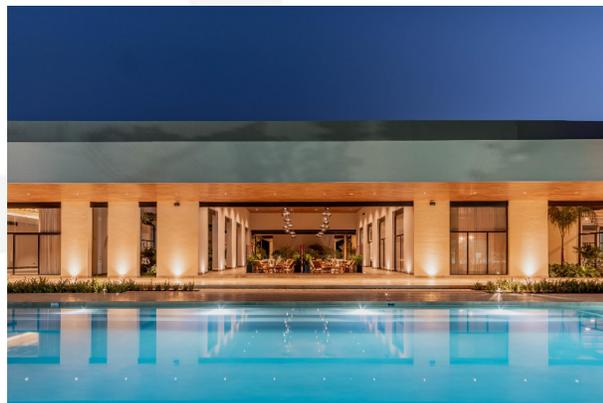
Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9996709317
CORREO: contacto@babelgroup.mx



MODELO B



ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9996709317
CORREO: contacto@babelgroup.mx



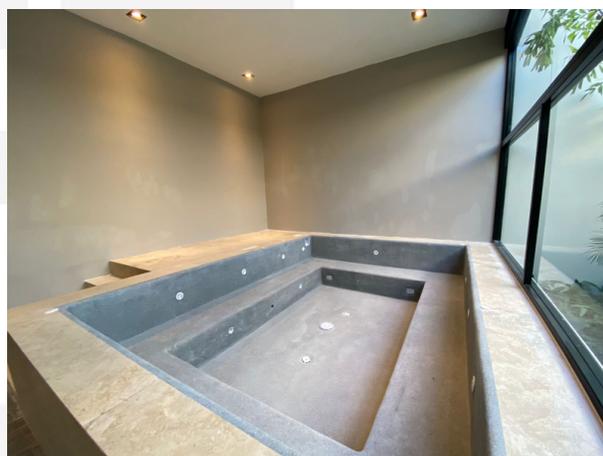
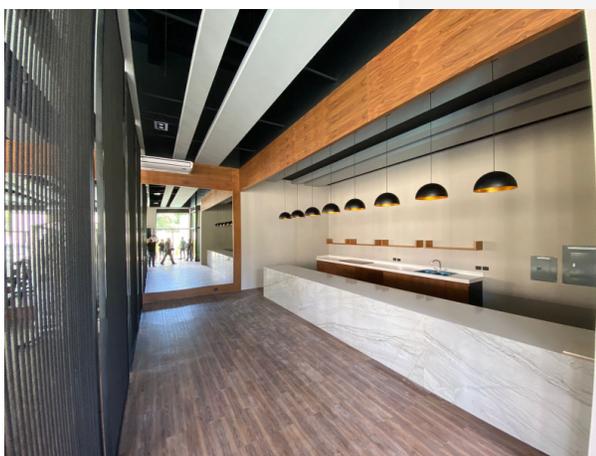
GROUP



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9996709317
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx