

ASESOR: BABEL GROUP  
TELÉFONO: 9995068826  
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Merida

\$4,400,000 EN VENTA

DEPARTAMENTO EN VENTA EN MERIDA,  
YUCATAN, TEMOZON PARK MOD. LAGU



2	2	1	Departamento	157.6 m2	VE-URZ-2
Recámaras	Baños	Medios baños	Tipo de inmueble	de construcción	Clave Interna
0.00 m	0.00 m	NO	NO	NO	0.00 m2
Frente	Fondo	Alberca	Privada	Amueblado	Terreno



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**



### **Créditos**

Crédito Bancario, De contado

### **Descripción**

La primera comunidad totalmente orientada a un estilo de vida wellness. Temozón Park es un concepto departamental inédito en Mérida que integra en su propuesta, las 8 dimensiones de bienestar que conforman el Estilo de Vida Wellness. Físico, emocional, ambiental, social, intelectual, ocupacional, financiero y espiritual.

En la creación de una comunidad natural, encontramos el balance perfecto en el corazón de Temozón Norte.

El gran parque central es el verde corazón de Temozón Park. Una creación de autor en la que cada espacio y elemento promueven las diferentes dimensiones del universo wellness.

### **MODELO LAGU**

Dos plantas

2 recámaras.

Clóset vestidor.

2 y medio baños.

Sala.

Family room.

Cocina / Comedor.

Terraza.

Área de servicio.

2 cajones de estacionamiento.

1 Bodega.

Paneles solares opcionales.

### **SERVICIOS Y AMENIDADES**

1er Piso

Local comercial

Bike storage

Acceso peatonal

Gym

Salón de usos múltiples

Yoga



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

**ASESOR: BABEL GROUP**

**TELÉFONO: 9995068826**

**CORREO: contacto@babelgroup.mx**

Cajones de visitas

Área de estar

Área de meditación

Car wash

2do Piso

Terraza abierta

Salón de usos múltiples

Cuarto de lectura

Oficinas privadas

Sala de juntas

Cada espacio en Temozón Park es una invitación a los sentidos, para a través de ellos encontrar la paz y crear una propia atmósfera.

Aquí encontrarás:

Centros de lectura

Gimnasio by Único. Centro de Bienestar.

Salón de usos múltiples.

Terrazas para eventos.

Espacios para home office.

Senderos para bicicleta.

Además:

Casetas de vigilancia con acceso controlado.

Monitoreo y seguridad 24/7.

Wifi en todo el desarrollo.

Cajones de estacionamiento techado.

Car wash.

Paneles solares en departamentos (opcionales).

Entrega: 2023

#### METODO DE PAGO

Apartado: \$50,000 (devolutivo) vigencia de 15 días

Enganche: \$350,000

30 mensualidades

\*Precio sujeto a cambio sin previo aviso

\*\*El precio no incluye los gastos de escrituración, avalúo, ni cuotas de mantenimiento.



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

**ASESOR: BABEL GROUP**

**TELÉFONO: 9995068826**

**CORREO: contacto@babelgroup.mx**



\*\*\*Todas las ilustraciones son una representación gráfica para formar una imagen cercana al producto final, la cuales podrían tener ajustes o modificaciones. Las decoraciones, muebles, luminarias y accesorios utilizados no están incluidos en la entrega, a menos que se estipule por escrito que son parte de la entrega final.



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**



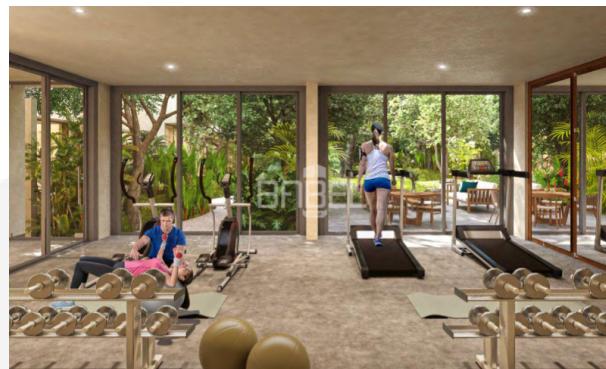
GROUP



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

[babelgroup.mx](http://babelgroup.mx)

**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**



**GROUP**



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

[babelgroup.mx](http://babelgroup.mx)