CORREO: contacto@babelgroup.mx



Mérida

\$935,239 EN VENTA

TERRENO EN VENTA EN MERIDA, YUCATAN, PRIVADA LA ESTANCIA







Terreno en condominio Tipo de inmueble

331.53 m2

Terreno

VE-MRE-1

Clave Interna

0.00 m

Frente

0.00 m

Fondo

Privada

SI

CORREO: contacto@babelgroup.mx



Créditos

De contado, Financiamiento desarrolladora

Descripción

El lugar donde dos mundos se fusionan en perfecto equilibrio: La tradicional calma yucateca y una exclusiva experiencia residencial de esencia contemporánea. La Estancia está concebida bajo una perspectiva moderna, creativa y sustentable, que integra áreas verdes, amenidades y total seguridad para dar forma a una comunidad residencial fiel a un estilo de vida natural.

La zona de Conkal, al norte de la ciudad de Mérida, ha experimentado recientemente un desarrollo sostenido que la ha convertido en objeto de interés para residentes así como para inversionistas.

La razón de este importante crecimiento obedece a una estratégica combinación de diversos factores:

Excelente infraestructura urbana y cómodas vías de acceso.

Cercanía a toda clase de servicios de primer nivel.

Moderna vía que conecta directamente con la costa, ubicada a menos de 20 minutos.

AEMENIDADES

Motor lobby Asoleaderos
Lounge bar con terraza Área de asadores
Gimnasio Chapoteadero
Piscina Baños y vestidores
Canchas de pádel 5 parques temáticos
Kids club Administración
Terraza lounge Estacionamiento Mas de 14,000 m²
de áreas verdes
Pórtico de acceso.

Caseta de seguridad / Acceso controlado.

Barda perimetral electrificada.





CCTV / Vigilancia 24/7.

Amplias avenidas de concreto hidráulico.

Andadores y senderos.

Paisajismo y más de 14,000 m² de áreas verdes.

Servicios subterráneos.

Iluminación rasante tipo ?Skylight View?.

Hemos integrado 5 parques temáticos, distribuidos a lo largo de todo el desarrollo para ofrecer a nuestros residentes espacios de bienestar, convivencia y una inigualable calidad de vida.

Kids Park

Zen & Yoga Park

Pet Park

Fitness Park

Grill area & gardens

Entrega:Junio 2025

Cuota de mantenimiento: \$4 x m2

METODO DE PAGO PLAN ANUALIDAD 15% Enganche 15% Diferido 10% 2 Pagos Anuales (5% C/U) 60% Saldo

PLAN CONSTRUCTOR

15% enganche 15% entrega 70% saldo





^{*}Precio sujeto a cambio sin previo aviso

^{**}El precio no incluye los gastos de escrituración, avalúo, ni cuotas de mantenimiento.

^{***}Todas las ilustraciones son una representación gráfica para formar una imagen cercana al producto final, la cuales podrían tener ajustes o modificaciones. Las decoraciones, muebles, luminarias y accesorios utilizados no están incluidos en la entrega, a menos que se estipule por escrito que son parte de la entrega final.



















































