

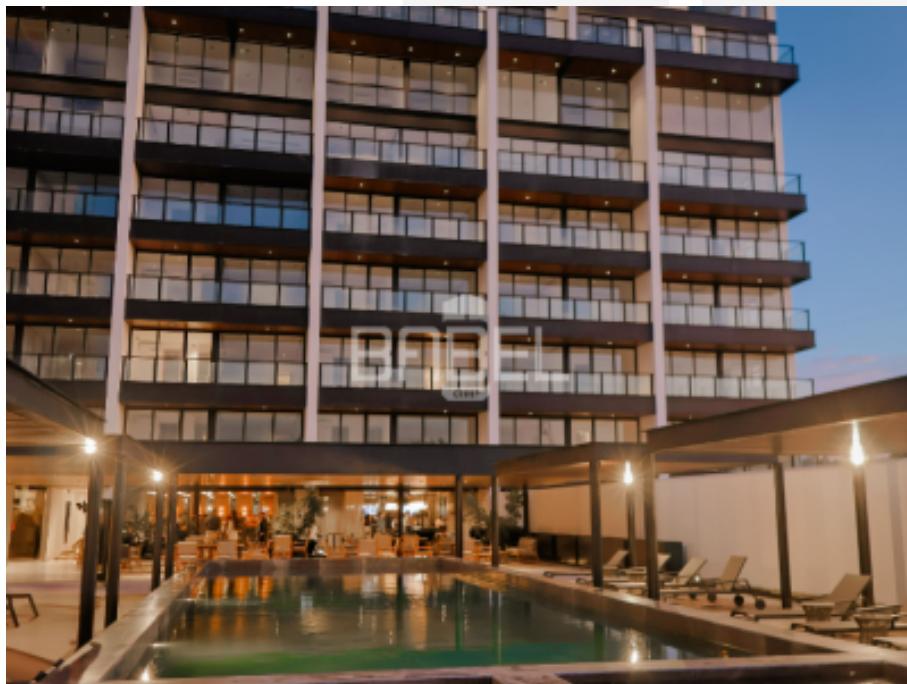
ASESOR: BABEL GROUP  
TELÉFONO: 9995068826  
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Merida

\$4,756,926 EN VENTA

DEPARTAMENTO EN VENTA EN MERIDA,  
YUCATAN, SERENITI, MOD. A, TAMARA



1	1	1	Departamento	117 m2	VE-PDE-TAM-2
Recámaras	Baños	Medios baños	Tipo de inmueble	de construcción	Clave Interna
<b>0.00 m</b>	<b>0.00 m</b>	<b>NO</b>	<b>SI</b>	<b>NO</b>	<b>0.00 m2</b>
Frente	Fondo	Alberca	Privada	Amueblado	Terreno



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

ASESOR: BABEL GROUP  
TELÉFONO: 9995068826  
CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)



## Créditos

Crédito Bancario, De contado

## Descripción

Localizado al interior de Tamara, la comunidad residencial más exitosa de Mérida, nace Sereniti, una propuesta residencial vertical privada y exclusiva.

Sereniti consta de 113 unidades distribuidos en 2 torres con 6 distintos modelos de departamentos que responden a diferentes necesidades y etapas de vida. Se encuentra al interior de Tamara una comunidad residencial totalmente bardada que garantiza la más absoluta privacidad. En su interior, destaca un urbanismo orgánico, espacioso y con un diseño de paisaje de profusa naturaleza que invita a llevar una vida activa, de convivencia y al aire libre.

Tamara cuenta con pórtico de control de acceso y vigilancia, amplias y bien arboladas avenidas, senderos de jogging y 6 parque temáticos.

## DESCRIPCIÓN

1 recámara

1 baño completo

1 medio baño

Sala

Comedor

Cocina

Cuarto de lavado

Estacionamiento: 1 cajón

## ESPECIFICACIONES

### COCINA

Cocina integral.

Tarja de acero inoxidable con monomando.

Parrilla eléctrica.

Campana extractora.

Cubierta de granito.

Gabinetes con acabado color nogal.

## ILUMINACIÓN Y ELÉCTRICOS



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

[babelgroup.mx](http://babelgroup.mx)

**ASESOR: BABEL GROUP**

**TELÉFONO: 9995068826**

**CORREO: contacto@babelgroup.mx**

Minisplits inverter en sala y recámaras.

Iluminación led.

Agua con presión hidroneumática.



## BAÑOS

Ccancelería con cristal templado.

Mueble de baño con gabinetes de acabado tipo Nogal.

Cubiertas de mármol.

## PISOS Y ACABADOS

Closets vestidos

Pisos de mármol.

Recubrimiento de piso porcelanato tipo madera en terrazas.

Ccancelería de aluminio línea europea

## AMENIDADES

Motor lobby

Terrazas cubiertas

Gimnasio

Canchas de pádel

Coworking

Lounge bar

Lobby con servicio de concierge

Asoleaderos

Alberca

Área de parrillas y asadores

Jardines

Estacionamiento techado

Estacionamiento para invitados

## ENTREGA: inmediata

Cuota de mantenimiento: \$32 pesos por m<sup>2</sup> de lo habitable

## METODO DE PAGO

APARTADO: \$50,000 (15 días naturales, reembolsable)

## PLAN SERENITI 1

90% de enganche + 10% contra entrega + 10% de descuento

## PLAN SERENITI 2

25% de enganche + hasta 24 meses sin intereses



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

ASESOR: BABEL GROUP

TELÉFONO: 9995068826

CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)



\*Precio sujeto a cambio sin previo aviso

\*\*El precio no incluye los gastos de escrituración, avalúo, ni cuotas de mantenimiento.

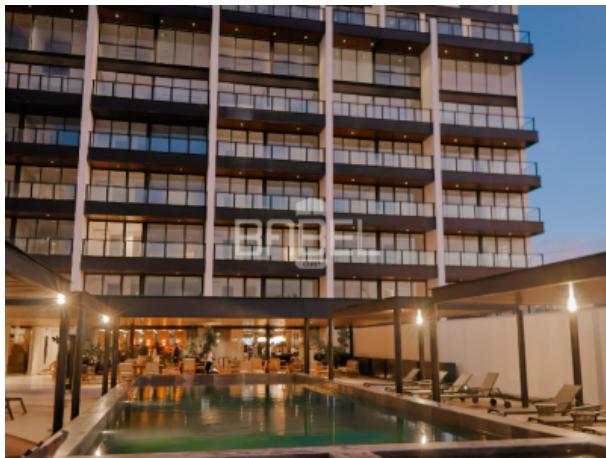
\*\*\*Todas las ilustraciones son una representación gráfica para formar una imagen cercana al producto final, la cuales podrían tener ajustes o modificaciones. Las decoraciones, muebles, luminarias y accesorios utilizados no están incluidos en la entrega, a menos que se estipule por escrito que son parte de la entrega final.



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

[babelgroup.mx](http://babelgroup.mx)

ASESOR: BABEL GROUP  
TELÉFONO: 9995068826  
CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)



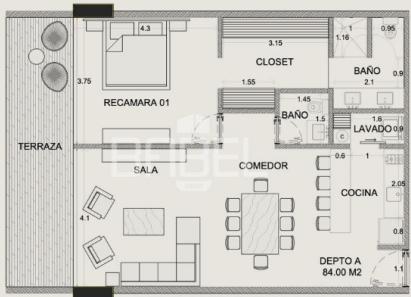
Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

[babelgroup.mx](http://babelgroup.mx)

ASESOR: BABEL GROUP  
TELÉFONO: 9995068826  
CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)



MODELO A



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

[babelgroup.mx](http://babelgroup.mx)

ASESOR: BABEL GROUP  
TELÉFONO: 9995068826  
CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)



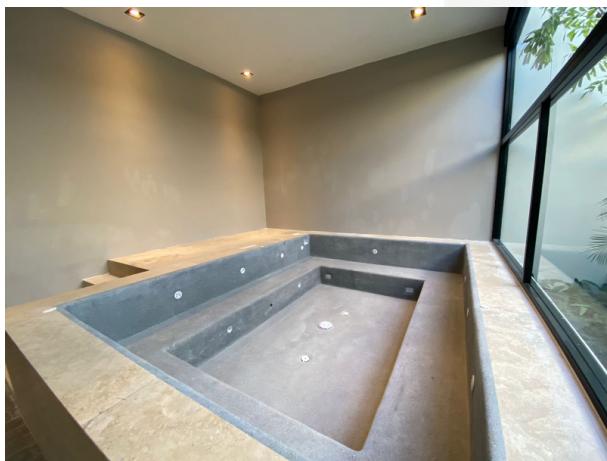
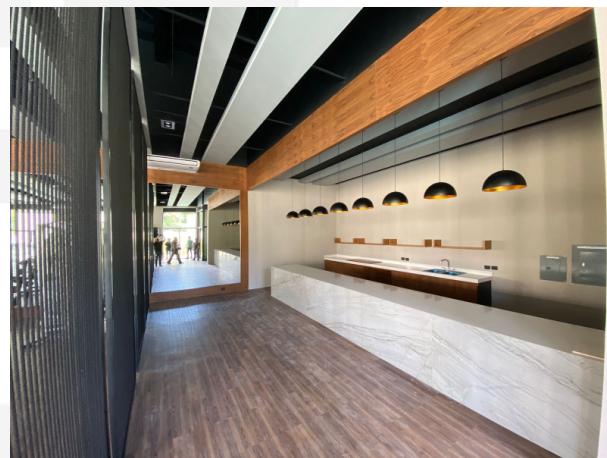
GROUP



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

[babelgroup.mx](http://babelgroup.mx)

ASESOR: BABEL GROUP  
TELÉFONO: 9995068826  
CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

[babelgroup.mx](http://babelgroup.mx)