

ASESOR: BABEL GROUP  
TELÉFONO: 9995068826  
CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)



Merida

\$4,756,926 EN VENTA

DEPARTAMENTO EN VENTA EN MERIDA,  
YUCATAN, SERENITI, MOD. A, TAMARA



|           |        |              |                  |                 |               |
|-----------|--------|--------------|------------------|-----------------|---------------|
| 1         | 1      | 1            | Departamento     | 117 m2          | VE-PDE-TAM-2  |
| Recámaras | Baños  | Medios baños | Tipo de inmueble | de construcción | Clave Interna |
| 0.00 m    | 0.00 m | NO           | SI               | NO              | 0.00 m2       |
| Frente    | Fondo  | Alberca      | Privada          | Amueblado       | Terreno       |



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

[babelgroup.mx](http://babelgroup.mx)

**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)**



### **Créditos**

Crédito Bancario, De contado

### **Descripción**

Localizado al interior de Tamara, la comunidad residencial más exitosa de Mérida, nace Sereniti, una propuesta residencial vertical privada y exclusiva.

Sereniti consta de 113 unidades distribuidos en 2 torres con 6 distintos modelos de departamentos que responden a diferentes necesidades y etapas de vida. Se encuentra al interior de Tamara una comunidad residencial totalmente bardeada que garantiza la más absoluta privacidad. En su interior, destaca un urbanismo orgánico, espacioso y con un diseño de paisaje de profusa naturaleza que invita a llevar una vida activa, de convivencia y al aire libre.

Tamara cuenta con pórtico de control de acceso y vigilancia, amplias y bien arboladas avenidas, senderos de jogging y 6 parque temáticos.

### **DESCRIPCIÓN**

1 recámara

1 baño completo

1 medio baño

Sala

Comedor

Cocina

Cuarto de lavado

Estacionamiento: 1 cajón

### **ESPECIFICACIONES**

#### **COCINA**

Cocina integral.

Tarja de acero inoxidable con monomando.

Parrilla eléctrica.

Campana extractora.

Cubierta de granito.

Gabinets con acabado color nogal.

### **ILUMINACIÓN Y ELÉCTRICOS**



**ASESOR: BABEL GROUP**

**TELÉFONO: 9995068826**

**CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)**

Minisplits inverter en sala y recámaras.

Iluminación led.

Agua con presión hidroneumática.



#### **BAÑOS**

Cancelería con cristal templado.

Mueble de baño con gabinetes de acabado tipo Nogal.

Cubiertas de mármol.

#### **PISOS Y ACABADOS**

Closets vestidos

Pisos de mármol.

Recubrimiento de piso porcelanato tipo madera en terrazas.

Cancelería de aluminio línea europea

#### **AMENIDADES**

Motor lobby

Terrazas cubiertas

Gimnasio

Canchas de pádel

Coworking

Lounge bar

Lobby con servicio de concierge

Asoleaderos

Alberca

Área de parrillas y asadores

Jardines

Estacionamiento techado

Estacionamiento para invitados

**ENTREGA: inmediata**

Cuota de mantenimiento: \$32 pesos por m2 de lo habitable

#### **METODO DE PAGO**

**APARTADO: \$50,000 (15 días naturales, reembolsable)**

#### **PLAN SERENITI 1**

90% de enganche + 10% contra entrega + 10% de descuento

#### **PLAN SERENITI 2**

25% de enganche + hasta 24 meses sin intereses



**ASESOR: BABEL GROUP**

**TELÉFONO: 9995068826**

**CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)**



\*Precio sujeto a cambio sin previo aviso

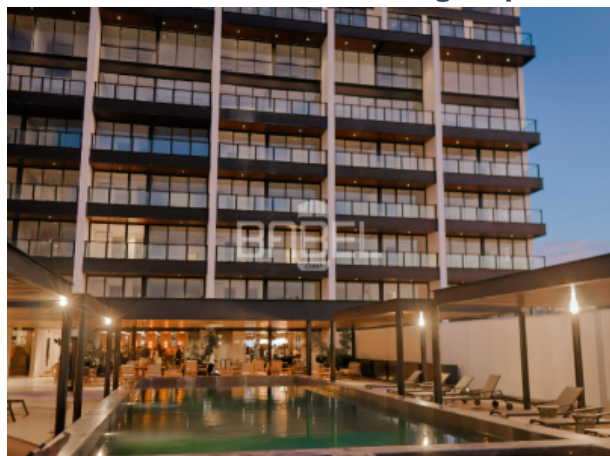
\*\*El precio no incluye los gastos de escrituración, avalúo, ni cuotas de mantenimiento.

\*\*\*Todas las ilustraciones son una representación gráfica para formar una imagen cercana al producto final, la cuales podrían tener ajustes o modificaciones. Las decoraciones, muebles, luminarias y accesorios utilizados no están incluidos en la entrega, a menos que se estipule por escrito que son parte de la entrega final.





**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**



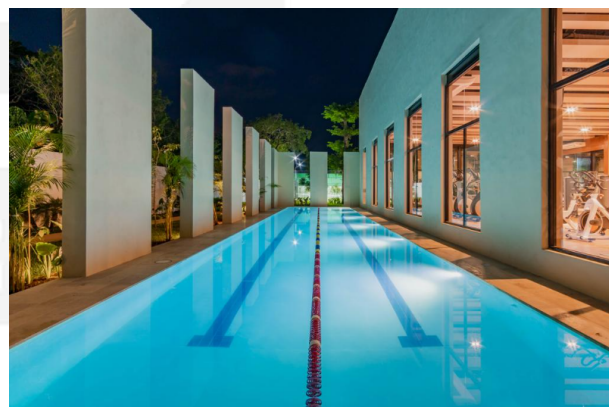
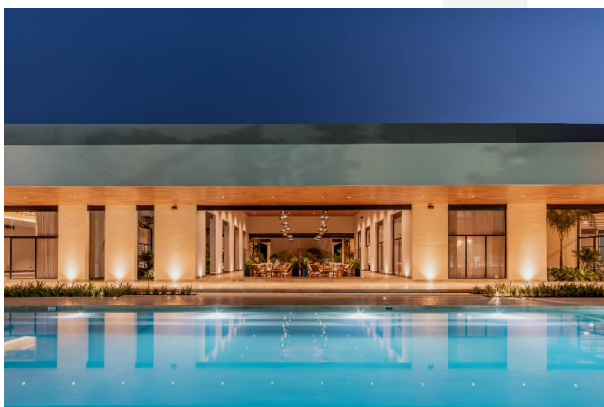
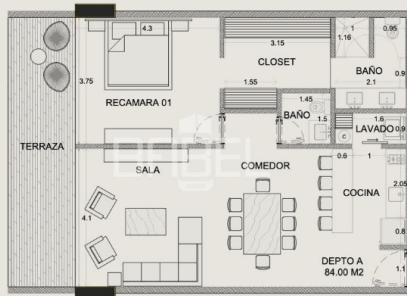
**Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé**

**babelgroup.mx**

**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**



MODELO A

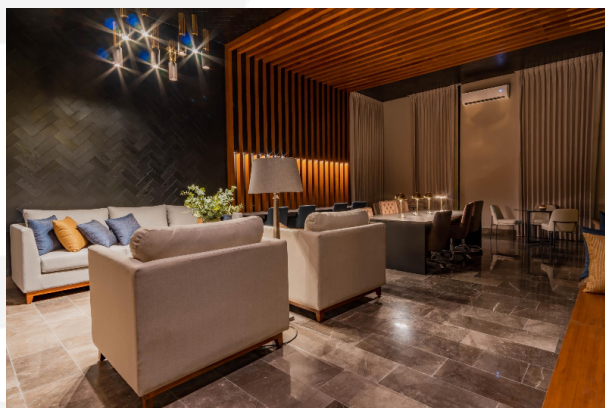
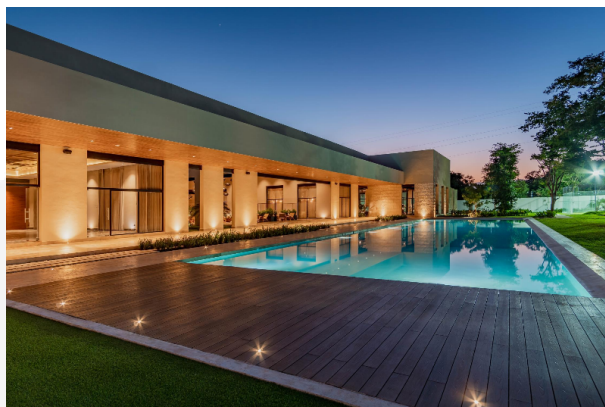


**Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé**

**babelgroup.mx**



**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)**



GROUP

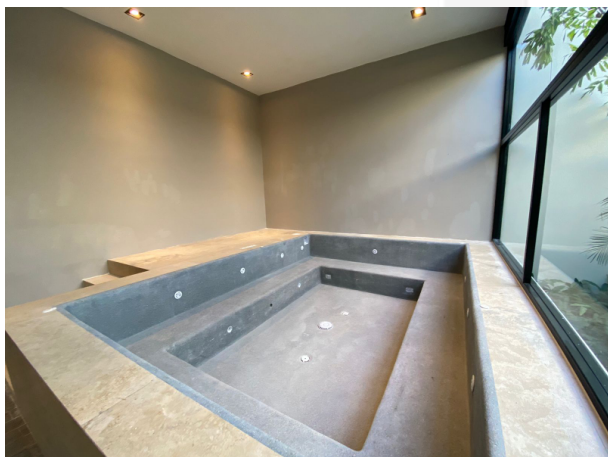
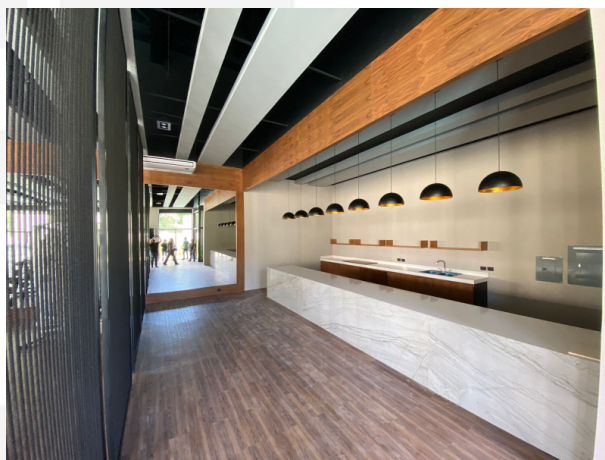


**Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé**

[babelgroup.mx](http://babelgroup.mx)



**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)**



**Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé**

**[babelgroup.mx](http://babelgroup.mx)**