

ASESOR: BABEL GROUP  
 TELÉFONO: 9996709317  
 CORREO: contacto@babelgroup.mx



Mérida

\$2,600,000 EN VENTA

CASA DE UN PISO EN VENTA EN MERIDA,  
 YUCATAN, LIBELULAS REAL MONTEJO.



<b>3</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>Casa sola</b>	<b>150 m2</b>	<b>VE-IG-1</b>
Recámaras	Baños	Medios baños	Tipo de inmueble	de construcción	Clave Interna
<b>8.50 m</b>	<b>22.27 m</b>	<b>SI</b>	<b>NO</b>	<b>NO</b>	<b>195.50 m2</b>
Frente	Fondo	Alberca	Privada	Amueblado	Terreno



**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9996709317**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**



### **Créditos**

Crédito Bancario, De contado

### **Descripción**

Características generales: cocina vestida con preparación para colocación de campana, preparación para instalación de paneles solares y tanque estacionario, loseta de cerámica en pisos, porcelanato en barra de cocina, carpintería en cocina y baños, gravilla en jardines, terraza posterior techada, altura de piso a techo 2.6 cms., piedra de la región en fachada, luminarias en pisos de garaje en fachada principal, cisterna, presurizador, biodigestor y tinaco, agua potable Japay.

### **DESCRIPCION DE LA PROPIEDAD**

Sala

Comedor

Cocina abierta con barra divisoria

Recámara principal con vestidor y baño completo

Recámara secundaria 1 con área para closet

Recámara secundaria 2 con área para closet

Baño completo

Jardín

Cochera para 2 autos

Cuarto de servicio.

### **COSTO ADICIONAL**

Piscina: \$130,000 pesos

### **Entrega:**

firmando promesa se entrega en cuatro meses.

### **METODO DE PAGO**

Apartado: 10,000 pesos (reembolsable durante los primeros 5 días).

Enganche: 30% a la firma de promesa de compraventa.

El saldo a la firma de escritura.



ASESOR: BABEL GROUP

TELÉFONO: 9996709317

CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)

\*Precio sujeto a cambio sin previo aviso

\*\*El precio no incluye los gastos de escrituración, avalúo, ni cuotas de mantenimiento.

**\*\*\*Todas las ilustraciones son una representación gráfica para formar una imagen cercana al producto final, la cuales podrían tener ajustes o modificaciones. Las decoraciones, muebles, luminarias y accesorios utilizados no están incluidos en la entrega, a menos que se estipule por escrito que son parte de la entrega final.**



**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9996709317**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**



ASESOR: BABEL GROUP  
TELÉFONO: 9996709317  
CORREO: contacto@babelgroup.mx



ASESOR: BABEL GROUP  
TELÉFONO: 9996709317  
CORREO: contacto@babelgroup.mx



ASESOR: BABEL GROUP  
TELÉFONO: 9996709317  
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9996709317**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**

