

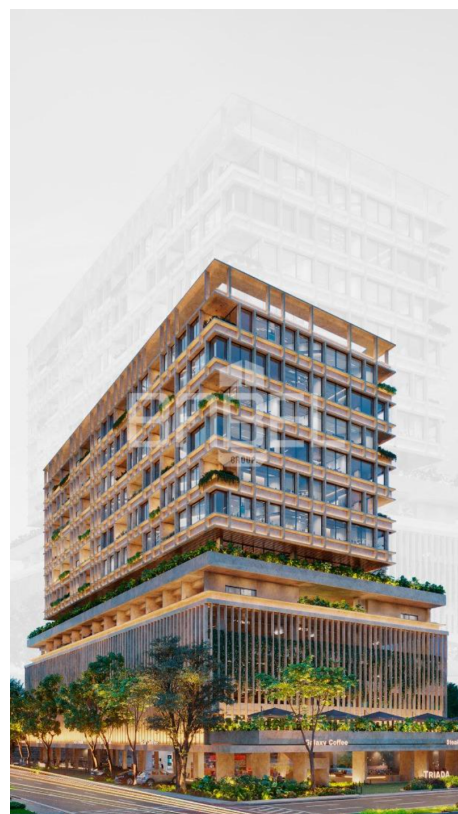
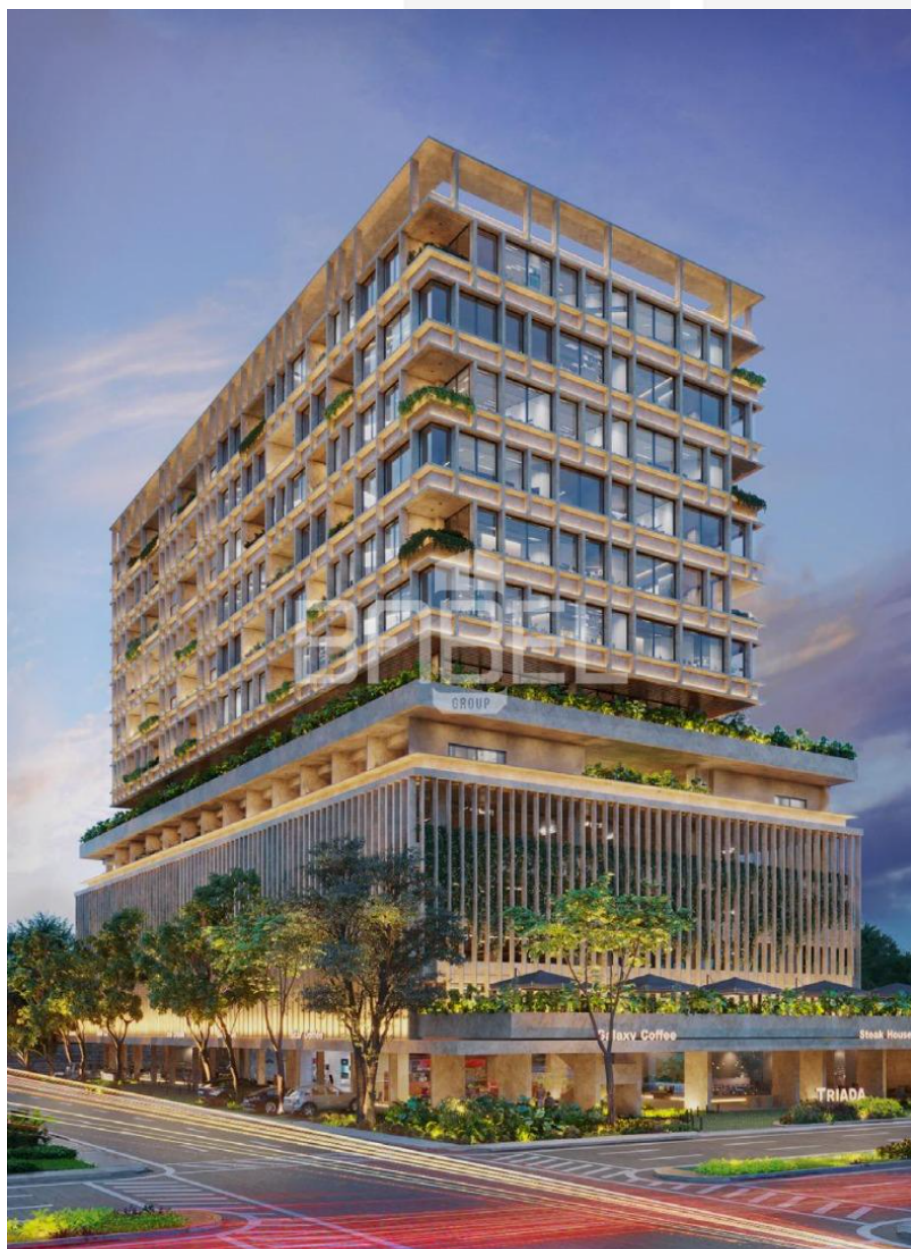
ASESOR: BABEL GROUP  
TELÉFONO: 9995068826  
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Mérida

\$2,990,000 EN VENTA

DEPARTAMENTO EN VENTA EN MERIDA,  
YUCATAN, SUITE HOTELERA, MEXICO  
NORTE, TORRE TRIADA



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

ASESOR: BABEL GROUP  
TELÉFONO: 9995068826  
CORREO: contacto@babelgroup.mx



<b>1</b> Recámaras	<b>1</b> Baños	<b>0</b> Medios baños	<b>Departamento</b> Tipo de inmueble	<b>45.9 m2</b> de construcción	<b>VE-CNP-236</b> Clave Interna
<b>0.00 m</b> Frente	<b>0.00 m</b> Fondo	<b>SI</b> Alberca	<b>SI</b> Privada	<b>NO</b> Amueblado	<b>0.00 m2</b> Terreno



**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**



### **Créditos**

Crédito Bancario, De contado, Financiamiento desarrolladora

### **Descripción**

Excelente oportunidad para inversionistas

Torre Triada se ubica estratégicamente sobre la Av. Líbano, la arteria principal de la tradicional colonia México, una plácida zona residencial de nivel socioeconómico C+ / AB en el corazón de la capital yucateca.

Dicha avenida conecta convenientemente la zona de Montebello, con sus vibrantes centros comerciales, restaurantes y bares de diseño con las zonas residenciales de Abolengo y la principal arteria de Mérida: La prolongación del Paseo de Montejo.

Ofrece dentro de una innovadora y vanguardista propuesta arquitectónica, 4 distintos vehículos de inversión que satisfacen al mismo tiempo la demanda de un mercado, que aún en los difíciles tiempos de pandemia, no ha visto mermado su dinamismo y crecimiento.

Las SUITES HOTELERAS son departamentos cuya renta es administrada en su totalidad por un operador hotelero, quien se encargará de todo lo referente a la renta: será quien de mantenimiento a la propiedad, la ponga en renta para posteriormente pagar a los propietarios el rendimiento obtenido por la operación de su unidad.

Si usted está considerando comprar un bien inmueble con miras a darlo en renta, esta es una excelente opción por su calidad su precio y su rendimiento esperado! , las suites hoteleras, contarán con dimensiones desde 43.30 m2 hasta 50 m2 de áreas habitables (todas cuentan con balcón) y además con 1 cajón de estacionamiento.

Todas se entregarán con mobiliario completo para uso inmediato y también con: clóset, cocina integral, espejo, cancel de cristal en baño y aire acondicionado tipo Slim fan coil.

### **AMENIDADES**

Wellness center

Piscina

Terraza

Salón de usos múltiples



**ASESOR: BABEL GROUP**

**TELÉFONO: 9995068826**

**CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)**

Terraza grill

Estacionamiento techado con acceso independiente

Lobby con recepcionista y acceso controlado al área de departamentos

Dos elevadores disponibles con acceso desde estacionamiento

**ENTREGA: junio 2024**

**METODO DE PAGO**

Financiamiento a 24 meses

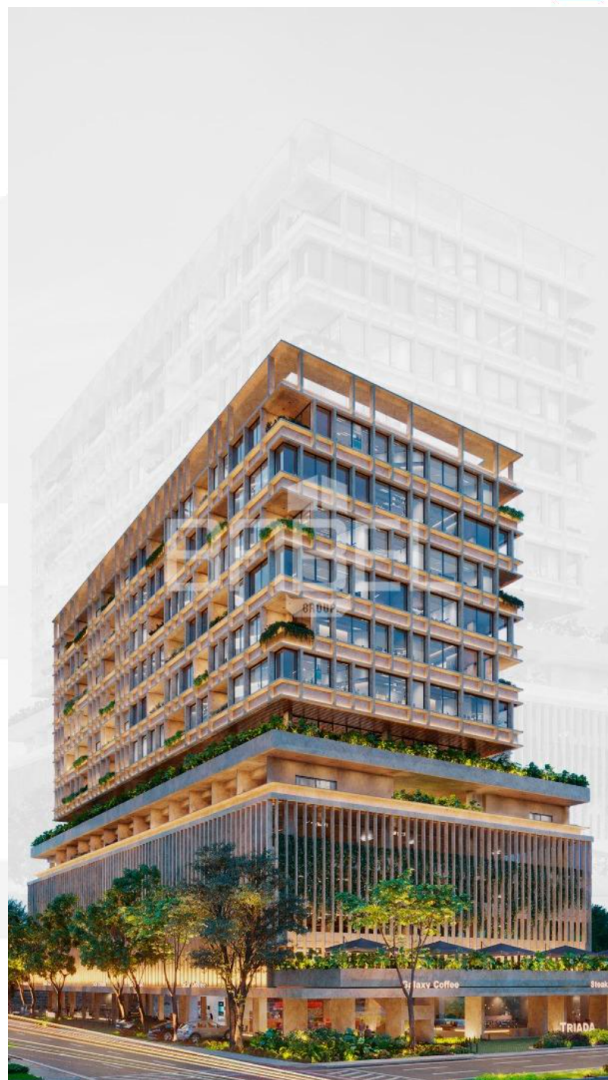
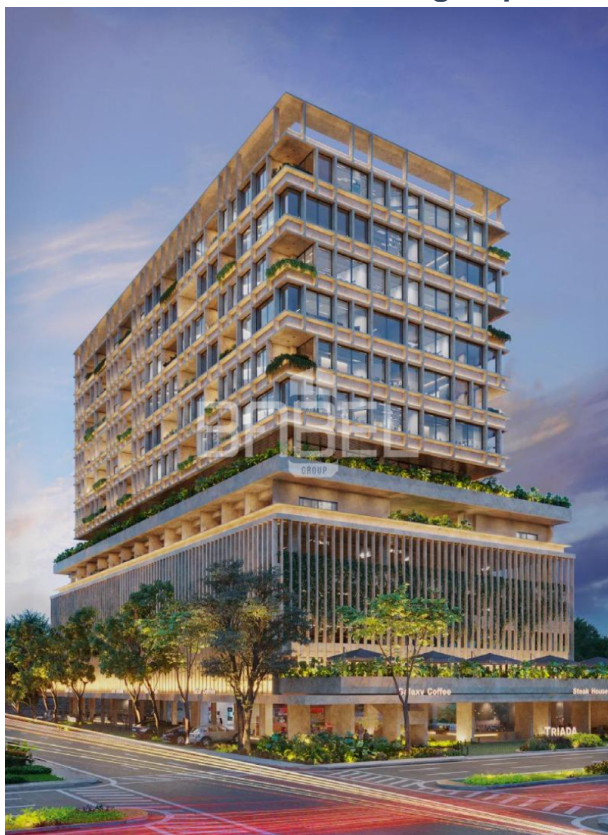
Enganche alrededor de 15%

Saldo contra entrega

Precio sujeto a cambio sin previo aviso



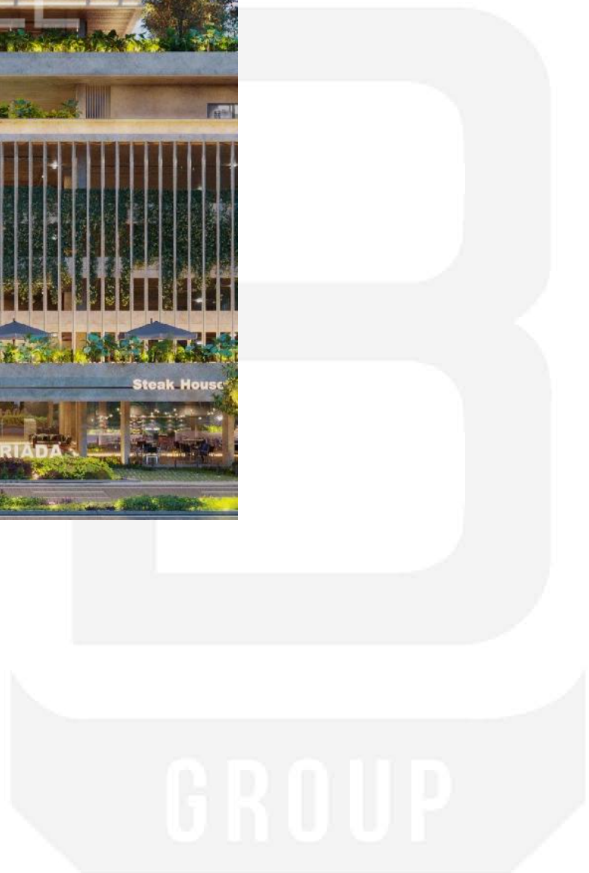
**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**



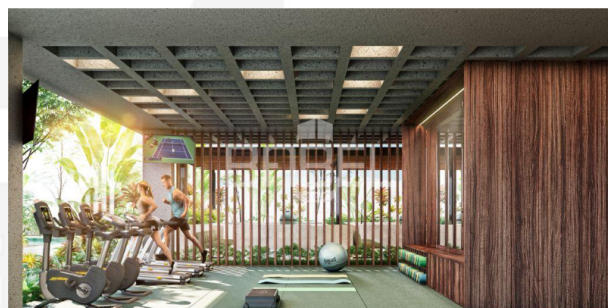
**Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé**

**babelgroup.mx**

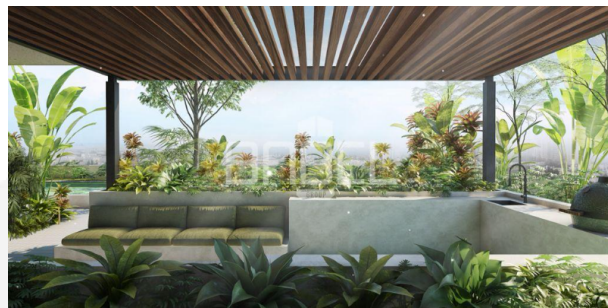
ASESOR: BABEL GROUP  
TELÉFONO: 9995068826  
CORREO: contacto@babelgroup.mx



**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**



**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**



**Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé**

**babelgroup.mx**

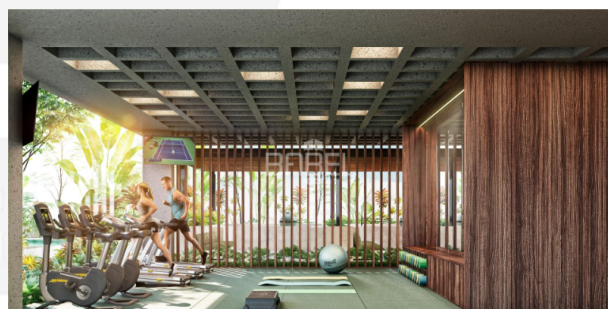
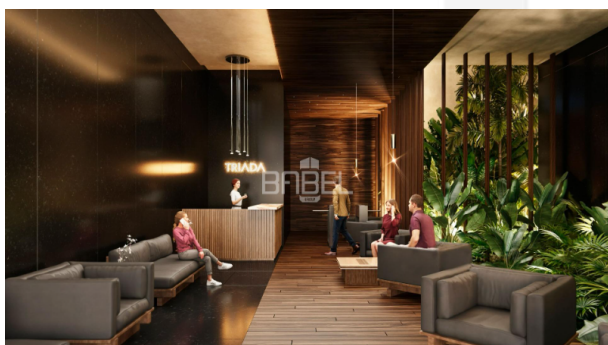
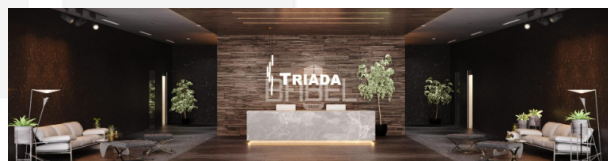
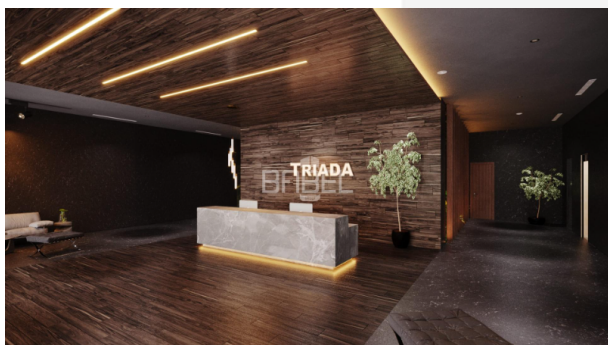
ASESOR: BABEL GROUP  
TELÉFONO: 9995068826  
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

ASESOR: BABEL GROUP  
TELÉFONO: 9995068826  
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)**

