

ASESOR: BABEL GROUP  
TELÉFONO: 9995068826  
CORREO: contacto@babelgroup.mx

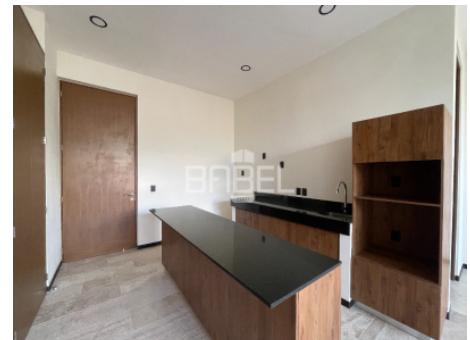


Merida

\$2,490,000

EN VENTA

DEPARTAMENTO EN VENTA EN MERIDA,  
YUCATAN, SANTA GERTRUDIS COPO,  
SLAKA MOD A ESTUDIO



1	1	0	Departamento	53.6 m2	VE-ACB-1
Recámaras	Baños	Medios baños	Tipo de inmueble	de construcción	Clave Interna
<b>0.00 m</b>	<b>0.00 m</b>	<b>NO</b>	<b>NO</b>	<b>NO</b>	<b>0.00 m2</b>
Frente	Fondo	Alberca	Privada	Amueblado	Terreno



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**



## Créditos

Crédito Bancario, De contado, Financiamiento desarrolladora

## Descripción

SLAKA es un desarrollo de 70 departamentos inspirado en un estilo de vida relajada, buscando transmitir desde el acceso al edificio la sensación de libertad y momentos de felicidad al acompañar tu recorrido siempre rodeado de área verde, sin importar el punto en el que te encuentres dentro del complejo.

Al provocar espacios de esparcimiento se busca motivar la convivencia colectiva, para fortalecer un sentido de comunidad entre sus residentes. Ofreciendo espacios para realizar actividades que se adapten a su estilo de vida mediante distintos ambientes en áreas exteriores y rooftop.

Se ubica en una zona de alta plusvalía, al norte de Mérida, Yucatán. Cerca de centros comerciales, escuelas, universidades, hospitales, súper mercados y avenidas principales. SLAKA contará con servicio de administración para la plataforma AIRBNB, el cual se encargará de la bienvenida, limpieza y lavandería de su departamento.

## DESCRIPCIÓN ? A ESTUDIO

Cocina  
Barra / Desayunador  
Sala  
Recámara  
Baño  
Clóset  
Área de lavado  
Terraza

## AMENIDADES

Piscina  
Asoleadero  
Sport bar/Lobby con baño  
Pista de jogging  
Business center con baño  
Área de regaderas  
Baños para área de piscina



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

**ASESOR: BABEL GROUP**

**TELÉFONO: 9995068826**

**CORREO: contacto@babelgroup.mx**

Piscina en rooftop con baños vestidores

Acceso con apertura a distancia

Área de grill

Gym en rooftop con baños

Bar en rooftop

Delivery Storage

Elevadores inteligentes

Shut de basura

Área de hamacas

Área de yoga

Vigilancia 24/7

Wi-fi en amenidades

Terraza al aire libre

Secret Garden



Entrega: Febrero 2024

**CUOTA DE MANTENIMIENTO: \$30 PESOS POR M2**

#### **METODO DE PAGO**

Apartado \$20,000 por 10 días

**15% ENGANCHE + 10% EN 24 MENSUALIDADES + SALDO CONTRA**

\*Precio sujeto a cambio sin previo aviso

\*\*El precio no incluye los gastos de escrituración, avalúo, ni cuotas de mantenimiento.

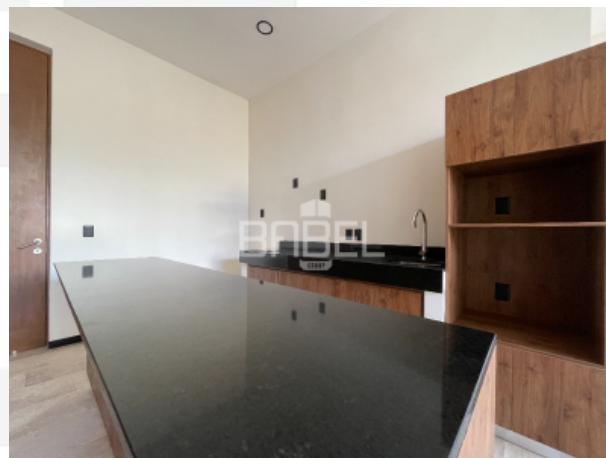
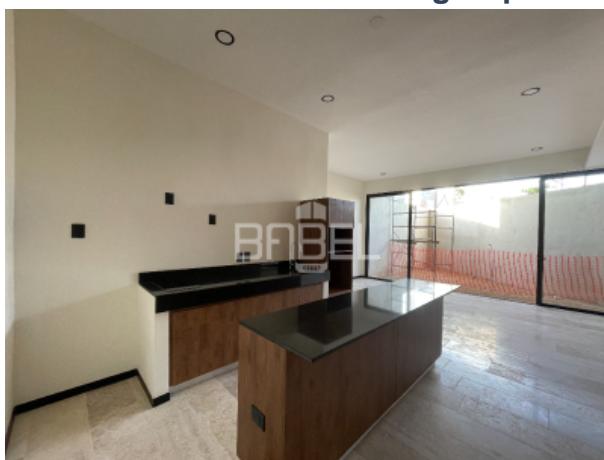
\*\*\*Todas las ilustraciones son una representación gráfica para formar una imagen cercana al producto final, la cuales podrían tener ajustes o modificaciones. Las decoraciones, muebles, luminarias y accesorios utilizados no están incluidos en la entrega, a menos que se estipule por escrito que son parte de la entrega final.



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

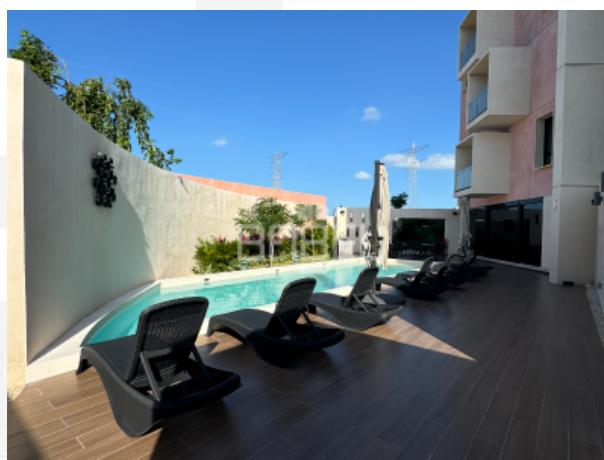
ASESOR: BABEL GROUP  
TELÉFONO: 9995068826  
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

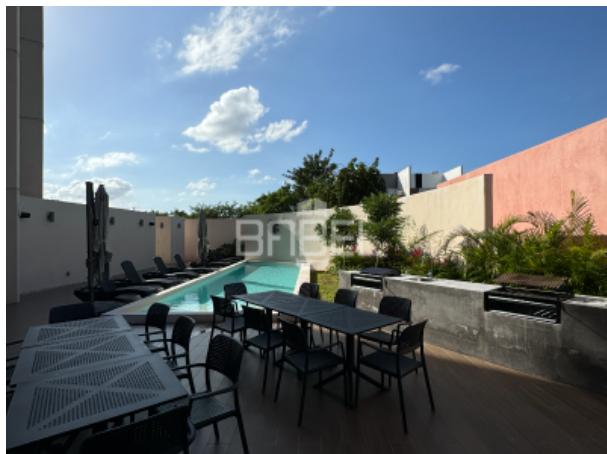
ASESOR: BABEL GROUP  
TELÉFONO: 9995068826  
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

[babelgroup.mx](http://babelgroup.mx)

**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

[babelgroup.mx](http://babelgroup.mx)