ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx

Mérida

$8,900,000 EN VENTA

CASA EN VENTA EN MERIDA YUCATAN EN PARQUE NATURA







3	**3**	**2**	**Casa en condominio**	**320.3 m2**	**VE-ABR-23**
Recámaras	Baños	Medios baños	Tipo de inmueble	de construcción	Clave Interna
12.00 m	**30.85 m**	**SI**	**SI**	**NO**	**370.20 m2**
Frente	Fondo	Alberca	Privada	Amueblado	Terreno

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx

Créditos
Crédito Bancario

Descripción
En la zona norte de Mérida, muy cerca de Cholul, se encuentra Parque Natura, un desarrollo que combina naturaleza, seguridad y una ubicación estratégica.
Aquí, la vida diaria transcurre con calma: las calles son amplias, el acceso es controlado y las áreas verdes rodean cada espacio, creando un ambiente agradable para quienes buscan bienestar y tranquilidad sin alejarse de servicios esenciales. La privada, conformada por 282 lotes, ha sido pensada como una comunidad organizada, donde el mantenimiento y la armonía visual son prioridad. Esto ha permitido que el desarrollo mantenga un estilo propio, limpio y ordenado, ideal para quienes valoran un entorno cuidado y una buena calidad de vida. Una casa de 3 habitaciones y doble altura en Parque Natura ofrece un equilibrio perfecto entre funcionalidad y comodidad. Sus espacios están diseñados para aprovechar la luz natural, brindar privacidad en las recámaras y mantener una conexión fluida en las zonas sociales. Es un hogar práctico para familias que buscan confort sin excesos, con la ventaja de vivir en una privada que destaca por su seguridad y su ambiente agradable.

DISTRIBUCIÓN:
PLANTA BAJA
Garaje para 4 vehículos (dos techados)
Recibidor a doble altura
Sala a doble altura
Comedor
Cocina totalmente equipada con isla
Medio baño para visitas
Área de lavado y alacena
Terraza techada con área de bar
Alberca equipada con sistema de filtro
Medio baño para servicio de alberca y terraza
2 bodegas
PLANTA ALTA:

Family Room

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx

Recámara secundaria 1 con clóset vestidor y baño completo
Recámara secundaria 2 con clóset vestidor y baño completo
Recámara principal amplia con clóset vestidor más amplio y baño completo con doble lavabo
Estación de lavado y vaciado

EQUIPAMIENTO:
Cocina con mesetas de cuarzo y mármol negro estelar
Muebles de baño y closets de chapa Tzalam
Puertas de habitación y principal de chapa Tzalam
Lavavajillas de 15 servicios
Refrigerador de 26 pies marca LG
Sistema de lavado LG
Horno eléctrico y a gas
Parrilla teka de 5 quemadores
Microondas
Aires acondicionados de 24,000 - 18,000 y 12,000 en áreas de la casa
Lámparas de Design Lux en sala, comedor y cocina.
Apagador inteligente en entrada principal para controlar iluminación exterior.
Chapa inteligente Lloyds de apertura huella, código y tarjetas en puerta principal.
Suavizador 1.5 pies cúbicos con válvula automática Purikor.
Bomba piscina 1 HP
Filtro para piscina 19"
Sistema de paneles solares tecnología alemana (12 de 540 w con inversor 6 kw).
Planta de generación eléctrica dual (gas lp y gasolina) de 12,000 watts.
Pozo profundo 19 metros con bomba sumergible (bala 1 HP).
Luces led en toda la casa.
Persianas BO Stylus en recamaras, Uman Bo en cuarto de tv y sunscreens HQ een cocina.
2 Bocinas Sonos One en cuarto de TV
Paneles solares

MEDIDAS:
Terreno 370.20m2 | Frente 12m x 30.85m Largo
Construcción 320.27m2
AMENIDADES DE LA PRIVADA:
Casa Club
Gimnasio
Alberca semiolimpica
Chapoteadero
Terraza

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx

Cancha de pádel
Cancha de tenis
Cancha de futbol infantil
Salón de eventos
Kids club
Seguridad 24/7

FORMAS DE PAGO:
Apartado $50,000 válido por 10 días
Enganche desde 10%
Recursos propios y/o créditos bancarios

*Precio sujeto a cambio sin previo aviso
**El precio no incluye los gastos de escrituración, avalúo, ni cuotas de mantenimiento.
***Todas las ilustraciones son una representación gráfica para formar una imagen cercana al producto final, la cuales podrían tener ajustes o modificaciones. Las decoraciones, muebles, luminarias y accesorios utilizados no están incluidos en la entrega, a menos que se estipule por escrito que son parte de la entrega.

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx








ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx








ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx







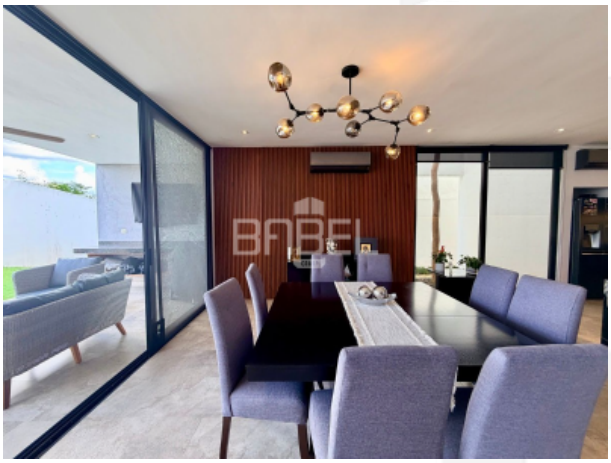






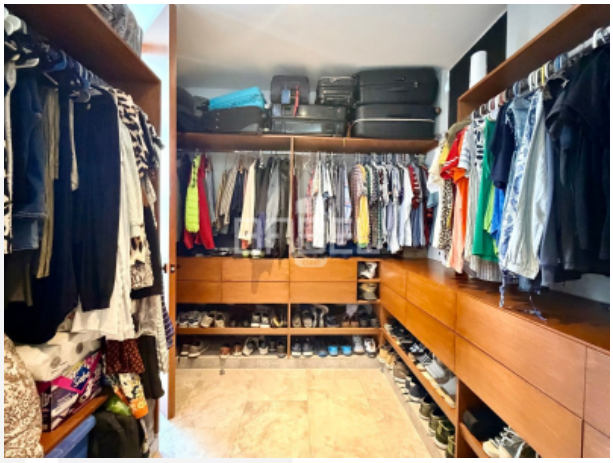
ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx








ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx





ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx





