ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx

Mérida

$6,390,000 EN VENTA

CASA EN VENTA EN MERIDA YUCATAN EN PARQUE NATURA







3	**4**	**1**	**Casa en condominio**	**279.3 m2**	**VE-ABR-22**
Recámaras	Baños	Medios baños	Tipo de inmueble	de construcción	Clave Interna
12.00 m	**28.00 m**	**SI**	**SI**	**NO**	**336.00 m2**
Frente	Fondo	Alberca	Privada	Amueblado	Terreno

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx

Créditos
Infonavit,Crédito Bancario

Descripción
Vivir en Parque Natura es disfrutar la tranquilidad del norte de Mérida, en la zona de Cholul, con una ubicación privilegiada que combina cercanía a universidades, hospitales y centros comerciales, sin perder el ambiente natural y seguro que distingue a esta privada. Su acceso controlado, calles amplias y extensas áreas verdes crean un entorno ideal para quienes buscan calidad de vida y plusvalía. Con 282 lotes residenciales, Parque Natura se distingue por su planeación integral y la armonía entre sus espacios. La comunidad se caracteriza por un ambiente familiar, seguro y bien cuidado, donde la convivencia y el respeto entre vecinos hacen que cada rincón de la privada conserve su encanto y exclusividad. Vivir en esta residencia es disfrutar de amplitud y confort, con un elegante comedor a doble altura, recámara en planta baja con acceso a terraza techada y área de bar, además de dos habitaciones en planta alta y una amplia recámara principal con clóset vestidor. Su distribución funcional brinda privacidad y comodidad para toda la familia, mientras sus espacios iluminados crean un ambiente ideal para convivir y disfrutar cada día.

DISTRIBUCIÓN:
Garaje para 4 autos (2 techados)
Medio baño para visitas
Comedor
Sala a doble altura
Cocina con isla en concepto abierto equipada
Recámara con salida directa a la terraza, clóset y baño completo
Terraza techada con meseta para bar
Alberca amplia con acabado chukum
Cuarto de lavado con baño completo
Área de lavado
PLANTA ALTA:
Clóset de blancos
Recámara secundaria con clóset de pared y baño completo
Recámara principal amplia con gran balcón, clóset vestidor y baño completo

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx
grande

EQUIPAMIENTO:
Carpinteria en clósets
Carpintería en cocina
Ventiladores
Sistema de riego trasero y frontal
MEDIDAS:
Terreno 336m2 | 12.00m x Largo 28.00m
Construcción 279.28m2

AMENIDADES DE LA PRIVADA:
Casa Club
Gimnasio
Alberca semiolimpica
Chapoteadero
Terraza
Cancha de pádel
Cancha de tenis
Cancha de futbol infantil
Salón de eventos
Kids club
Seguridad 24/7

MÉTODO DE PAGO:
Apartado $50,000 válido por 10 días
Enganche 20%
Recursos propios y/o créditos bancarios

*Precio sujeto a cambio sin previo aviso
**El precio no incluye los gastos de escrituración, avalúo, ni cuotas de mantenimiento.
***Todas las ilustraciones son una representación gráfica para formar una imagen cercana al producto final, la cuales podrían tener ajustes o modificaciones. Las decoraciones, muebles, luminarias y accesorios utilizados no están incluidos en la entrega, a menos que se estipule por escrito que son parte de la entrega.

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx







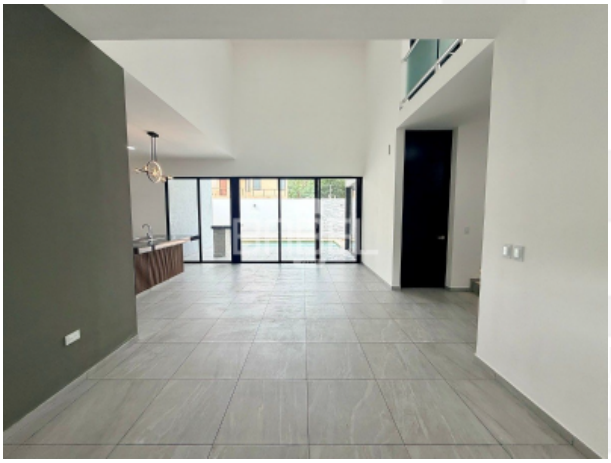

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx

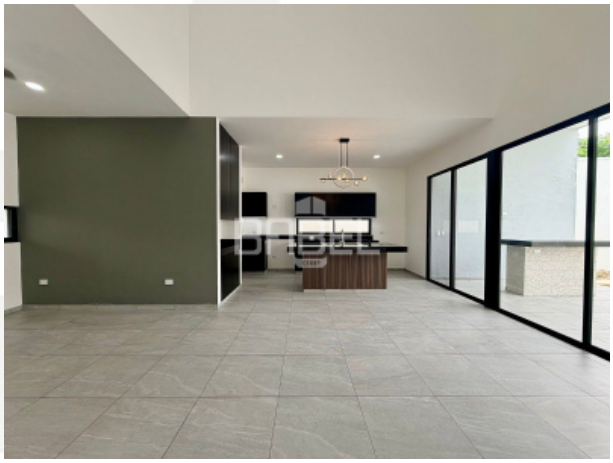












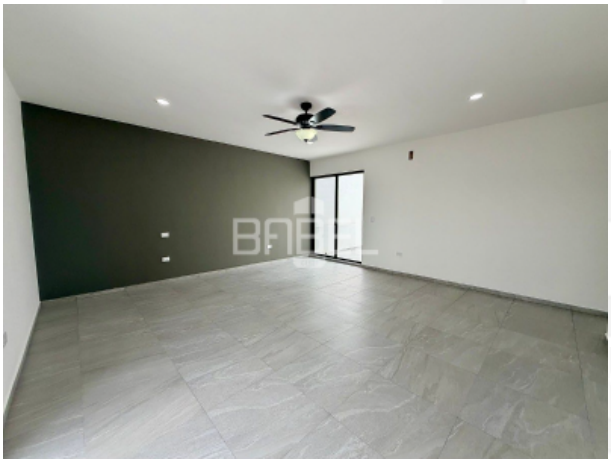
ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx













ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx



