

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Mérida

\$8,990,000 EN VENTA

CASA EN VENTA CON PANELES SOLARES
EN MERIDA YUCATAN EN TEMOZON NTE
PRIV NOVARA



4 Recámaras	4 Baños	1 Medios baños	Casa sola Tipo de inmueble	374 m2 de construcción	VE-GR-1 Clave Interna
0.00 m Frente	0.00 m Fondo	SI Alberca	SI Privada	NO Amueblado	461.84 m2 Terreno



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Créditos

Crédito Bancario

Descripción

Residencia ubicada en la zona norte de Mérida, la zona de mayor plusvalía en la Ciudad de Mérida, muy cerca de todos los servicios, escuelas, accesos, plazas comerciales y hospitales y construida pensada para familia y que quieran vivir cómodos, espacioso y es un lugar seguros. Dentro de un comunidad exclusiva de pocas residencias.

DESCRIPCIÓN

Sala

Comedor

Cocina con meseta de granito incluye refrigerador y carpintería

4 Recamaras

4 Baños Completos

1 Medio Baño

1 cuarto de servicio con baño completo

Área de lavado y tendido

Piscina con acabado chukum con escaleras y barandal (mide 3.5m x 5.5m)

Estacionamiento Techado para 2 Autos

EQUIPAMIENTO

Persianas Black out

Ventilador afuera

Closet vestidor vestidos

Fijos de cristal en Baños

Estacionamiento techado

Jardín

Seguridad 24 horas

Alberca

Área de juegos infantiles

Gimnasio



ASESOR: BABEL GROUP

TELÉFONO: 9995068826

CORREO: contacto@babelgroup.mx



Salón de usos múltiples

Facilidad para estacionarse

Patio

Terraza

Accesible para adultos mayores

Accesible para personas con discapacidad

Aire acondicionado

Bodega

Cocina equipada

Cuarto de servicio

Carpintería fija

Paneles solares 18 unidades

Suavizador de agua

Pasto sintético

1 Boiler de Gas

Red de agua de pozo

Luz led

Fosa séptica

Jardinería

Escalera de madera

Barandal de metal de Aluminio dorado

Mosquiteros

Cuota de Luz muy baja a pagar

CARACTERÍSTICAS

Estacionamiento techado

Jardín

Seguridad 24 horas

Alberca

Área de juegos infantiles

Gimnasio

Salón de usos múltiples

Facilidad para estacionarse

Patio

Terraza

Accesible para adultos mayores

Accesible para personas con discapacidad

Aire acondicionado

Bodega

Cocina equipada



ASESOR: BABEL GROUP

TELÉFONO: 9995068826

CORREO: contacto@babelgroup.mx



Cuarto de servicio

Dos plantas

Estudio

Fraccionamiento privado

Hidroneumático

Panel solar

Recámara en planta baja

Mascotas permitidas

AMENIDADES

Área de convivencia climatizado

Gimnasio climatizado

Juegos infantiles

Seguridad 24/7

CUOTA DE MANTENIMIENTO (\$2,600) INCLUYE:

Seguridad

Jardinera

Limpieza de calles

METODO DE PAGO:

APARTADO: \$100,000.00 (Transferencia) (7 días máximo para solicitar la devolución)

ENGANCHE: 20% mínimo y 80% del Saldo contra entrega al momento de Escriturar

FORMAS DE PAGO ACEPTADAS: Transferencia, Crédito Banco y Recurso Propio.

*Precio sujeto a cambio sin previo aviso

**El precio no incluye los gastos de escrituración, avalúo, ni cuotas de mantenimiento.

***Todas las ilustraciones son una representación gráfica para formar una imagen cercana al producto final, la cuales podrían tener ajustes o modificaciones. Las decoraciones, muebles, luminarias y accesorios utilizados no están incluidos en la entrega, a menos que se estipule por escrito que son parte de la entrega final.



ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx



ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx

