

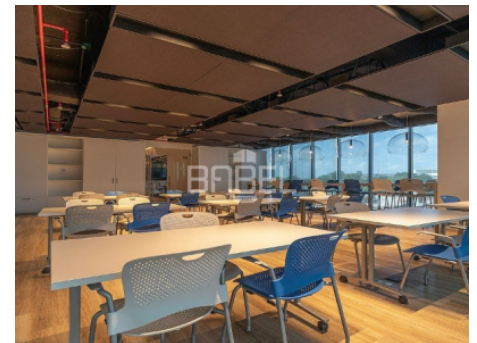
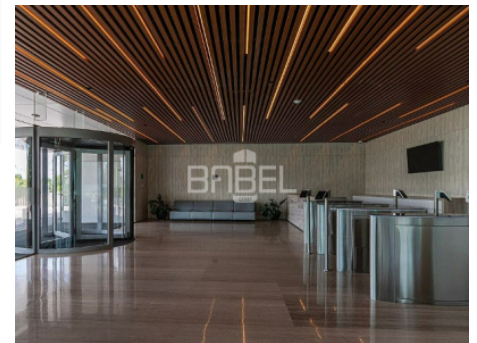
ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Mérida

\$70,000 EN RENTA

OFICINA EN RENTA EN MERIDA EN TORRE
1 VÍA MONTEJO EDIFICIO CORPORATIVO
AAA



0	0	0	Locales y oficinas	134.3 m2	RE-MV-37
Recámaras	Baños	Medios baños	Tipo de inmueble	de construcción	Clave Interna
0.00 m	0.00 m	NO	NO	NO	0.00 m2
Frente	Fondo	Alberca	Privada	Amueblado	Terreno



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Descripción

¡Establece tu empresa en una de las ubicaciones corporativas más exclusivas de Mérida!

Renta de oficina en Torre 1 de Vía Montejo, un edificio corporativo de categoría AAA que combina ubicación estratégica, infraestructura de primer nivel y amenidades diseñadas para impulsar la productividad y proyectar una imagen empresarial de alto nivel.

Ubicada en el segundo piso, en esquina, esta oficina ofrece una excelente oportunidad para personalizar y aprovechar sus espacios de acuerdo con las necesidades de tu empresa, con la posibilidad de adaptar hasta dos privados adicionales.

Su ubicación privilegiada permite un acceso rápido al periférico, calle 60 y prolongación Montejo. Además, se encuentra a pocos metros del Consulado de los Estados Unidos, las oficinas de la Secretaría de Relaciones Exteriores y el centro comercial The Harbor.

CARACTERÍSTICAS DE LA OFICINA

- Ubicación en esquina, en el segundo nivel.
- Espacios adaptables a las necesidades de tu empresa.
- Sistema contra incendios.
- Alfombra modular.
- Persianas en todas las ventanas.
- Aire acondicionado principal y dos equipos secundarios para acondicionar hasta dos privados.
- Preparación para voz y datos.
- Contrato de suministro eléctrico con CFE.
- 3 cajones de estacionamiento.

AMENIDADES PARA TU EQUIPO Y TUS CLIENTES

Torre 1 ofrece espacios comunes que complementan la experiencia corporativa y facilitan las actividades diarias de tu empresa:

- * Business center completamente equipado.
- * Recepción.
- * Dos salas de juntas para 4 a 8 personas.



ASESOR: BABEL GROUP

TELÉFONO: 9995068826

CORREO: contacto@babelgroup.mx



- * Una sala de juntas con capacidad para 16 personas.
- * Working Café.
- * Dos phonebooths para llamadas privadas.
- * Comedor con capacidad para 60 personas.
- * Mobiliario Herman Miller en el business center y lobby.

INFRAESTRUCTURA CORPORATIVA DE PRIMER NIVEL

El edificio cuenta con instalaciones y sistemas diseñados para ofrecer seguridad, eficiencia y comodidad:

- * Lobby con sala de espera y control de acceso.
- * Baños comunes en cada nivel.
- * Cuarto de basura climatizado en sótano.
- * Circuito cerrado de televisión (CCTV).
- * Sistemas contra incendios con rociadores (sprinklers) y alarmas inteligentes.
- * Sistema inteligente de monitoreo y control BMS.
- * Internet de alta velocidad mediante fibra óptica.
- * Escaleras de emergencia presurizadas.
- * Aire acondicionado central mediante sistema de chillers de alta eficiencia.

CONDICIONES DE RENTA

- + Un mes de renta por adelantado.
- + Un mes de depósito en garantía.
- + Aval o doble depósito.
- + Pago del contrato mediante póliza jurídica.

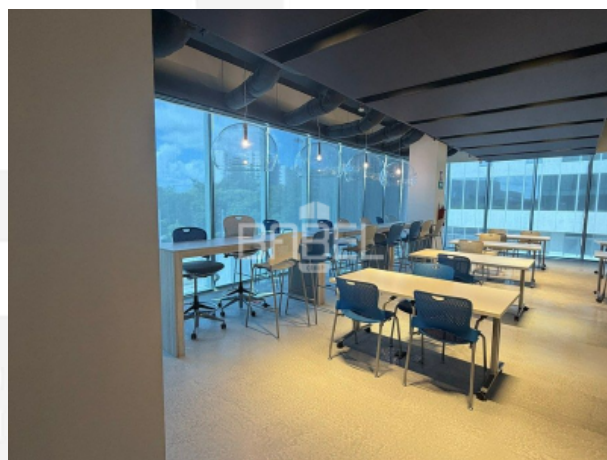
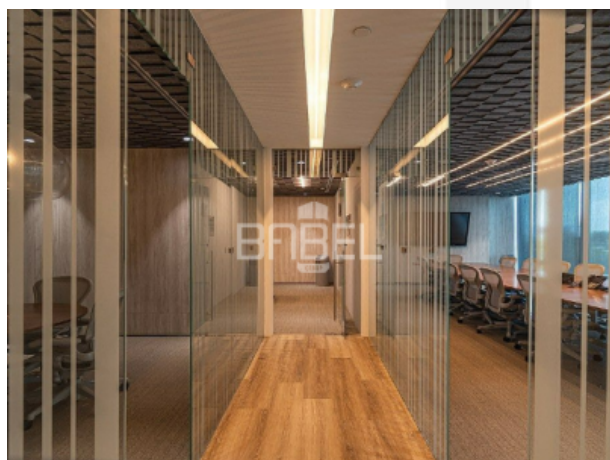
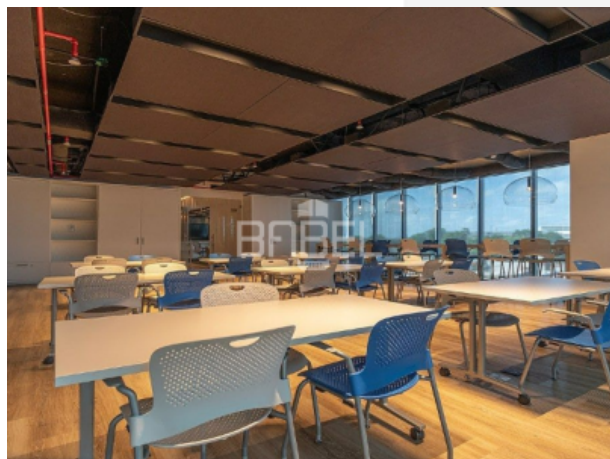
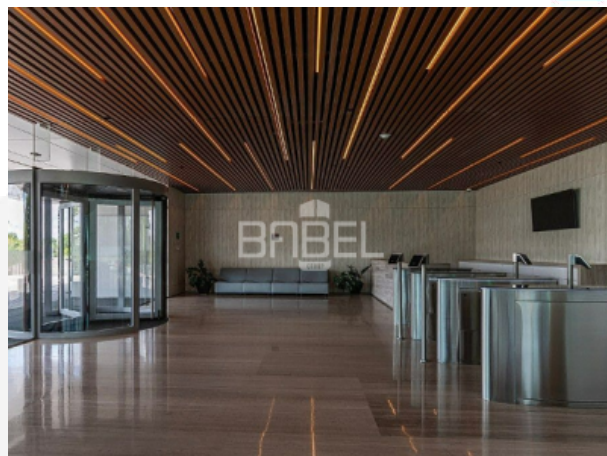
DISPONIBILIDAD INMEDIATA.

Aprovecha la oportunidad de establecer tu oficina en un entorno corporativo de alto nivel, con excelente conectividad, amenidades premium y la flexibilidad necesaria para adaptar el espacio a tu operación.

- * Precio sujeto a cambio sin previo aviso



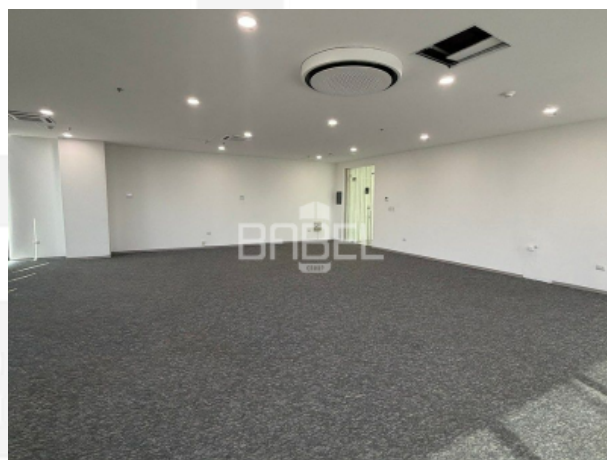
ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx