

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Mérida

\$6,425,000 EN VENTA

CASA EN VENTA, EN MÉRIDA, YUCATÁN,
ZONA COUNTRY CLUB DE MERIDA,
KIMAKOL MOD 194



3	3	1	Casa en condominio	194 m2	VE-CNP-253
Recámaras	Baños	Medios baños	Tipo de inmueble	de construcción	Clave Interna
0.00 m	0.00 m	SI	SI	NO	294.21 m2
Frente	Fondo	Alberca	Privada	Amueblado	Terreno



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Créditos

Crédito Bancario

Descripción

Kimakol se desarrolla en una de las zonas con mayor proyección y plusvalía de Mérida, con cercanía a centros comerciales, centros educativos, restaurantes y servicios.

A un costado del Yucatán Country Club
A 1km de la Universidad Anáhuac Mayab
A 12km de la ciudad
A 24km de la playa

DESCRIPCIÓN

1 PLANTA

INTERIOR

Acceso con recibidor
Cocina equipada abierta
Sala-comedor
Medio baño de visitas
Recámara principal con clóset-vestidor y baño completo
2 recámaras secundarias con clóset y baño completo
Jardín interior

EXTERIOR

Terraza
Alberca
Jardín
Cuarto de servicio con baño completo
Área de lavadora y secadora
Área de secado
Estacionamiento para 2 vehículos

EQUIPAMIENTO



ASESOR: BABEL GROUP

TELÉFONO: 9995068826

CORREO: contacto@babelgroup.mx

Puerta principal con cerradura eléctrica

Closets en recámaras

Gaveteros inferiores y superiores
en cocina

Canceles templados en baños

Accesorio de baño

Espejos en baños

Paneles solares

Calentador de agua

Estufa de 6 quemadores con horno

Ventiladores (instalados en sala, comedor y recámaras)

AMENIDADES

PLANTA BAJA

Alberca con área de camastros, mesas y sillas con sombrillas

Canal de nado en área de alberca

Salón de usos múltiples con terraza

Ludoteca

Gimnasio equipado

Baño/vestidor para

hombres y mujeres con regaderas
y lockers

Coffe y juice bar con servicio hacia la alberca

Elevador

NIVEL 1

Salón de adultos con terraza

Bussiness center con sala de juntas y área de trabajo general

Sala/terraza para jóvenes

Sala de cine

NIVEL 2

Cancha de pádel

Baños

Bar roof top

ENTREGA: JULIO 2027

MÉTODO DE PAGO

Apartado: \$10,000 pesos

Enganche: 10% en firma de promesa y saldo a la escritura



ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx



*Precio sujeto a cambio sin previo aviso

**El precio no incluye los gastos de escrituración, avalúo, ni cuotas de mantenimiento.

***Todas las ilustraciones son una representación gráfica para formar una imagen cercana al producto final, la cuales podrían tener ajustes o modificaciones. Las decoraciones, muebles, luminarias y accesorios utilizados no están incluidos en la entrega, a menos que se estipule por escrito que son parte de la entrega.



ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx