

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Mérida

\$5,300,000 EN VENTA

CASA DE UNA PLANTA EN VENTA EN MERIDA YUCATAN CHOLUL



3	3	0	Casa sola	210 m2	VE-LYO-3
Recámaras	Baños	Medios baños	Tipo de inmueble	de construcción	Clave Interna
0.00 m	0.00 m	SI	NO	NO	360.00 m2
Frente	Fondo	Alberca	Privada	Amueblado	Terreno



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Descripción

Diseñada para quienes valoran la armonía, la privacidad y la practicidad absoluta de un hogar sin desniveles. Ubicada estratégicamente en Cholul, con vías rápidas hacia el periférico, las mejores universidades, centros médicos y plazas de la zona norte de Mérida. La propiedad combina una arquitectura sobria con detalles artesanales de piedra regional y acabados de primera calidad.

ÁREA SOCIAL Y EXTERIOR

Garaje: Techado adicional para vehículos con acceso frontal cómodo.
Sala y Comedor: Conexión corrida con vista a jardín central.
Cocina: Barra desayunadora, gabinetes y alacena optimizada.
Terraza: Completamente techada, orientada para confort térmico.
Alberca: Recubrimiento tradicional en pasta chukum natural.

ÁREA PRIVADA & SERVICIOS

Habitaciones (3): Cada una equipada con vestidor (closet vestidor) y baño completo.
Estar Familiar: Sala de TV / Family Room independiente.
Área de Servicio: Cuarto de servicio completo con baño integrado.
Patio de Tendido: Zona discreta de lavado y tendido ventilado.

ENTREGA: preventa, lista pronto

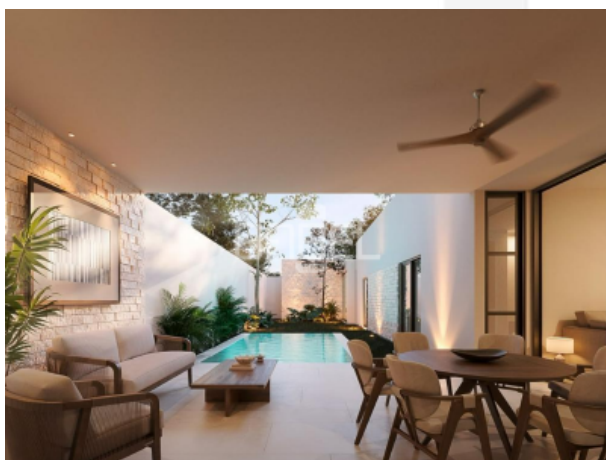
*Precio sujeto a cambio sin previo aviso

**El precio no incluye los gastos de escrituración, avalúo, ni cuotas de mantenimiento.

***Todas las ilustraciones son una representación gráfica para formar una imagen cercana al producto final, la cuales podrían tener ajustes o modificaciones. Las decoraciones, muebles, luminarias y accesorios utilizados no están incluidos en la entrega, a menos que se estipule por escrito que son parte de la entrega final.



ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx