

ASESOR: BABEL GROUP  
TELÉFONO: 9995068826  
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Mérida

\$27,900,000 EN VENTA

CASA EN VENTA EN MERIDA, YUCATAN EN  
PRIV KANHA, YUCATAN COUNTRY CLUB



|               |               |              |                           |                 |                    |
|---------------|---------------|--------------|---------------------------|-----------------|--------------------|
| <b>4</b>      | <b>4</b>      | <b>1</b>     | <b>Casa en condominio</b> | <b>510 m2</b>   | <b>VE-CD-YCC-4</b> |
| Recámaras     | Baños         | Medios baños | Tipo de inmueble          | de construcción | Clave Interna      |
| <b>0.00 m</b> | <b>0.00 m</b> | <b>NO</b>    | <b>SI</b>                 | <b>NO</b>       | <b>650.00 m2</b>   |
| Frente        | Fondo         | Alberca      | Privada                   | Amueblado       | Terreno            |



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)**



### **Descripción**

Hermosa casa de 4 recámaras, ubicada en Privada Kanha dentro del Yucatán Country Club, disfruta de acceso privado al lago cristalino frente a la propiedad, hermosas vistas y total privacidad, la casa se encuentra totalmente equipada.

### **DISTRIBUCIÓN**

- 4 Recámaras una de ellas en Planta Baja
- 4 Baños completos + 1 medio baño de visitas.
- Cochera techada para 4 autos
- Cocina equipada con isla
- Family Room
- Cuarto de servicio completo y área de lavandería
- Sala y comedor con ventanales de piso a techo, excelente iluminación natural y vista directa al lago

### **EQUIPAMIENTO**

- Persianas
- Ventiladores
- Aires Acondicionados
- Cocina equipada con Isla, horno y estufa
- Paneles Solares

### **AMENIDADES PRIVADAS Y ESTILO DE VIDA**

- Acceso directo al lago cristalino: Ideal para actividades como kayak o paddle board directamente desde tu jardín
- Canal de nado privado con diseño vanguardista a lo largo de la terraza
- Amplio jardín con pasto natural, ideal para descansar junto al agua
- Terraza techada con ventiladores de techo para disfrutar del clima
- Aire acondicionado integrado en toda la casa
- Seguridad privada y vigilancia las 24 horas del día con acceso

### **AMENIDADES DE YUCATAN COUNTRY CLUB**

- Campo de golf Jack Nicklaus Signature ? El Jaguar Golf Course
- Academia de golf, tenis, pádel y natación
- Gimnasio equipado
- Restaurantes de primer nivel



**ASESOR: BABEL GROUP**

**TELÉFONO: 9995068826**

**CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)**

- Albercas deportivas y recreativas
- Lagos, áreas verdes y salones de usos múltiples



**ENTREGA INMEDIATA**

**METODO DE PAGO**

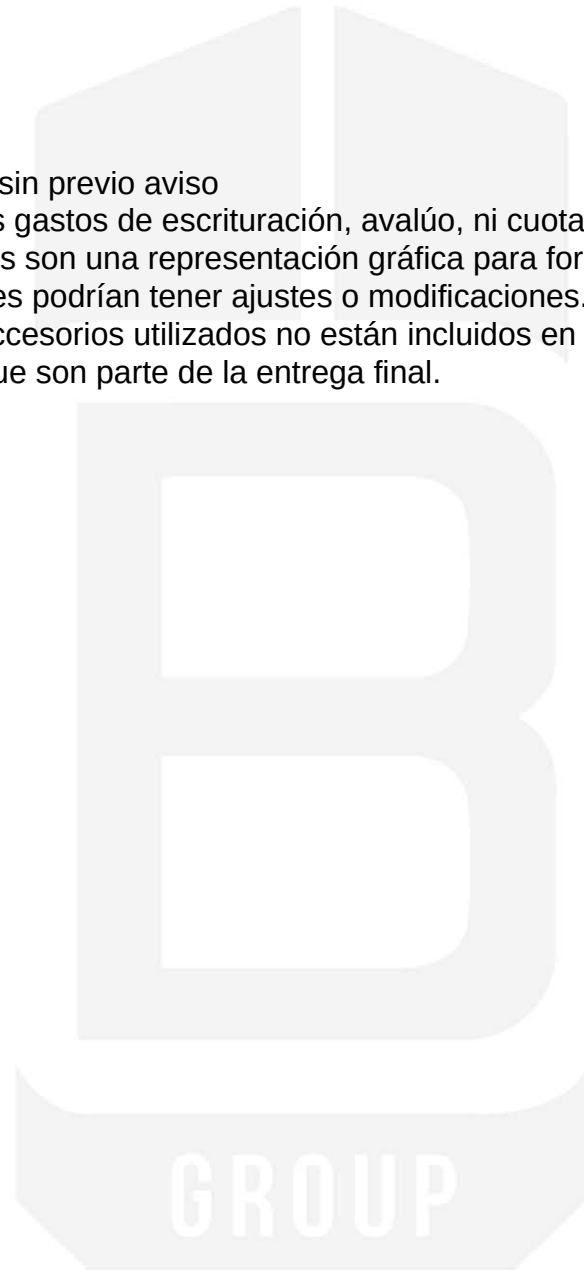
**APARTADO: \$100,000**

**ENGANCHE: 20%**

\*Precio sujeto a cambio sin previo aviso

\*\*El precio no incluye los gastos de escrituración, avalúo, ni cuotas de mantenimiento.

\*\*\*Todas las ilustraciones son una representación gráfica para formar una imagen cercana al producto final, la cuales podrían tener ajustes o modificaciones. Las decoraciones, muebles, luminarias y accesorios utilizados no están incluidos en la entrega, a menos que se estipule por escrito que son parte de la entrega final.



**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**

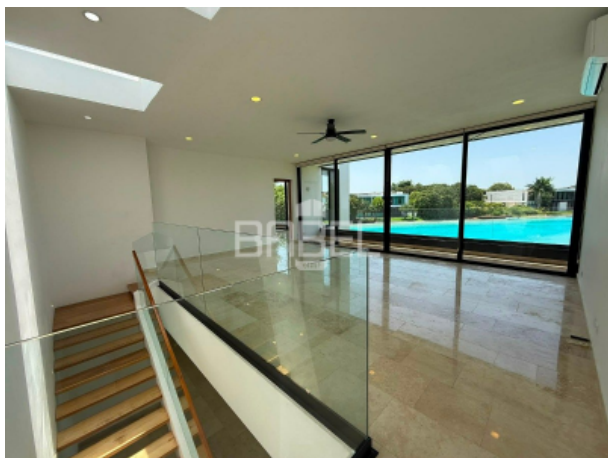


**Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé**

**babelgroup.mx**



ASESOR: BABEL GROUP  
TELÉFONO: 9995068826  
CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

[babelgroup.mx](http://babelgroup.mx)

**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)**

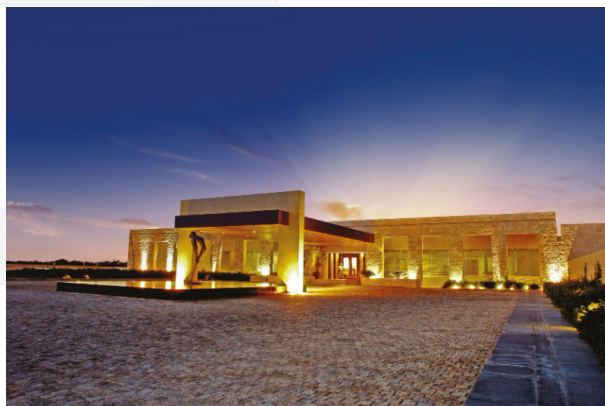
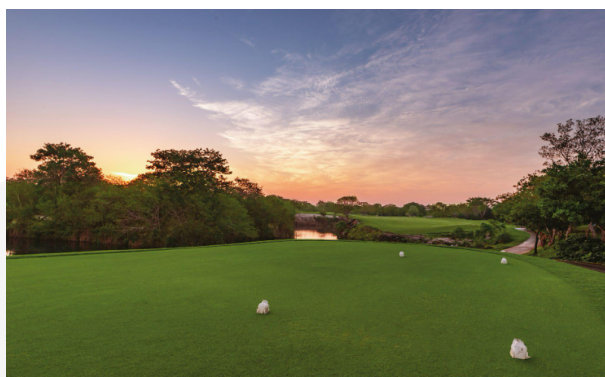


**Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé**

**[babelgroup.mx](http://babelgroup.mx)**



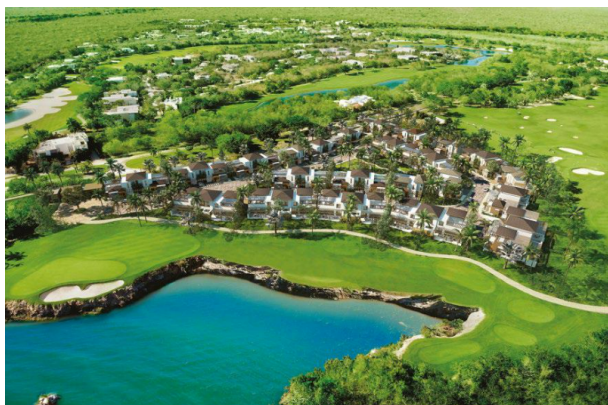
**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)**



**Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé**

**[babelgroup.mx](http://babelgroup.mx)**

**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)**



**Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé**

[babelgroup.mx](http://babelgroup.mx)