

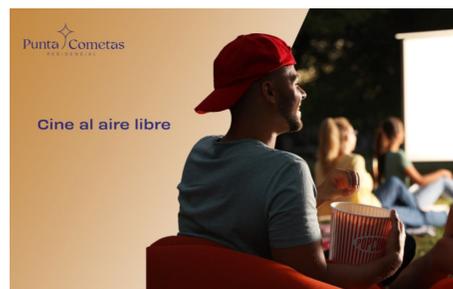
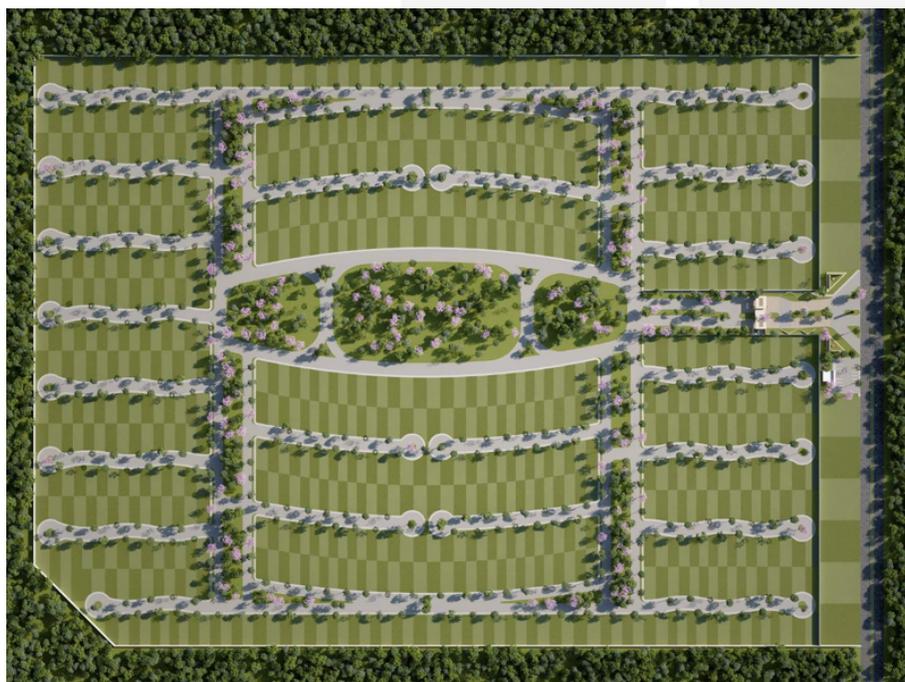
ASESOR: BABEL GROUP  
 TELÉFONO: 9996709317  
 CORREO: contacto@babelgroup.mx



Merida

\$374,040.9 EN VENTA

TERRENO EN VENTA EN MÉRIDA,  
 YUCATÁN, SIERRA PAPACAL, PUNTA  
 COMETAS



Terreno en condominio	158.09 m2	VE-TC-3	22.20 m	7.00 m	SI
Tipo de inmueble	Terreno	Clave Interna	Frente	Fondo	Privada



**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9996709317**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**



### **Créditos**

De contado,Financiamiento desarrolladora

### **Descripción**

Terrenos Residenciales entre la ciudad y la playa. Un desarrollo residencial con un sistema de seguridad integral, creado para la vida en familia. Para ver crecer a los más pequeños dentro de un ambiente totalmente seguro.

Con nuestra entrada principal sobre la carretera a Chuburná Puerto, Punta Cometas forma parte de la zona con mayor crecimiento donde más de 15mil terrenos habitacionales ya son una realidad.

### **SEGURIDAD**

Caseta con seguridad 24/7  
Barda perimetral  
Cercos eléctricos  
Acceso con huella digital  
Cámaras de vigilancia

### **URBANIZACIÓN**

Vialidades primarias y secundarias de concreto  
Amplias banquetas  
Alumbrado público  
Energía eléctrica a pie de cada lote  
Red de agua potable  
Iluminación arquitectónica  
Abundante vegetación  
Preparación para servicios de telefonía y datos.

### **AMENIDADES**

Área de eventos  
Cancha fútbol  
Barco pirata  
Terraza de asadores  
Bar  
Piscina infantil con juegos acuáticos



**ASESOR: BABEL GROUP**

**TELÉFONO: 9996709317**

**CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)**

Cine al aire libre

Observatorio

Área de camping

Cancha de pádel

Parque de perros

Parque de bebés

Gimnasio

Parque juvenil

Terraza familiar

Salón juegos

Piscina

Cancha pickleball

Kid?s club

Área de ejercicio funcional

Área de yoga/taichi

Minigolf

Parques de contemplación

Explanada para papalotes

Acceso con caseta de vigilancia

**ENTREGA: 24 meses a partir de la firma de promesa**

**METODO DE PAGO**

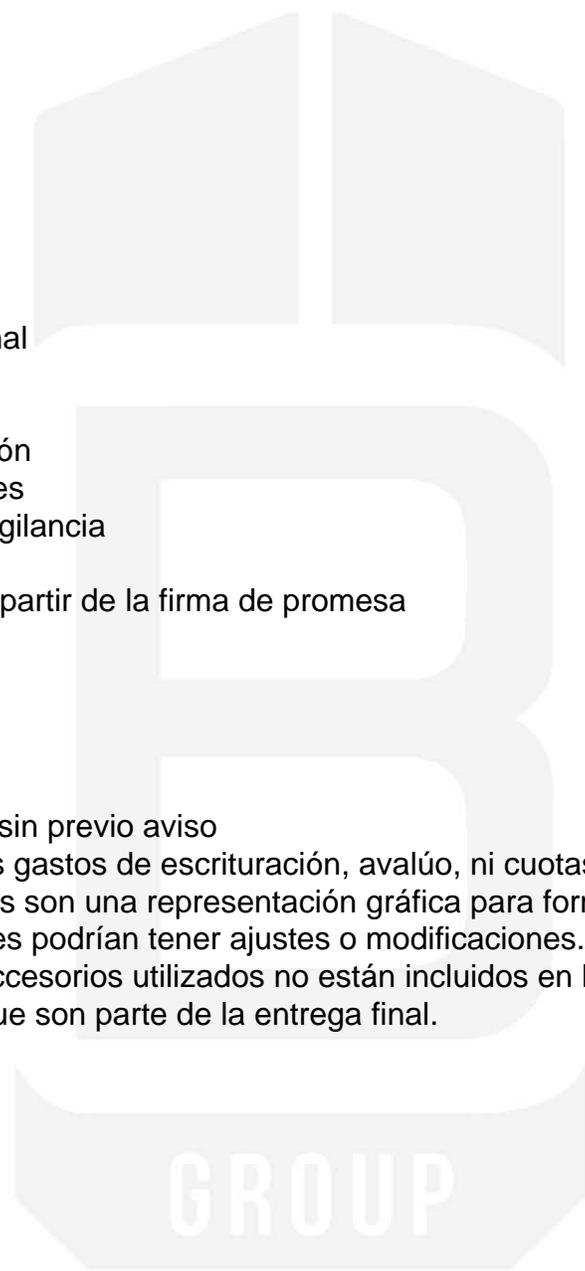
Apartado: \$10,000

Enganche: desde 20%

\*Precio sujeto a cambio sin previo aviso

\*\*El precio no incluye los gastos de escrituración, avalúo, ni cuotas de mantenimiento.

\*\*\*Todas las ilustraciones son una representación gráfica para formar una imagen cercana al producto final, la cuales podrían tener ajustes o modificaciones. Las decoraciones, muebles, luminarias y accesorios utilizados no están incluidos en la entrega, a menos que se estipule por escrito que son parte de la entrega final.



ASESOR: BABEL GROUP  
TELÉFONO: 9996709317  
CORREO: contacto@babelgroup.mx



GROUP



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9996709317**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**



**Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé**

**babelgroup.mx**