

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Mérida

\$21,350,000 EN VENTA

CASA DE 5 RECAMARAS CON PANELES SOLARES EN VENTA EN MERIDA, YUCATAN EN ALLEGRA, TEMOZON NTE



5	4	0	Casa en condominio	550 m2	VE-AF-108
Recámaras	Baños	Medios baños	Tipo de inmueble	de construcción	Clave Interna
0.00 m	0.00 m	SI	SI	NO	517.79 m2
Frente	Fondo	Alberca	Privada	Amueblado	Terreno



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Créditos

Crédito Bancario, De contado

Descripción

Descubre esta espectacular residencia de alta gama, diseñada para vivirla y disfrutarla en cada espacio. Con tan solo 4 años de antigüedad, esta propiedad combina arquitectura contemporánea, materiales premium y un equipamiento excepcional que la convierten en una verdadera opción llave en mano.

Ubicada en Privada Allegra, una de las privadas más exclusivas del norte de Mérida, reconocida por su extraordinaria Casa Club y excelente ubicación, a solo 3 minutos de Plaza La Isla, Hospital El Faro, Walmart, Súper Aki, City Center, universidades, colegios y los principales servicios de la ciudad.

DISTRIBUCIÓN

PLANTA BAJA

- Elegante recibidor
- Sala de doble altura con impresionante lámpara colgante
- Comedor integrado
- Cocina de diseño con cubierta de cuarzo, parrilla de gas de 6 quemadores, campana, horno de gas TEKA y horno multifuncional TEKA (horno eléctrico, microondas y Air Fryer)
- Área de despensa
- Cuarto de máquinas
- Recámara 1 en planta baja con clóset y baño completo, ideal también como oficina o estudio
- Espectacular área de bar y juegos con barra de granito Santo Tomás, cava para vinos, vitrina decorativa con iluminación LED y mobiliario empotrado
- Terraza techada ideal para reuniones
- Piscina con acabado veneciano y sistema de filtrado
- En la parte de atrás terraza techada con policarbonato, perfecta para poner el asador y hacer carnes asadas
- Jardín arbolado
- Bodega para equipo de filtrado



ASESOR: BABEL GROUP

TELÉFONO: 9995068826

CORREO: contacto@babelgroup.mx

- Cochera para 3 vehículos



PLANTA ALTA

- Recámara Principal con clóset vestidor y espectacular baño completo con tina
- Recámara 3 con clóset y baño completo
- Recámara 4 con clóset
- Recámara 5 con clóset
- Baño completo compartido para las recámaras 4 y 5
- Amplio Family Room, ideal como sala de TV
- Cuarto de lavado
- Acceso al tercer nivel, donde se ubica el cuarto de servicio

EQUIPAMIENTO:

- 3 aires acondicionados Inverter de 24,000 BTU en sala, cocina, y area de bar
- 5 aires acondicionados de 18,000 BTU inverter en las recámaras
- Ventiladores instalados
- Cortinas
- Canceles y espejos en baños
- Muebles empotrados en comedor, cocina y bar
- Aluminio Eurovent de alta gama
- Suavizador de agua
- Calentador de gas
- Tanque estacionario de 300 kg
- Cisterna con capacidad aproximada de 9,000 litros
- No se entrega amueblado

AMENIDADES

- Casa Club con restaurante
- Alberca recreativa
- Canal de nado
- Gimnasio equipado
- Canchas de pádel
- Cancha de tenis
- Cancha de squash
- Salón de eventos
- Juegos infantiles
- Amplias áreas verdes
- Seguridad y acceso controlado 24/7

CUOTA DE MANTENIMIENTO: \$4,800 MXN



ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx



ENTREGA INMEDIATA

MÉTODO DE PAGO:

- Apartado: \$50,000 MXN
- Enganche: 10%

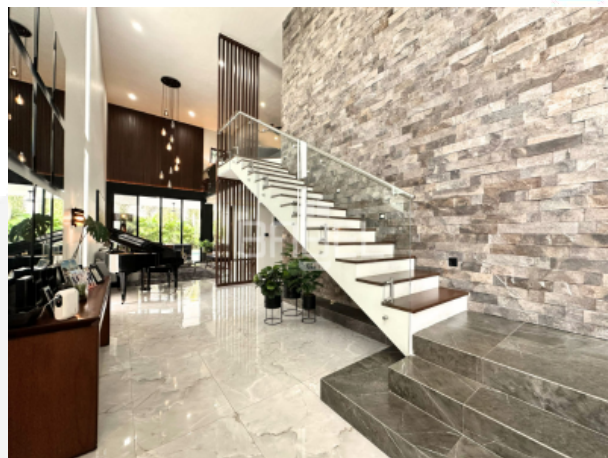
*Precio sujeto a cambio sin previo aviso

**El precio no incluye los gastos de escrituración, avalúo, ni cuotas de mantenimiento.

***Todas las ilustraciones son una representación gráfica para formar una imagen cercana al producto final, la cuales podrían tener ajustes o modificaciones. Las decoraciones, muebles, luminarias y accesorios utilizados no están incluidos en la entrega, a menos que se estipule por escrito que son parte de la entrega final.



ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

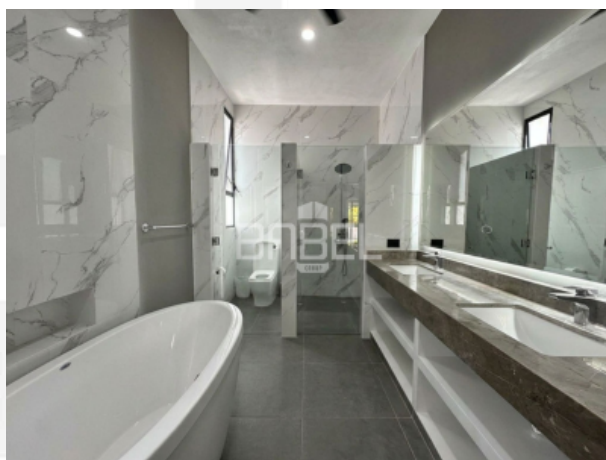
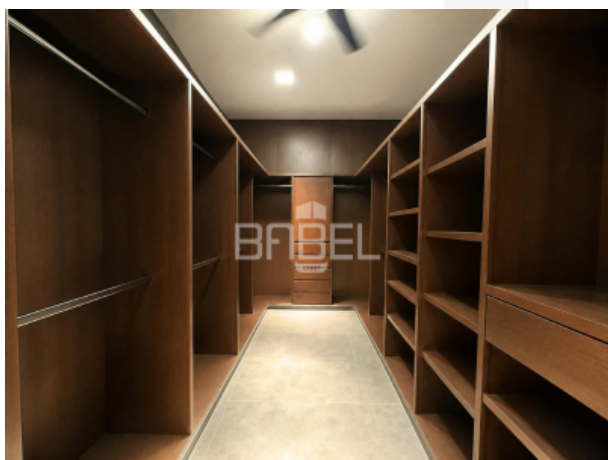
ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

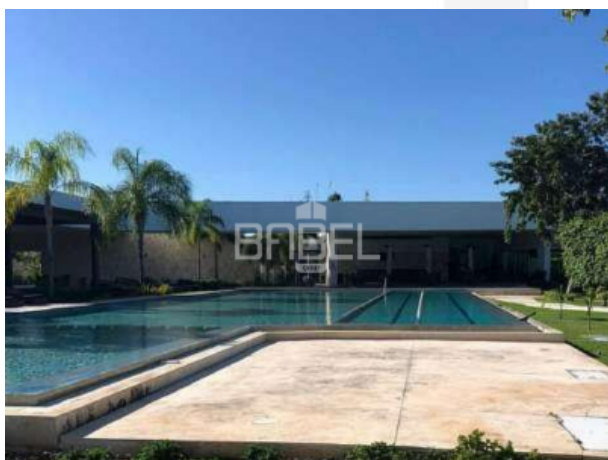
ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx