

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Mérida

\$6,550,000 EN VENTA

CASA EN VENTA EN MERIDA, YUCATAN EN
PARQUE CENTRAL , CHOLUL



3	4	0	Casa en condominio	275 m2	VE-AU-PAC-2
Recámaras	Baños	Medios baños	Tipo de inmueble	de construcción	Clave Interna
10.09 m	32.28 m	SI	SI	NO	329.31 m2
Frente	Fondo	Alberca	Privada	Amueblado	Terreno



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

Créditos

Crédito Bancario, De contado

Descripción

Parque Central se destaca por ser una privada familiar, con un majestuoso parque verde como amenidad principal con una extensión de 33,000 m2, que recorre como eje rector a toda la privada rematando en la casa club y la piscina familiar de tamaño destacado.

La casa de Ciprés 1 se caracteriza por sus amplios e iluminados espacios especialmente en el área abierta de cocina y sala comedor y en la habitación principal que va de un lado a otro del espacio construido lo que la hace una habitación de gran tamaño.

DISTRIBUCIÓN

PLANTA BAJA

- Garage para 4 autos, 2 de ellos techados
- Área de recibidor
- Estudio con closet
- Baño completo de visitas
- Cuarto de lavado
- Área de despensa con closet en L
- Sala comedor cocina, concepto abierto, 64m2 combinados.
- Pasillo de servicio. (Colinda con el área verde de la Casa Club)
- Jardín
- Piscina acabado chukum, 3.5 x 5 mts

PLANTA ALTA

- Habitación secundaria con baño propio y balcón con vista al jardín
- Habitación secundaria con closet vestidor, baño propio y balcón con vista al jardín
- Habitación principal con closet de pared, baño propio, área de tv y acceso a balcón con vista frontal. Espacio habitable sin closet, baño ni balcón es de 39.77 m2

EQUIPAMIENTO



ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx



- Carpintería en closets y puertas en caobilla
- Carpintería de puerta principal en Tzalam
- Parrilla, campana de techo y gavetas de cocina
- Granito en cocina, isla y baños
- Calentador
- Luz led blanca en toda la casa
- Cisterna de 5,000 litros
- 6 Ventiladores de techo
- 5 aires acondicionados

AMENIDADES

- Acceso restringido con pluma de seguridad 24/7
- Servicios subterráneos
- Enormes áreas verdes de 33,000 m2 con paisajismo
- Casa Club con Alberca, kids playground
- Áreas de lectura
- Sistema de iluminación Dark Sky Light
- Orientación perfecta (norte-sur)
- WiFi en áreas comunes
- Red interna de agua potable
- Régimen en condominio regido por un comité de arquitectura.

CUOTA DE MANTENIMIENTO: \$3,000 MXN

ENTREGA INMEDIATA

MÉTODO DE PAGO:

- Apartado: \$50,000 mxn
- Enganche: 10%

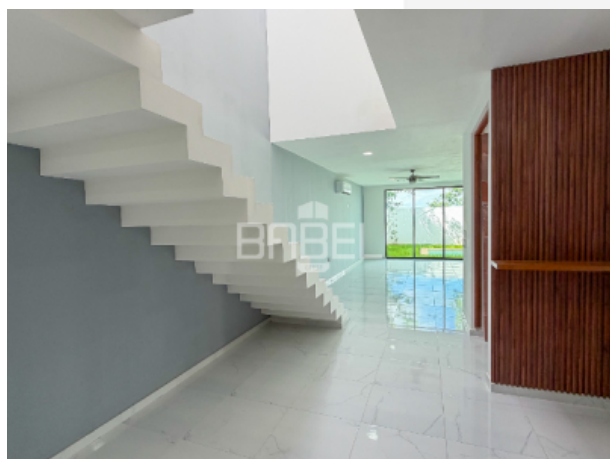
*Precio sujeto a cambio sin previo aviso

**El precio no incluye los gastos de escrituración, avalúo, ni cuotas de mantenimiento.

***Todas las ilustraciones son una representación gráfica para formar una imagen cercana al producto final, la cuales podrían tener ajustes o modificaciones. Las decoraciones, muebles, luminarias y accesorios utilizados no están incluidos en la entrega, a menos que se estipule por escrito que son parte de la entrega final.



ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

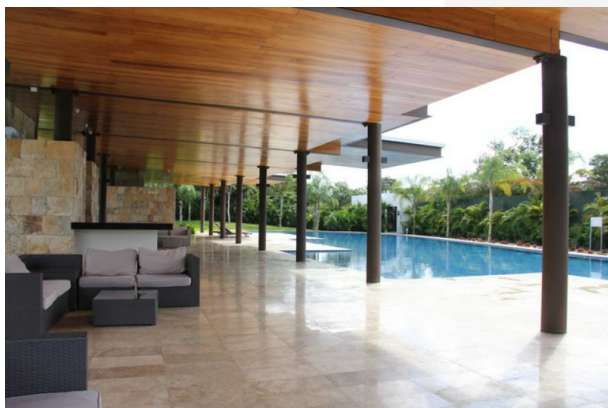
ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx



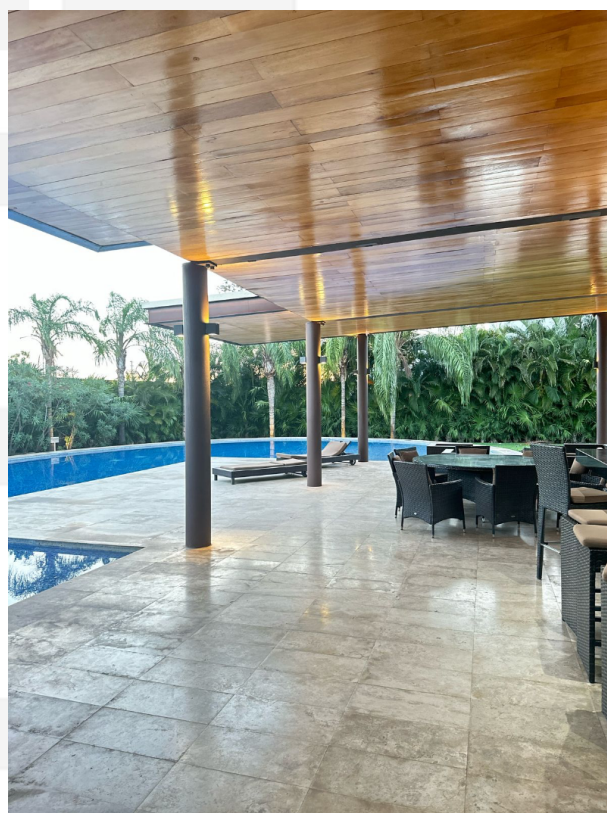
GROUP



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx



GROUP



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx



ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx