

ASESOR: BABEL GROUP  
TELÉFONO: 9995068826  
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Mérida

**\$3,490,000** EN VENTA

CASA EN VENTA EN MERIDA, YUCATAN EN  
PRIV. VILLAS PALMA REAL



|               |               |              |                           |                 |                  |
|---------------|---------------|--------------|---------------------------|-----------------|------------------|
| <b>4</b>      | <b>2</b>      | <b>1</b>     | <b>Casa en condominio</b> | <b>209.4 m2</b> | <b>VE-CD-71</b>  |
| Recámaras     | Baños         | Medios baños | Tipo de inmueble          | de construcción | Clave Interna    |
| <b>0.00 m</b> | <b>0.00 m</b> | <b>NO</b>    | <b>SI</b>                 | <b>NO</b>       | <b>202.50 m2</b> |
| Frente        | Fondo         | Alberca      | Privada                   | Amueblado       | Terreno          |



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)**



### **Créditos**

Infonavit, Crédito Bancario, De contado

### **Descripción**

Bonita casa en esquina y frente a parque, de 3 recámaras, dentro de la ciudad en la zona de Chuburná, Residencial Villas de Palma Real.

### **DISTRIBUCIÓN**

#### **PLANTA BAJA**

- Amplia cochera techada para dos autos
- Pasillo de servicio que conecta con patio trasero
- Terraza techada en patio trasero
- Cocina equipada
- Sala
- Comedor
- Medio baño de visitas
- 1 habitación pequeña en PB con baño completo
- Área de Lavado

#### **PLANTA ALTA**

- 3 recámaras
- 1 baño completo
- Espacio para escritorio o área de estudio

### **EQUIPAMIENTO**

- Portón en cochera
- Tanque de Gas estacionario
- Calentador eléctrico
- Estufa y Campana
- Persianas
- 8 Ventiladores



**ASESOR: BABEL GROUP**

**TELÉFONO: 9995068826**

**CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)**

- 3 Aires Acondicionados

- Mosquiteros



**CUOTA DE MANTENIMIENTO: \$600 MXN**

**ENTREGA INMEDIATA**

**MÉTODO DE PAGO:**

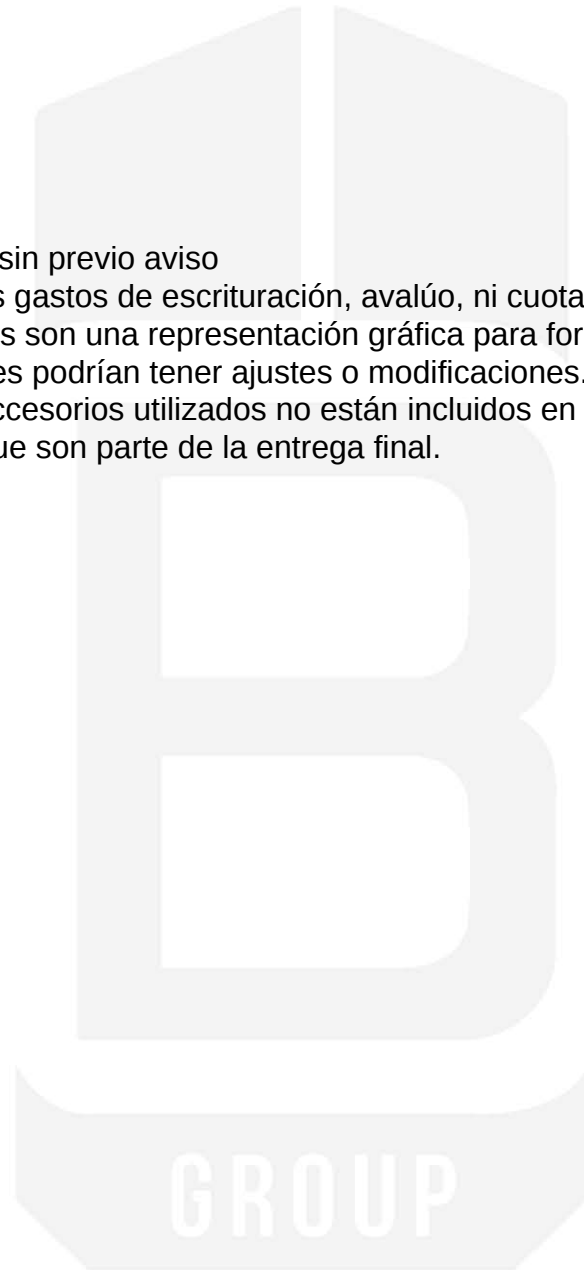
Apartado: \$20,000 mxn

Enganche: 20%

\*Precio sujeto a cambio sin previo aviso

\*\*El precio no incluye los gastos de escrituración, avalúo, ni cuotas de mantenimiento.

\*\*\*Todas las ilustraciones son una representación gráfica para formar una imagen cercana al producto final, la cuales podrían tener ajustes o modificaciones. Las decoraciones, muebles, luminarias y accesorios utilizados no están incluidos en la entrega, a menos que se estipule por escrito que son parte de la entrega final.



ASESOR: BABEL GROUP  
TELÉFONO: 9995068826  
CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)



ASESOR: BABEL GROUP  
TELÉFONO: 9995068826  
CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

[babelgroup.mx](http://babelgroup.mx)

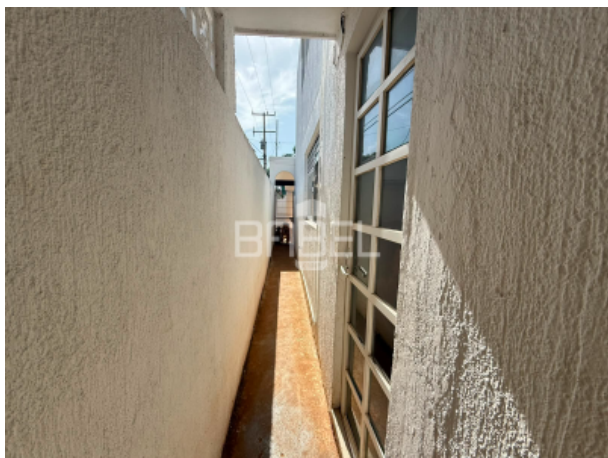
ASESOR: BABEL GROUP  
TELÉFONO: 9995068826  
CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

[babelgroup.mx](http://babelgroup.mx)

ASESOR: BABEL GROUP  
TELÉFONO: 9995068826  
CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

[babelgroup.mx](http://babelgroup.mx)