

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Mérida

\$6,550,000 EN VENTA

CASA EN VENTA EN MERIDA, YUCATAN EN
UNICA LIVING, XCANATUN



4	5	1	Casa en condominio	275.3 m2	VE-HRE-8
Recámaras	Baños	Medios baños	Tipo de inmueble	de construcción	Clave Interna
10.54 m	32.16 m	SI	SI	NO	315.53 m2
Frente	Fondo	Alberca	Privada	Amueblado	Terreno



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Créditos

Crédito Bancario, De contado

Descripción

Única Living es una privada exclusiva al norte de Mérida, donde la arquitectura contemporánea, la tranquilidad y la ubicación privilegiada se combinan para ofrecer un estilo de vida excepcional.

La zona que, por su imparable plusvalía, conectividad y servicios, es el lugar donde todos en Mérida quieren vivir.

DISTRIBUCIÓN

PLANTA BAJA

- Cochera para 2 autos techados
- Sala Comedor
- 1?2 baño de visitas
- Cocina amplia vestida
- Recámara con vista a la piscina y baño propio
- Cuarto de servicio con baño
- Área de tendido
- Terraza trasera con vista a la piscina
- Piscina (3 x 6)

PLANTA ALTA

- Recámara principal amplia con vista a la piscina, closet vestidor y baño
- Recámara con vista al frente, closet vestidor y baño
- Recámara con vista a la piscina y baño propio
- Family room en planta alta

INCLUYE:



ASESOR: BABEL GROUP

TELÉFONO: 9995068826

CORREO: contacto@babelgroup.mx



? Piscina con acabado en chukum, cenefa de 15 cm de veneciano, luz de led que cambia de color

? Canceles en baños con cristal templado

? Cisterna de 1500 lts

? Tinacos rotoplas tricapa de 750 lts

? Biodigestor Rotoplas de 1,300 lts

? Sistema presurizador de agua max-drive

? Bomba sumergible 1?2 caballo marca franklin para riego y llenado de piscina

? Sistema de Riego automatizado

? Jardín al frente y atrás de la vivienda

AMENIDADES:

- Alberca con canal de nado
- Terrazas con asoleadero
- Área de yoga
- Cancha de pádel
- Kids club
- Fitness club
- Juniors club
- Gourmet kitchen

CUOTA DE MANTENIMIENTO: \$2,500 MXN

ENTREGA: VERANO 2026

MÉTODO DE PAGO:

Apartado: \$50,000 mxn

Enganche: 20%

*Precio sujeto a cambio sin previo aviso

**El precio no incluye los gastos de escrituración, avalúo, ni cuotas de mantenimiento.

***Todas las ilustraciones son una representación gráfica para formar una imagen cercana al producto final, la cuales podrían tener ajustes o modificaciones. Las decoraciones, muebles, luminarias y accesorios utilizados no están incluidos en la entrega, a menos que se estipule por escrito que son parte de la entrega final.



ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx

