

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Mérida

\$4,880,000 EN VENTA

CASA DE UNA PLANTA EN VENTA EN
MERIDA, YUCATAN EN UNICA LIVING



3	3	1	Casa en condominio	177.6 m2	VE-AF-106
Recámaras	Baños	Medios baños	Tipo de inmueble	de construcción	Clave Interna
14.00 m	25.90 m	SI	SI	NO	349.42 m2
Frente	Fondo	Alberca	Privada	Amueblado	Terreno



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Créditos

Crédito Bancario, De contado

Descripción

Única esta localizada en la zona residencial premium al norte de la ciudad. La zona que por su imparable plusvalía, conectividad y servicios, es el lugar donde todos en Mérida quieren vivir.

CARACTERÍSTICAS

- Estacionamiento para 2 autos sin techar
- Sala Comedor a doble altura
- Cocina integral con isla desayunador más alacena
- 1/2 Baño de visitas
- Cuarto de lavado
- Terraza sin techar con área de asoleadero
- Piscina
- 2 Habitaciones con closet de pared y baño completo c/u
- Habitación principal con closet vestidor y baño completo

EQUIPAMIENTO

- Vidrio en cancelería entintados
- Muebles bajo lavabo en baños
- Toda la carpintería se entrega en madera fina
- Boiler eléctrico y presurizador
- Cocina integral con parilla e isla en granito
- Carpintería completa en cocina (gavetas superiores e inferiores)
- Carpintería en closets (sin puertas)
- Mosquiteros en toda la casa
- Fijos de cristal templado en baños

AMENIDADES

- Casa Club



ASESOR: BABEL GROUP

TELÉFONO: 9995068826

CORREO: contacto@babelgroup.mx



- Alberca y canal de nado
- Juegos infantiles
- Parques temáticos y áreas verdes
- Gimnasio
- Seguridad 24 hrs
- Barda perimetral
- Kids Club & Juniors Club
- Canchas deportivas
- Bar service

CUOTA DE MANTENIMIENTO: \$2,400 MXN

ENTREGA: Enero 2027

MÉTODO DE PAGO:

- Apartado: \$20,000
- Enganche: 30%

*Precio sujeto a cambio sin previo aviso

**El precio no incluye los gastos de escrituración, avalúo, ni cuotas de mantenimiento.

***Todas las ilustraciones son una representación gráfica para formar una imagen cercana al producto final, la cuales podrían tener ajustes o modificaciones. Las decoraciones, muebles, luminarias y accesorios utilizados no están incluidos en la entrega, a menos que se estipule por escrito que son parte de la entrega final.



ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx