

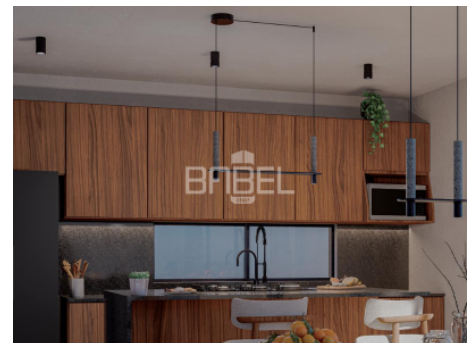
ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Mérida

\$4,500,000 EN VENTA

CASA DE 3 REC EN VENTA EN MERIDA,
YUCATAN EN AIRE PURO



3	3	1	Casa en condominio	199.5 m2	VE-AF-105
Recámaras	Baños	Medios baños	Tipo de inmueble	de construcción	Clave Interna
10.00 m	30.00 m	SI	SI	NO	300.00 m2
Frente	Fondo	Alberca	Privada	Amueblado	Terreno



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Créditos

Crédito Bancario, De contado

Descripción

Ubicada al norte de Mérida, a solo 500 metros de la carretera Mérida Progreso, con 135 lotes, Privada Aire Puro combina exclusividad y bienestar. Rodeada de áreas verdes y con fácil acceso a plazas comerciales, hospitales, escuelas y la playa, es ideal para quienes buscan calidad de vida, concebida bajo la filosofía Wellness Wheel, ofrece un equilibrio integral entre naturaleza y modernidad, garantizando alta plusvalía en una de las zonas más cotizadas de la ciudad.

CARACTERÍSTICAS

- Estacionamiento para 2 autos
- Medio baño para visitas
- Cocina integral con isla en granito
- Sala Comedor con vista al jardín
- 1 Habitación en Planta Baja con closet vestidor y baño completo
- Family room en Planta Alta
- 2 Habitaciones en Planta Alta con closet vestidor y baño completo
- Piscina

EQUIPAMIENTO

- Mosquiteros
- Parrilla de gas 5 quemadores
- 4 Aires acondicionados de 12000 btu
- Boiler de 40 lts
- Carpintería en cocina, closets y muebles bajo lavabo
- Tanque estacionario

AMENIDADES

- Casa Club con alberca
- Gimnasio



ASESOR: BABEL GROUP

TELÉFONO: 9995068826

CORREO: contacto@babelgroup.mx



- Canchas deportivas
- Áreas verdes
- Senderos recreativos
- Sala de juegos
- Camastros
- Terraza techada
- Asadores

CUOTA DE MANTENIMIENTO: \$2,800 MXN

ENTREGA: Febrero 2027

MÉTODO DE PAGO:

- Apartado: \$20,000
- Enganche: 30%

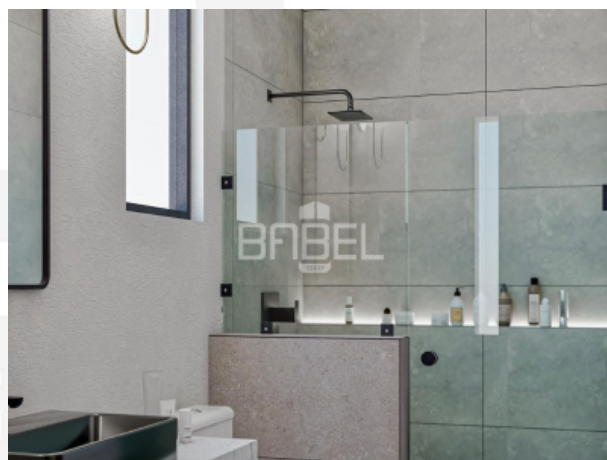
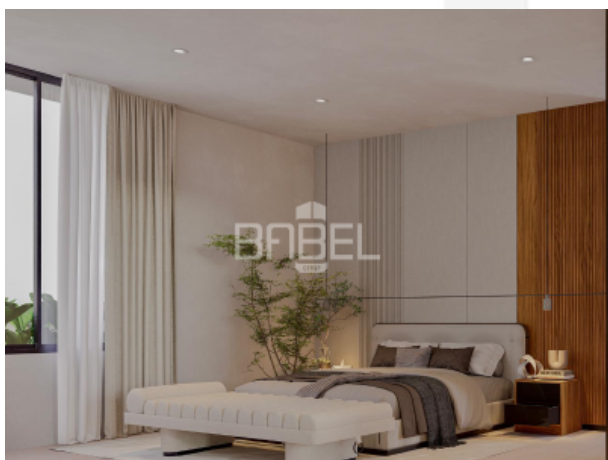
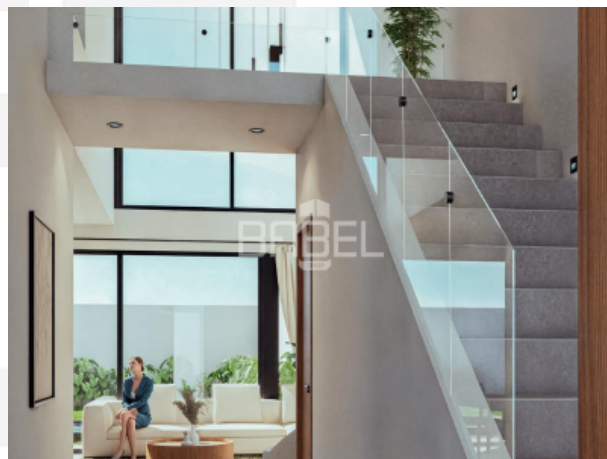
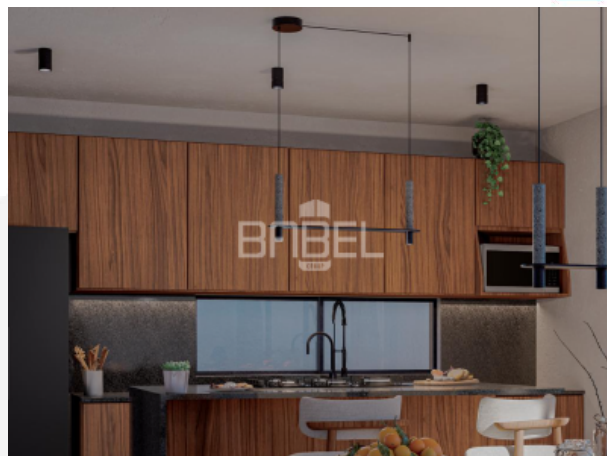
*Precio sujeto a cambio sin previo aviso

**El precio no incluye los gastos de escrituración, avalúo, ni cuotas de mantenimiento.

***Todas las ilustraciones son una representación gráfica para formar una imagen cercana al producto final, la cuales podrían tener ajustes o modificaciones. Las decoraciones, muebles, luminarias y accesorios utilizados no están incluidos en la entrega, a menos que se estipule por escrito que son parte de la entrega final.



ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx