ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx

Mérida

$4,380,000 EN VENTA

CASA EN VENTA EN MERIDA, YUCATAN EN AIRE PURO

3	**3**	**1**	**Casa en condominio**	**177.6 m2**	**VE-AF-104**
Recámaras	Baños	Medios baños	Tipo de inmueble	de construcción	Clave Interna
12.00 m	**30.43 m**	**SI**	**SI**	**NO**	**365.61 m2**
Frente	Fondo	Alberca	Privada	Amueblado	Terreno

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx

Créditos
Crédito Bancario,De contado

Descripción
Ubicada al norte de Mérida, a solo 500 metros de la carretera Mérida Progreso, con 135 lotes, Privada Aire Puro combina exclusividad y bienestar. Rodeada de áreas verdes y con fácil acceso a plazas comerciales, hospitales, escuelas y la playa, es ideal para quienes buscan calidad de vida, concebida bajo la filosofía Wellness Wheel, ofrece un equilibrio integral entre naturaleza y modernidad, garantizando alta plusvalía en una de las zonas más cotizadas de la ciudad.

CARACTERÍSTICAS

- Estacionamiento para 2 autos sin techar
- Sala Comedor a doble altura
- Cocina integral con isla desayunador más alacena
- 1/2 de visitas
- Cuarto de lavado
- Terraza sin techar con área asoleadero
- Piscina
- 2 Habitaciones con closet de pared y baño completo cada una
- Habitación principal con closet vestidor y baño completo

EQUIPAMIENTO

- Vidrio en cancelería entintados
- Muebles bajo lavabo en baños
- Toda la carpintería se entrega en madera fina
- Boiler electrico y presurizador
- Cocina integral con parrilla e isla en granito
- Carpintería completa en cocina (gavetas superiores e inferiores)
- Carpintería en closets (sin puertas)
- Mosquiteros en toda la casa
- Fijos de cristal templado en baños

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx

AMENIDADES

- Casa Club con alberca
- Gimnasio
- Canchas deportivas
- Áreas verdes
- Senderos recreativos
- Sala de juegos
- Camastros
- Terraza techada
- Asadores

CUOTA DE MANTENIMIENTO: $2,800 MXN

ENTREGA: Enero 2027

MÉTODO DE PAGO:
- Apartado: $20,000
- Enganche: 30%

*Precio sujeto a cambio sin previo aviso
**El precio no incluye los gastos de escrituración, avalúo, ni cuotas de mantenimiento.
***Todas las ilustraciones son una representación gráfica para formar una imagen cercana al producto final, la cuales podrían tener ajustes o modificaciones. Las decoraciones, muebles, luminarias y accesorios utilizados no están incluidos en la entrega, a menos que se estipule por escrito que son parte de la entrega final.

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx