

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Mérida

\$5,480,000 EN VENTA

CASA EN VENTA EN MERIDA, YUCATAN EN
AIRE PURO



3	4	1	Casa en condominio	255 m2	VE-AF-104
Recámaras	Baños	Medios baños	Tipo de inmueble	de construcción	Clave Interna
12.00 m	30.43 m	SI	SI	NO	365.61 m2
Frente	Fondo	Alberca	Privada	Amueblado	Terreno



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Créditos

Crédito Bancario, De contado

Descripción

Ubicada al norte de Mérida, a solo 500 metros de la carretera Mérida Progreso, con 135 lotes, Privada Aire Puro combina exclusividad y bienestar. Rodeada de áreas verdes y con fácil acceso a plazas comerciales, hospitales, escuelas y la playa, es ideal para quienes buscan calidad de vida, concebida bajo la filosofía Wellness Wheel, ofrece un equilibrio integral entre naturaleza y modernidad, garantizando alta plusvalía en una de las zonas más cotizadas de la ciudad.

CARACTERÍSTICAS

- Estacionamiento para 3 autos (2 techados)
- Recibidor a doble altura
- Cocina integral con isla en granito y espacio de alacena
- Sala comedor corrido
- Cuarto de servicio con baño completo
- 1 habitación en Planta baja con closet y baño completo
- Piscina en chukum con terraza semi techada
- Vestíbulo en Planta alta
- 2 Habitaciones en Planta alta con baño completo y closet (closet vestidor en principal)

EQUIPAMIENTO

- Puerta principal a doble altura
- Mosquiteros en toda la casa
- Fijos de cristal templado en baños
- Vidrio en cancelería entintados
- Muebles bajo lavabo en baños
- Toda la carpintería se entrega en madera fina de tzalam, cedro o listón de parota
- Boiler eléctrico y presurizador
- Cocina integral con parrilla e isla en granito
- Carpintería completa en cocina (gavetas superiores e inferiores)
- Carpinterías en closets (sin puertas)



ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx



AMENIDADES

- Casa Club con alberca
- Gimnasio
- Canchas deportivas
- Áreas verdes
- Senderos recreativos
- Sala de juegos
- Camastros
- Terraza techada
- Asadores

CUOTA DE MANTENIMIENTO: \$2,800 MXN

ENTREGA: Noviembre 2026

MÉTODO DE PAGO:

- Apartado: \$20,000
- Enganche: 30%

*Precio sujeto a cambio sin previo aviso

**El precio no incluye los gastos de escrituración, avalúo, ni cuotas de mantenimiento.

***Todas las ilustraciones son una representación gráfica para formar una imagen cercana al producto final, la cuales podrían tener ajustes o modificaciones. Las decoraciones, muebles, luminarias y accesorios utilizados no están incluidos en la entrega, a menos que se estipule por escrito que son parte de la entrega final.



ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx

