

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Mérida

\$6,750,000 EN VENTA

**CASA DE LUJO EN VENTA EN MERIDA,
YUCATAN EN UNICA LIVING**



4	5	1	Casa en condominio	311 m2	VE-CNP-246
Recámaras	Baños	Medios baños	Tipo de inmueble	de construcción	Clave Interna
0.00 m	0.00 m	SI	SI	NO	304.00 m2
Frente	Fondo	Alberca	Privada	Amueblado	Terreno



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Créditos

Crédito Bancario, De contado

Descripción

Única esta localizada en la zona residencial premium al norte de la ciudad. La zona que por su imparable plusvalía, conectividad y servicios, es el lugar donde todos en Mérida quieren vivir.

DISTRIBUCIÓN

PLANTA BAJA

- Cochera techada para 3 autos
- Sala comedor con vista a la terraza
- Cocina amplia con meseta de granito y espacio de alacena
- Medio baño de visitas
- Recámara con espacio para closet y baño completo
- Terraza techada
- Cuarto de servicio con baño completo
- Área de tendido
- Piscina

PLANTA ALTA

- Family Room con salida a Balcón
- Recámara con espacio para closet, baño completo
- Recámara 2 con closet vestidor, baño completo
- Recámara principal amplia con closet vestidor y baño completo

EQUIPAMIENTO

- Iluminación en alberca
- Campana para estufa, parrilla de gas, horno, cocina integral con meseta de granito, gavetas inferiores y aéreas, tarja doble
- Hidroneumático



ASESOR: BABEL GROUP

TELÉFONO: 9995068826

CORREO: contacto@babelgroup.mx

- Calentador de gas
- Gas estacionario de 300 lts



AMENIDADES

- Alberca con canal de nado
- Terrazas con asoleadero
- Área de yoga
- Cancha de padel
- Kids club
- Fitness club
- Juniors club
- Gourmet kitchen

CUOTA DE MANTENIMIENTO: \$2,500 MXN

ENTREGA: Julio 2026

MÉTODO DE PAGO:

- Enganche: 10%
- Apartado: \$10,000 mxn

*Precio sujeto a cambio sin previo aviso

**El precio no incluye los gastos de escrituración, avalúo, ni cuotas de mantenimiento.

***Todas las ilustraciones son una representación gráfica para formar una imagen cercana al producto final, la cuales podrían tener ajustes o modificaciones. Las decoraciones, muebles, luminarias y accesorios utilizados no están incluidos en la entrega, a menos que se estipule por escrito que son parte de la entrega final.



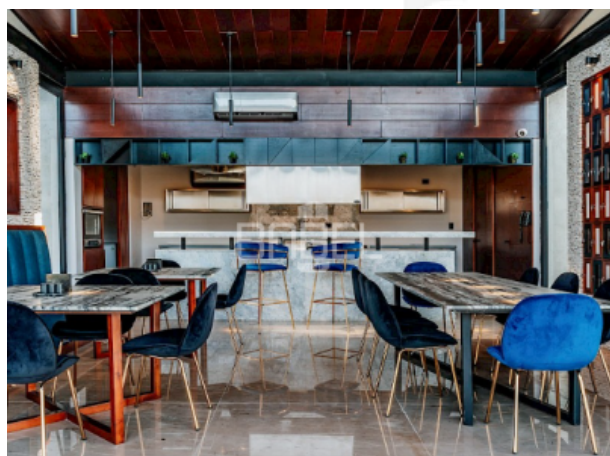
ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

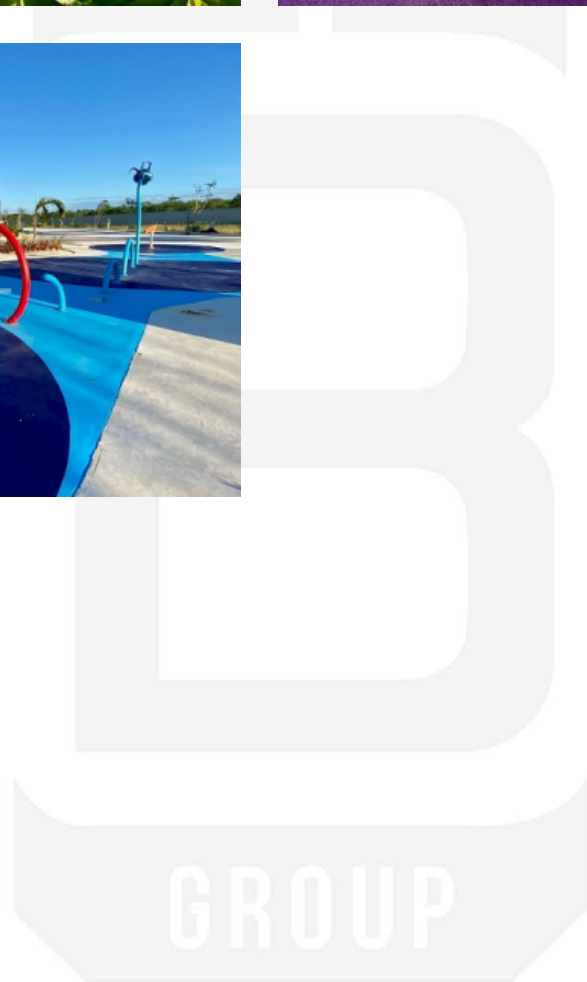
ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx