

ASESOR: BABEL GROUP  
TELÉFONO: 9995068826  
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Mérida

\$2,930,000 EN VENTA

CASA EN VENTA EN MERIDA, YUCATAN EN  
THULA CITY HOMES, CHOLUL



|               |               |              |                          |                 |                  |
|---------------|---------------|--------------|--------------------------|-----------------|------------------|
| <b>2</b>      | <b>2</b>      | <b>1</b>     | <b>Townhouse o villa</b> | <b>129 m2</b>   | <b>VE-AO-7</b>   |
| Recámaras     | Baños         | Medios baños | Tipo de inmueble         | de construcción | Clave Interna    |
| <b>0.00 m</b> | <b>0.00 m</b> | <b>NO</b>    | <b>SI</b>                | <b>NO</b>       | <b>106.00 m2</b> |
| Frente        | Fondo         | Alberca      | Privada                  | Amueblado       | Terreno          |



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)**



### **Créditos**

Crédito Bancario, De contado

### **Descripción**

THULA City Homes es un conjunto de 36 townhouses en privada ubicado en Cholul, Mérida, Yucatán. Townhouses de 129 m2 de construcción con acabados premium y Rooftop.

### **DISTRIBUCIÓN**

#### **PLANTA BAJA**

- Sala
- Comedor
- Cocina
- Alacena
- Área de lavado
- Cochera
- 1/2 Baño de visitas
- Terraza

#### **PLANTA ALTA**



**ASESOR: BABEL GROUP**

**TELÉFONO: 9995068826**

**CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)**

- Recamara principal

- Closet vestidor

- Baño

- Terraza privada

- Recamara secundaria

- Baño 2

- Balcón

- Rooftop

#### AMENIDADES

- Piscina

- Terraza

- Casa Club

- Área de juegos infantiles

- Acceso controlado

- Roof & Grill

- Estacionamiento de visitas

CUOTA DE MANTENIMIENTO: \$1,700 mxn

ENTREGA: Junio 2026

MÉTODO DE PAGO:



**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)**



- Apartado: \$20,000 mxn
- Enganche: 10% | Saldo contra entrega

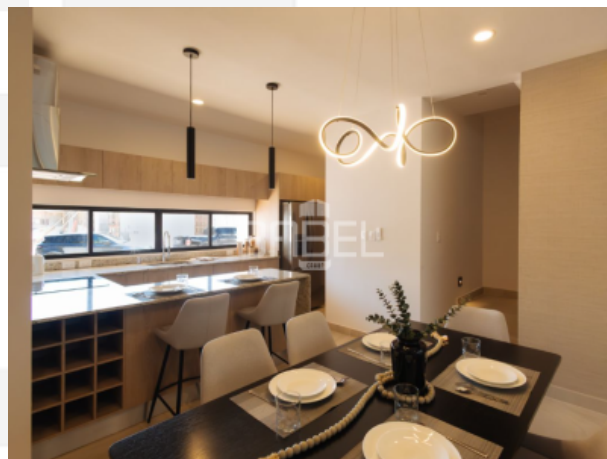
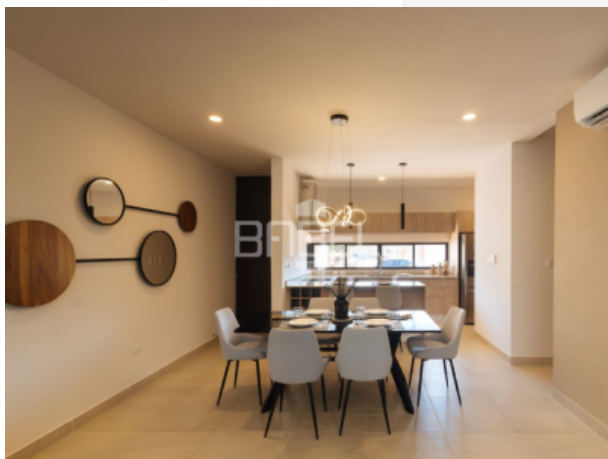
\*Precio sujeto a cambio sin previo aviso

\*\*El precio no incluye los gastos de escrituración, avalúo, ni cuotas de mantenimiento.

\*\*\*Todas las ilustraciones son una representación gráfica para formar una imagen cercana al producto final, la cuales podrían tener ajustes o modificaciones. Las decoraciones, muebles, luminarias y accesorios utilizados no están incluidos en la entrega, a menos que se estipule por escrito que son parte de la entrega final.



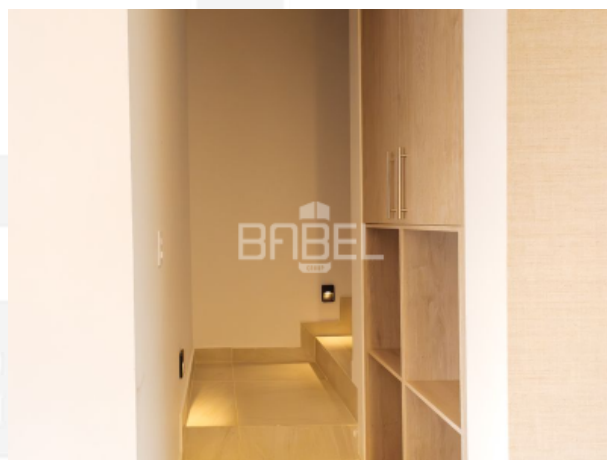
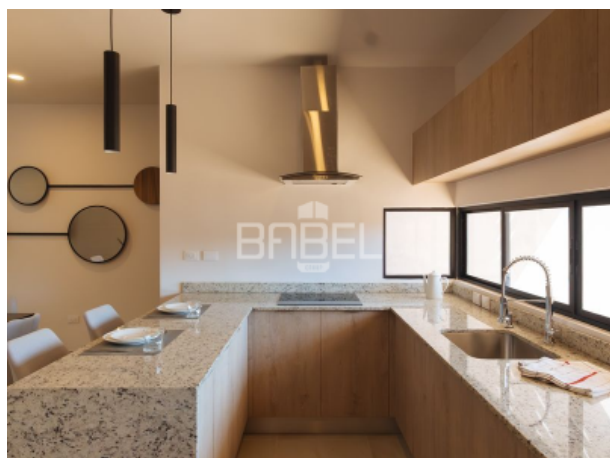
**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**



**Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé**

**babelgroup.mx**

ASESOR: BABEL GROUP  
TELÉFONO: 9995068826  
CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

[babelgroup.mx](http://babelgroup.mx)

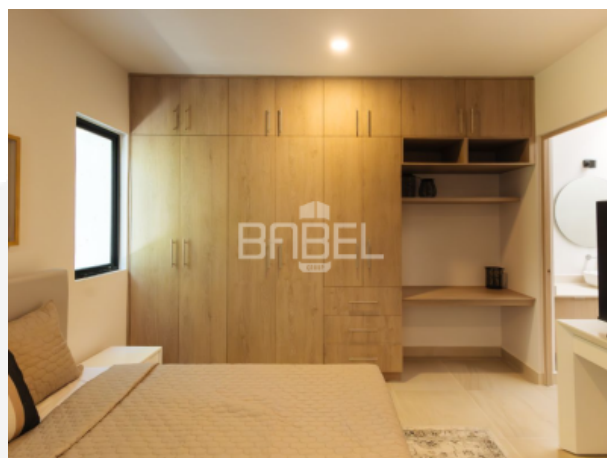
ASESOR: BABEL GROUP  
TELÉFONO: 9995068826  
CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

[babelgroup.mx](http://babelgroup.mx)

ASESOR: BABEL GROUP  
TELÉFONO: 9995068826  
CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

[babelgroup.mx](http://babelgroup.mx)

ASESOR: BABEL GROUP  
TELÉFONO: 9995068826  
CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

[babelgroup.mx](http://babelgroup.mx)