ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx

Mérida

$8,300,000 EN VENTA

CASA PREMIUM EN VENTA EN MERIDA, YUCATAN EN NUKUUL 44, TEMOZON NTE







4	**5**	**1**	**Casa en condominio**	**334.1 m2**	**VE-OLE-8**
Recámaras	Baños	Medios baños	Tipo de inmueble	de construcción	Clave Interna
0.00 m	**0.00 m**	**SI**	**SI**	**NO**	**300.00 m2**
Frente	Fondo	Alberca	Privada	Amueblado	Terreno

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx

Créditos
Crédito Bancario,De contado

Descripción
Bienvenido a Nukuul. Exclusiva privada residencial de solo 49 lotes. Cada día comienza con la magia de un nuevo amanecer. Ubicada en el corazón de Temozón la zona más exclusiva de Mérida, Nukuul es el lugar ideal para vivir en armonía con la naturaleza y disfrutar de un estilo de vida excepcional.

La ubicación de Nukuul garantiza fácil acceso a servicios esenciales, como escuelas, centros comerciales y áreas recreativas, sin sacrificar la paz que ofrece un entorno natural. Residencia de diseño contemporáneo con acabados de alta calidad, piscina privada, electrodomésticos incluidos y carpintería premium en encino americano elaborada a medida, creando ambientes cálidos, elegantes y perfectamente integrados.

DISTRIBUCIÓN

PLANTA BAJA

- Garaje techado para hasta 4 vehículos
- Elegante vestíbulo recibidor de doble altura
- Medio baño para visitas
- Amplia sala y comedor
- Cocina equipada con parrilla, campana, horno de microondas, horno de convección, carpintería, alacena y especieros integrados
- Terraza techada
- Alberca con chapoteadero
- Recámara con closet y baño completo
- Cuarto de servicio/bodega con baño completo

PLANTA ALTA

- Amplia sala de TV
- Recámara principal con balcón, vestidor y baño completo
- 2 Recámaras secundarias con vestidor y baño completo

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx

EQUIPAMIENTO

- Puertas OLEA ELITE de doble altura y doble ancho
- Carpintería Premium en encino americano
- Recubrimientos en piedra natural
- Barandales y canceles de cristal templado
- Mesetas y acabados en mármol en baños
- Alberca y andadores con acabado Chukum
- Terraza techada con plafón de lambrín WPC tipo madera

AMENIDADES

- Casa club
- Parque central
- Alberca con asoleadero
- Cancha de padel
- Gimnasio

ENTREGA: Julio 2026

*Precio sujeto a cambio sin previo aviso
**El precio no incluye los gastos de escrituración, avalúo, ni cuotas de mantenimiento.
***Todas las ilustraciones son una representación gráfica para formar una imagen cercana al producto final, la cuales podrían tener ajustes o modificaciones. Las decoraciones, muebles, luminarias y accesorios utilizados no están incluidos en la entrega, a menos que se estipule por escrito que son parte de la entrega final.

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx






