

ASESOR: BABEL GROUP
 TELÉFONO: 9995068826
 CORREO: contacto@babelgroup.mx



Mérida

\$17,500,000 EN VENTA

CASA COLONIAL RESTAURADA EN VENTA
 EN MERIDA, YUCATAN EN CENTRO



4	4	1	Casa sola	570.4 m2	VE-SOL-8
Recámaras	Baños	Medios baños	Tipo de inmueble	de construcción	Clave Interna
18.40 m	39.10 m	SI	NO	NO	720.50 m2
Frente	Fondo	Alberca	Privada	Amueblado	Terreno



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Créditos

Crédito Bancario, De contado

Descripción

Ubicada dentro del primer cuadro del Centro Histórico de Mérida, Villa Sofía es una residencia colonial del siglo XVIII cuidadosamente restaurada, donde la arquitectura tradicional y el confort contemporáneo convergen en un inmueble patrimonial único.

La propiedad conserva elementos originales como pisos de pasta artesanales, techos altos con vigas metálicas y carpintería tradicional, integrando al mismo tiempo equipamiento moderno, amplios espacios sociales y áreas exteriores privadas con vegetación tropical.

Con una distribución de un nivel sobre un terreno de 720.50 m², esta propiedad ofrece privacidad total y una experiencia arquitectónica excepcional, ideal para residencia de lujo, casa de descanso o proyecto boutique hospitality.

DISTRIBUCIÓN

PLANTA BAJA

- 4 Recámaras
- 4 baños completos
- 1 medio baño
- Sala y comedor independientes
- Cocina equipada con isla
- Cuarto de lavado
- Rooftop con baño
- Terraza colonial con arquerías
- 2 albercas
- Cochera techada para 2 autos con portón automático

EQUIPAMIENTO

- Pisos de pasta originales
- Techos altos con vigas metálicas entablilladas



ASESOR: BABEL GROUP

TELÉFONO: 9995068826

CORREO: contacto@babelgroup.mx

- Puertas y ventanas de madera tradicional
- Aire acondicionado minisplit
- Cocina integral equipada
- Gas estacionario
- Conexión a agua potable JAPAY
- Internet de fibra óptica
- Orientación sur-norte
- Excelente iluminación natural

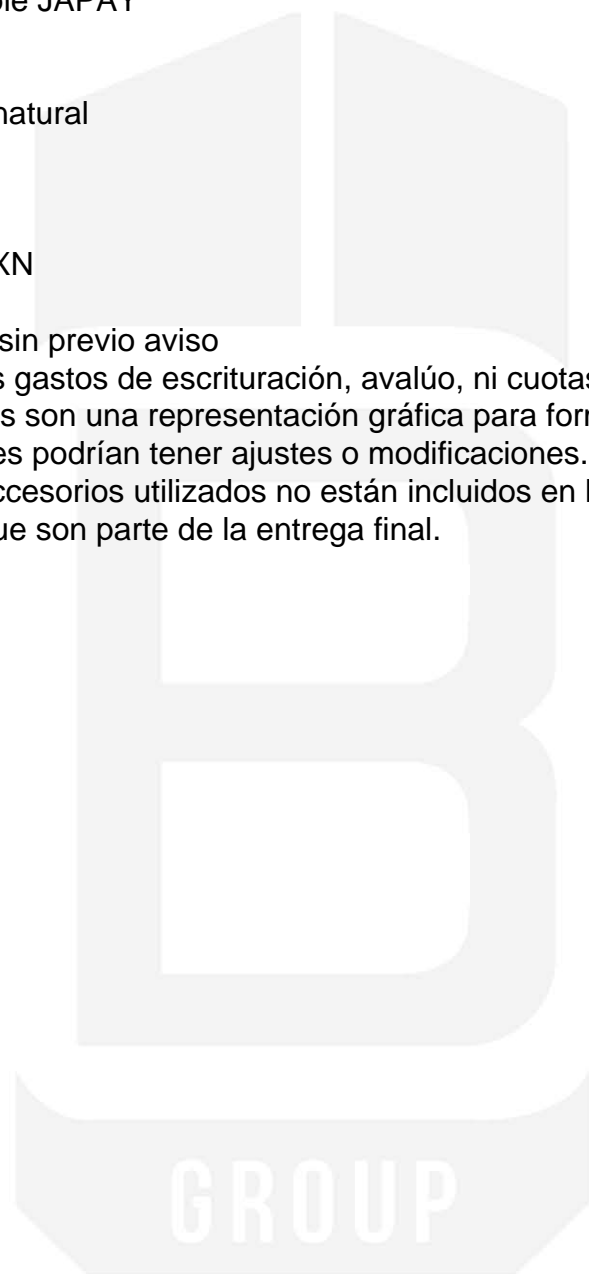
MÉTODO DE PAGO

- Enganche: 10%
- Apartado: \$175,000 MXN

*Precio sujeto a cambio sin previo aviso

**El precio no incluye los gastos de escrituración, avalúo, ni cuotas de mantenimiento.

***Todas las ilustraciones son una representación gráfica para formar una imagen cercana al producto final, la cuales podrían tener ajustes o modificaciones. Las decoraciones, muebles, luminarias y accesorios utilizados no están incluidos en la entrega, a menos que se estipule por escrito que son parte de la entrega final.



ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

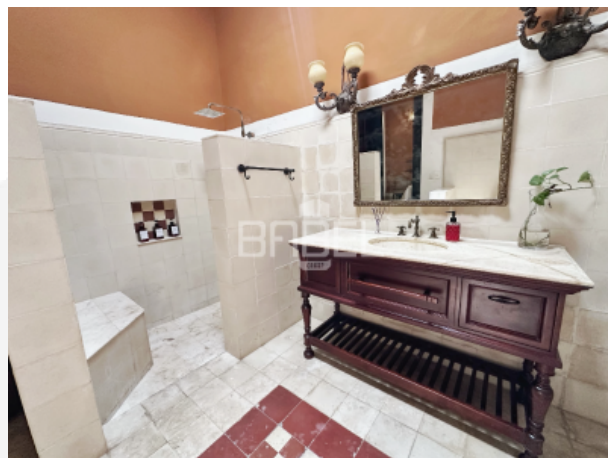
ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx



ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx

