

ASESOR: BABEL GROUP  
 TELÉFONO: 9995068826  
 CORREO: contacto@babelgroup.mx



Mérida

\$5,950,000 EN VENTA

DEPARTAMENTO EN VENTA EN PLAYA  
 CHELEM, YUCATAN EN ALMAR



<b>2</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>Departamento</b>	<b>112 m2</b>	<b>VE-MAR-3</b>
Recámaras	Baños	Medios baños	Tipo de inmueble	de construcción	Clave Interna
<b>0.00 m</b>	<b>0.00 m</b>	<b>NO</b>	<b>NO</b>	<b>NO</b>	<b>0.00 m2</b>
Frente	Fondo	Alberca	Privada	Amueblado	Terreno



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**



### **Créditos**

Crédito Bancario, De contado

### **Descripción**

ALMAR reúne solo 21 departamentos frente al mar, en una propuesta íntima y elegante para vivir la costa con calma.

Chelem es una de las zonas costeras más tranquilas de Yucatán, donde la vida frente al mar conserva un ritmo sereno, natural y cercano.

MODELO CORAL Y MAREA

### **DISTRIBUCIÓN**

- 2 Recámaras
- 2 Baños completos
- Medio baño de visitas
- Cuarto flex
- Sala/Comedor con vista frente al mar
- Área de lavado

### **INCLUYE:**

- Parrilla eléctrica
- Tarja
- Gavetas inferiores y superiores
- Cancelería
- Closets vestidos con entrepaños en recamaras
- Ventiladores en recamaras
- Aires acondicionados en recamaras, sala, comedor y cocina
- Boiler eléctrico
- 1 Cajón de estacionamiento

### **AMENIDADES**



**ASESOR: BABEL GROUP**

**TELÉFONO: 9995068826**

**CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)**

- Área de bar
- Área de camastros y hamacas
- Área lounge
- Elevador
- Salón Media
- Alberca
- Baño con cambiadores
- Área de playon
- Piscina en rooftop y mirador

**CUOTA DE MANTENIMIENTO: \$4,000 MXN**

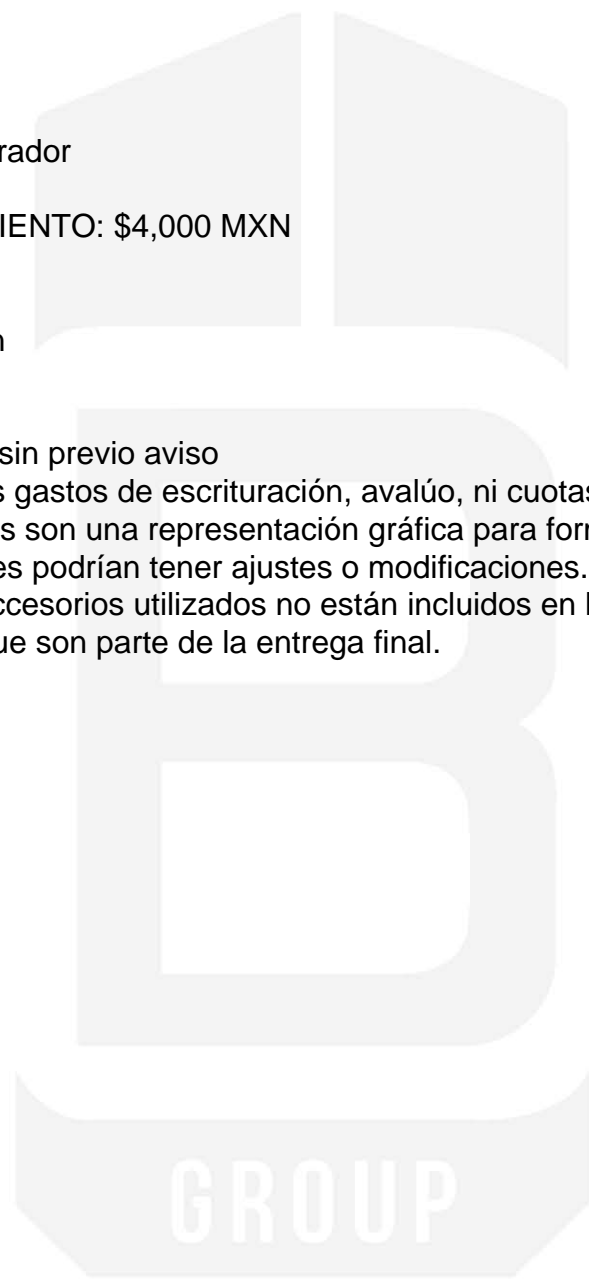
**MÉTODO DE PAGO:**

- Apartado: \$50,000 mxn
- Enganche: 30%

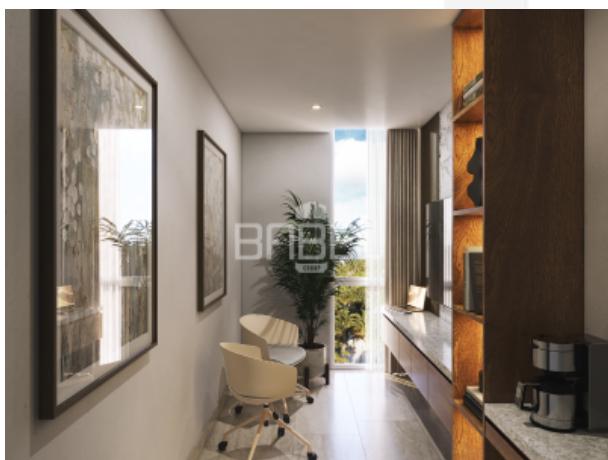
\*Precio sujeto a cambio sin previo aviso

\*\*El precio no incluye los gastos de escrituración, avalúo, ni cuotas de mantenimiento.

\*\*\*Todas las ilustraciones son una representación gráfica para formar una imagen cercana al producto final, la cuales podrían tener ajustes o modificaciones. Las decoraciones, muebles, luminarias y accesorios utilizados no están incluidos en la entrega, a menos que se estipule por escrito que son parte de la entrega final.



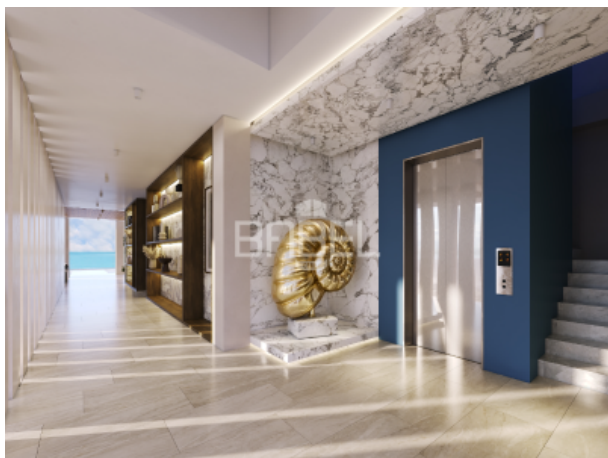
**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**



**Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé**

**babelgroup.mx**

**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**



**Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé**

**babelgroup.mx**