**ASESOR: BABEL GROUP**
**TELÉFONO: 9995068826**
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**

Mérida

$4,800,000 EN VENTA

# DEPARTAMENTO EN PLANTA BAJA EN VENTA EN PLAYA SAN BENITO, YUCATAN EN PUNTA SOLE







| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **2** | **2** | **0** | **Departamento** | **112.3 m2** | **VE-RH-3** |
| Recámaras | Baños | Medios baños | Tipo de inmueble | de construcción | Clave Interna |
| **0.00 m** | **0.00 m** | **NO** | **NO** | **NO** | **0.00 m2** |
| Frente | Fondo | Alberca | Privada | Amueblado | Terreno |

**ASESOR: BABEL GROUP**
**TELÉFONO: 9995068826**
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**

**Créditos**
Crédito Bancario,De contado

**Descripción**
Disfruta de estrenar un departamento en la mejor ubicación a unos pasos del mar, con 112.33 m2 de construcción, con terraza privada de más de 7 metros y vistas panorámicas hacia la ría y hacia el mar.

MODELO PLANTA BAJA

DISTRIBUCIÓN:

? Terraza amplia de más de 7 metros con vista al mar , ideal para disfrutar de la brisa y el paisaje
? Sala y comedor con ventanales corredizos de piso a techo y cristal flotado de 6mm
? Cocina americana con meseta de granito negro San Gabriel, gabinetes superiores e inferiores en melamina tono tzalam y barra con iluminación decorativa. Incluye parrilla de gas y campana extractora
? Recámara principal con closet vestidor, baño completo con cristal templado y meseta de granito, además de balcón privado con vista a la ría
? Recámara secundaria con espacio para clóset, vista a la ría y al mar
? Segundo baño completo para visitas y recámara secundaria, área de regadera con cristal templado y meseta de granito
? Preparación para aire acondicionado en sala-comedor; aires y abanicos instalados en recámaras
?Se incluyen hamaqueros en cada habitación y calentadores eléctricos en ambos Baños

SERVICIOS Y EQUIPAMIENTO

? Agua: Cisterna individual , con bomba y tinaco rotoplas. Contamos con pozos profundos de agua clara y limpia para servicio y también puede llenar su cisterna con agua de pipa
? Electricidad: Acometida lista para instalación de medidor CFE
? Drenaje: Biodigestor y fosa séptica

AMENIDADES

**ASESOR: BABEL GROUP**
**TELÉFONO: 9995068826**
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**

? Piscina de 2 niveles con cascada (5 x 3.5 m, profundidad máxima 1.40 m)
? Terraza techada con mobiliario e iluminación
? Jardinería e iluminación arquitectónica
? Medio baño de visitas y regadera exterior
? Área de servicio , bodega de mantenimiento y patio de servicios
? Estacionamiento abierto: 1 por departamento y 2 para visitas

ROOFTOP

? Medio baño
? Área de asoleadero con camastros y zona de sofá fijo
? Barra con tarja para convivencia y espectaculares vistas al mar, a la ría y alrededores
? Área de servicios separada con tinacos y condensadores de aire acondicionado

CUOTA DE MANTENIMIENTO: $3,750 MXN

ENTREGA INMEDIATA

PRECIO: $4,800,000 MXN s/muebles | $4,850,000 MXN c/muebles

MÉTODO DE PAGO:
- Apartado: $20,000 mxn
- Enganche: 20%

*Precio sujeto a cambio sin previo aviso
**El precio no incluye los gastos de escrituración, avalúo, ni cuotas de mantenimiento.
***Todas las ilustraciones son una representación gráfica para formar una imagen cercana al producto final, la cuales podrían tener ajustes o modificaciones. Las decoraciones, muebles, luminarias y accesorios utilizados no están incluidos en la entrega, a menos que se estipule por escrito que son parte de la entrega final.

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx



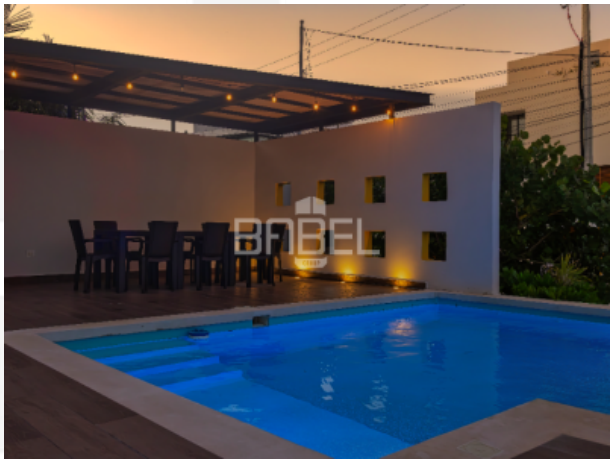





ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx





**ASESOR: BABEL GROUP**
**TELÉFONO: 9995068826**
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**





