

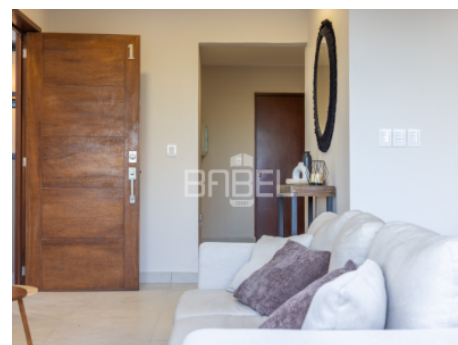
ASESOR: BABEL GROUP
 TELÉFONO: 9995068826
 CORREO: contacto@babelgroup.mx



Mérida

\$4,850,000 EN VENTA

DEPARTAMENTO EN PLANTA BAJA EN
 VENTA EN PLAYA SAN BENITO, YUCATAN
 EN PUNTA SOLE



2	2	0	Departamento	112.3 m2	VE-RH-3
Recámaras	Baños	Medios baños	Tipo de inmueble	de construcción	Clave Interna
0.00 m	0.00 m	NO	NO	NO	0.00 m2
Frente	Fondo	Alberca	Privada	Amueblado	Terreno



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Créditos

Crédito Bancario, De contado

Descripción

Disfruta de estrenar un departamento en la mejor ubicación a unos pasos del mar, con 112.33 m2 de construcción, con terraza privada de más de 7 metros y vistas panorámicas hacia la ría y hacia el mar.

MODELO PLANTA BAJA

DISTRIBUCIÓN:

- ? Terraza amplia de más de 7 metros con vista al mar , ideal para disfrutar de la brisa y el paisaje
- ? Sala y comedor con ventanales corredizos de piso a techo y cristal flotado de 6mm
- ? Cocina americana con meseta de granito negro San Gabriel, gabinetes superiores e inferiores en melamina tono tzalam y barra con iluminación decorativa. Incluye parrilla de gas y campana extractora
- ? Recámara principal con closet vestidor, baño completo con cristal templado y meseta de granito, además de balcón privado con vista a la ría
- ? Recámara secundaria con espacio para clóset, vista a la ría y al mar
- ? Segundo baño completo para visitas y recámara secundaria, área de regadera con cristal templado y meseta de granito
- ? Preparación para aire acondicionado en sala-comedor; aires y abanicos instalados en recámaras
- ?Se incluyen hamaqueros en cada habitación y calentadores eléctricos en ambos Baños

SERVICIOS Y EQUIPAMIENTO

- ? Agua: Cisterna individual , con bomba y tinaco rotoplas. Contamos con pozos profundos de agua clara y limpia para servicio y también puede llenar su cisterna con agua de pipa
- ? Electricidad: Acometida lista para instalación de medidor CFE
- ? Drenaje: Biodigestor y fosa séptica

AMENIDADES



ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx



- ? Piscina de 2 niveles con cascada (5 x 3.5 m, profundidad máxima 1.40 m)
- ? Terraza techada con mobiliario e iluminación
- ? Jardinería e iluminación arquitectónica
- ? Medio baño de visitas y regadera exterior
- ? Área de servicio , bodega de mantenimiento y patio de servicios
- ? Estacionamiento abierto: 1 por departamento y 2 para visitas

ROOFTOP

- ? Medio baño
- ? Área de asoleadero con camastros y zona de sofá fijo
- ? Barra con tarja para convivencia y espectaculares vistas al mar, a la ría y alrededores
- ? Área de servicios separada con tinacos y condensadores de aire acondicionado

CUOTA DE MANTENIMIENTO: \$3,750 MXN

ENTREGA INMEDIATA

PRECIO: \$4,850,000 MXN s/muebles | \$4,950,000 MXN c/muebles

MÉTODO DE PAGO:

- Apartado: \$20,000 mxn
- Enganche: 20%

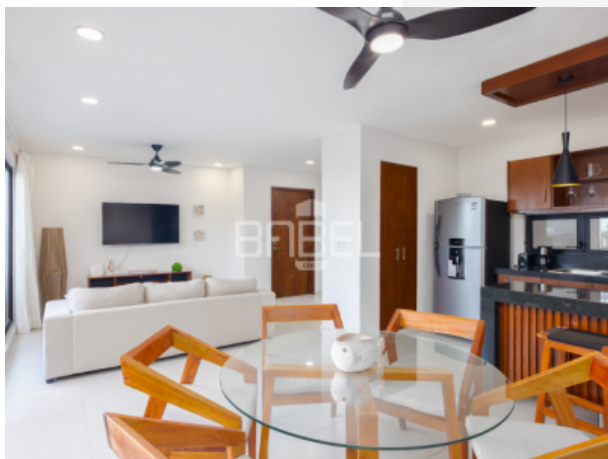
*Precio sujeto a cambio sin previo aviso

**El precio no incluye los gastos de escrituración, avalúo, ni cuotas de mantenimiento.

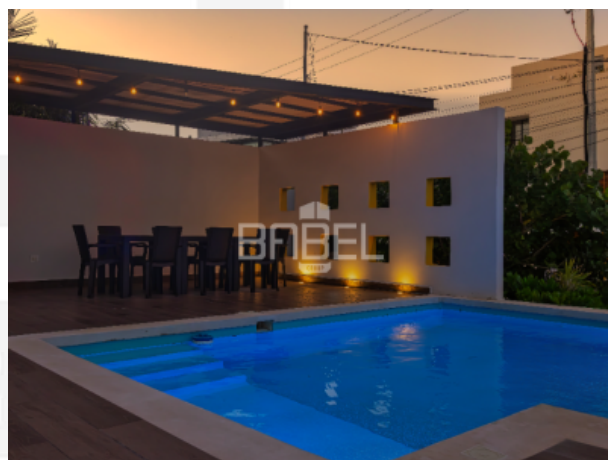
***Todas las ilustraciones son una representación gráfica para formar una imagen cercana al producto final, la cuales podrían tener ajustes o modificaciones. Las decoraciones, muebles, luminarias y accesorios utilizados no están incluidos en la entrega, a menos que se estipule por escrito que son parte de la entrega final.



ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx



ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx



ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx

