

ASESOR: BABEL GROUP  
 TELÉFONO: 9995068826  
 CORREO: contacto@babelgroup.mx



Mérida

\$7,680,000 EN VENTA

CASA EN VENTA EN MERIDA, YUCATAN EN  
 PASEO COUNTRY



|                |                |              |                           |                 |                  |
|----------------|----------------|--------------|---------------------------|-----------------|------------------|
| <b>3</b>       | <b>4</b>       | <b>1</b>     | <b>Casa en condominio</b> | <b>212 m2</b>   | <b>VE-BF-10</b>  |
| Recámaras      | Baños          | Medios baños | Tipo de inmueble          | de construcción | Clave Interna    |
| <b>12.50 m</b> | <b>20.00 m</b> | <b>SI</b>    | <b>SI</b>                 | <b>NO</b>       | <b>250.00 m2</b> |
| Frente         | Fondo          | Alberca      | Privada                   | Amueblado       | Terreno          |



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**



### **Créditos**

Crédito Bancario, De contado

### **Descripción**

Situada en la privada Paseo Country, esta ofrece una moderna infraestructura, con servicios subterráneos y amplias áreas verdes.

Ubicada estratégicamente junto al Yucatán Country Club, en una zona privilegiada, con acceso a instituciones educativas de alto nivel como el Colegio Madison y la Anáhuac Mayab. Cuenta con rápido acceso a la Carretera Mérida- Progreso.

### **DISTRIBUCIÓN**

#### **PLANTA BAJA**

- Cochera techada para 2 autos
- Sala-Comedor a doble altura
- Cocina con barra desayunadora y área de alacena
- Medio baño de visitas
- Recamara secundaria con closet y baño completo
- Cuarto de lavado con baño
- Terraza sin techar
- Piscina
- Jardín

#### **PLANTA ALTA**

- Sala de televisión
- Recamara principal con closet vestidor y baño completo
- Recamara secundaria con closet y baño completo

#### **EQUIPAMIENTO**

- Carpintería en cocina y closets
- Mosquiteros



**ASESOR: BABEL GROUP**

**TELÉFONO: 9995068826**

**CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)**

- Boiler
- Tanque de gas estacionario de 120 lts
- Canceles de cristal templado en baños de recamaras
- 4 aires acondicionados
- Lambrin en pared de sala de televisión

**ENTREGA: Diciembre 2026**

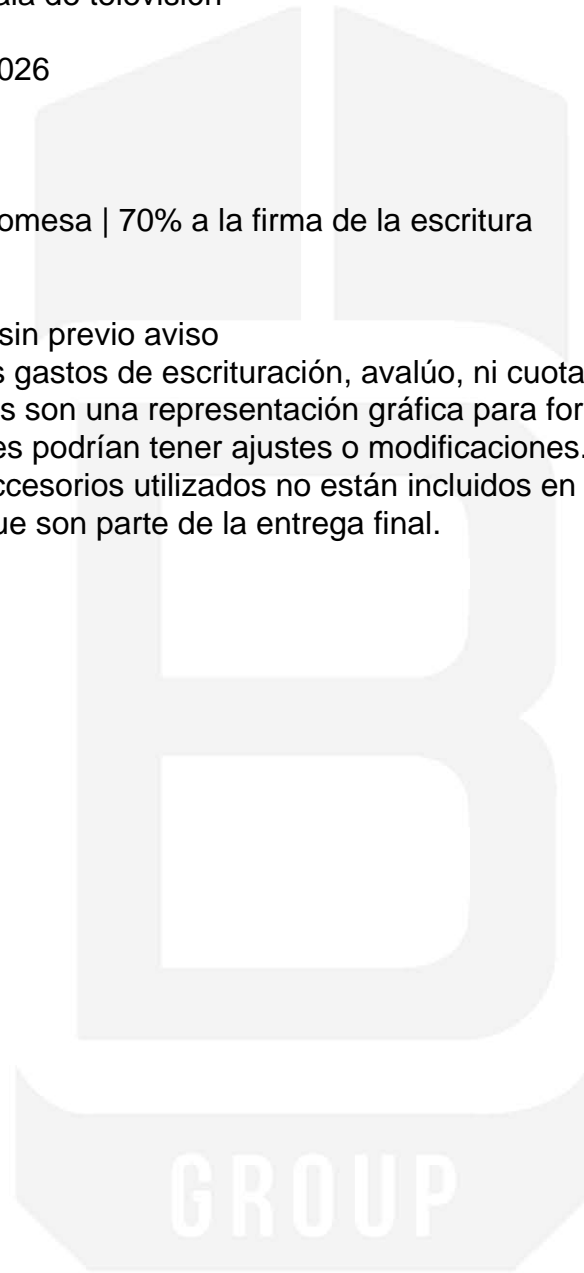
**MÉTODO DE PAGO:**

- 30% A la firma de la promesa | 70% a la firma de la escritura

\*Precio sujeto a cambio sin previo aviso

\*\*El precio no incluye los gastos de escrituración, avalúo, ni cuotas de mantenimiento.

\*\*\*Todas las ilustraciones son una representación gráfica para formar una imagen cercana al producto final, la cuales podrían tener ajustes o modificaciones. Las decoraciones, muebles, luminarias y accesorios utilizados no están incluidos en la entrega, a menos que se estipule por escrito que son parte de la entrega final.



ASESOR: BABEL GROUP  
TELÉFONO: 9995068826  
CORREO: contacto@babelgroup.mx

