ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx

Mérida

$8,200,000 EN VENTA

CASA EN VENTA EN MERIDA, YUCATAN EN RESIDENCIAL DZIDZIL-HA







3	**4**	**0**	**Casa en condominio**	**404.2 m2**	**VE-PR-8**
Recámaras	Baños	Medios baños	Tipo de inmueble	de construcción	Clave Interna
25.00 m	**40.00 m**	**SI**	**SI**	**NO**	**1000.00 m2**
Frente	Fondo	Alberca	Privada	Amueblado	Terreno

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx

Créditos
Crédito Bancario,De contado

Descripción
Dzidzil-Ha Residencial es un proyecto planeado para quienes buscan un estilo de vida tranquilo, rodeado de naturaleza y al mismo tiempo con la seguridad y servicios de una comunidad privada. El desarrollo ofrece lotes residenciales urbanizados, ideales para construir la casa de tus sueños o invertir en una zona de alta plusvalía, así mismo, también ofrece casas para entrega inmediata.

CARACTERÍSTICAS

? Casa habitación de un nivel
? Sala, comedor y cocina en concepto de espacio abierto con amplia vista a terraza techada y jardín principal
? Terraza techada, de 9.70m x 4.00m, con vistas al jardín principal y área de piscina
? Cocina con isla integrada
? Espacio de alacena conectado a cocina
? Terraza exterior para piscina con barra, tarja y meseta de servicio (área no techada)
? Baño completo de visitas
? Recámara principal con clóset-vestidor y baño completo propio con 2 lavabos y área de ducha y tina
? 2 recámaras secundarias cada una con clóset vestidor y baño completo propio
? Recámaras con vistas a jardín principal
? Recámara de servicio con baño completo
? Área de lavado y patio de tendido
? Bodega conectada a cochera
? Cuarto de máquinas cerrado, en área de servicio
? Cochera techada para dos autos
? Espacio para estacionar 2 autos adicionales dentro del terreno (área no techada)
? Amplios jardines con pasto y sistema de riego automatizado
? Jardín frontal
? Andador hacia entrada principal techado
? Piscina con acabado de chukum de 7.40 mts x 3.40 mts

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx

EQUIPAMIENTO

? Aires acondicionados instalados en recámaras, sala y cocina
? Internet ya instalado
? Instalaciones inteligentes en zonas seleccionadas de la casa
? Closets vestidores de las 3 recámaras con carpintería instalada
? Repisas de madera para área de televisión en sala
? Cocina con gavetas de madera bajo meseta
? Pisos de mármol travertino de 30cm de ancho por largos libres
? Ventanas de aluminio de 3? color negro bronce y vidrio transparente de 6 mm
? Ventanales de aluminio línea 4600 en espacio de sala comedor
? Mampara de cristal en áreas de ducha en baños de recámaras y baño de visitas
? Puertas de cedro/caoba y triplay de caobilla
? Meseta de granito en cocina
? Mesetas de piedra natural en baños
? Acabado de pasta fina en muros seleccionados
? Acabados interiores en yeso
? Pintura: Vinílica Osel Bronce 8 años, color CW050-w Plum Black and White
? Ventiladores instalados en recámaras, terraza techada y sala-comedor
? Lámparas de la marca Tecnolite (los modelos y marcas pueden variar dependiendo de la disponibilidad)
? Iluminación en piscina
? Grifería de la marca DELTA, Regaderas Moen y Castel (los modelos y marcas pueden variar dependiendo de la disponibilidad)
? Tinaco Marca Rotoplas de 1100 litros y un biodigestor de 1400 litros
? Suavizador de agua y tratamiento con ósmosis
? Calentador eléctrico de 114 litros con wifi

AMENIDADES

? Casa Club
? Piscinas
? Jacuzzi
? Tobogán
? Kids Park
? Cafetería
? Salón de Eventos Climatizado
? Cancha de usos múltiples
? Cancha de futbol rápido
? Cancha de pádel
? Terraza al Aire Libre
? Lago

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx

? Kayak en Lago
? Área de juegos infantiles
? Areneros
? Pista de Jogging
? Palapa

CUOTA DE MANTENIMIENTO: $2,850

ENTREGA INMEDIATA

MÉTODO DE PAGO:
Apartado: $20,000 mxn
Enganche: 30%

*Precio sujeto a cambio sin previo aviso
**El precio no incluye los gastos de escrituración, avalúo, ni cuotas de mantenimiento.
***Todas las ilustraciones son una representación gráfica para formar una imagen cercana al producto final, la cuales podrían tener ajustes o modificaciones. Las decoraciones, muebles, luminarias y accesorios utilizados no están incluidos en la entrega, a menos que se estipule por escrito que son parte de la entrega final.

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx








ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx













ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx








ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx

