

ASESOR: BABEL GROUP  
 TELÉFONO: 9995068826  
 CORREO: contacto@babelgroup.mx



Mérida

\$6,150,000 EN VENTA

CASA EN VENTA EN MERIDA, YUCATAN EN  
 LUZIA, DZITYA



<b>3</b>	<b>4</b>	<b>1</b>	<b>Casa sola</b>	<b>288.4 m2</b>	<b>VE-PR-7</b>
Recámaras	Baños	Medios baños	Tipo de inmueble	de construcción	Clave Interna
<b>10.00 m</b>	<b>40.00 m</b>	<b>SI</b>	<b>NO</b>	<b>NO</b>	<b>400.00 m2</b>
Frente	Fondo	Alberca	Privada	Amueblado	Terreno



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**



### **Créditos**

Crédito Bancario, De contado

### **Descripción**

Dzityá, una de las zonas residenciales con mayor plusvalía y crecimiento en Mérida. Con una ubicación estratégica a minutos del Periférico, Vía Montejo, escuelas, hospitales y plazas como The Harbor y Galerías.

El Modelo Luzia es una residencia inspirada en la luz natural y la vida en movimiento. Su arquitectura contemporánea privilegia la apertura, la iluminación y la conexión entre espacios, creando un ambiente dinámico y acogedor.

### **DISTRIBUCIÓN**

- ? Sala, comedor en concepto de espacio abierto con vista a terraza techada y jardín trasero
- ? Cocina amplia, en escuadra con área de alacena con vista a la terraza
- ? Terraza techada y con vistas al jardín principal y área de piscina
- ? Zona bar
- ? Medio baño de visitas
- ? Cochera techada para dos vehículos
- ? Cuarto de servicio con baño completo
- ? Pasillo de servicio
- ? Piscina con acabado de chukum de 2.45m x 3.10 con iluminación
- ? Área de servicio techado 2.5m x 1.60m
- ? Recámara 1 con closet tradicional y baño propio
- ? Recámara 2 con clóset tradicional y baño propio
- ? Recámara principal con closet vestidor y baño completo con doble lavabo
- ? Terraza en recámara principal

### **EQUIPAMIENTO**

- ? Área para closets en recámara
- ? Cocina con barra de granito
- ? Pisos mármol travertino de 30cm de ancho por largos libres



**ASESOR: BABEL GROUP**

**TELÉFONO: 9995068826**

**CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)**



? Ventanas de aluminio de 3? color negro y vidrio transparente de 6 mm

? Ventanales de aluminio línea 4600 en zona de sala-comedor

? Puertas de cedro/caoba y triplay de caobilla

? Cubierta de mesetas en baño de piedra de la región

? Acabados interiores en yeso

? Lámparas de la marca Tecnolite (los modelos y marcas pueden variar dependiendo de la disponibilidad)

? Iluminación en piscina

? Grifería de la marca DELTA, Regaderas Moen y Castel (los modelos y marcas pueden variar dependiendo de la disponibilidad)

? Tinaco de 1100 litros y un biodigestor de 1400 litros

**ENTREGA: Junio 2027**

**MÉTODO DE PAGO:**

Apartado: \$20,000 mxn

\*Precio sujeto a cambio sin previo aviso

\*\*El precio no incluye los gastos de escrituración, avalúo, ni cuotas de mantenimiento.

\*\*\*Todas las ilustraciones son una representación gráfica para formar una imagen cercana al producto final, la cuales podrían tener ajustes o modificaciones. Las decoraciones, muebles, luminarias y accesorios utilizados no están incluidos en la entrega, a menos que se estipule por escrito que son parte de la entrega final.



**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**

