ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx

Mérida

$6,150,000 EN VENTA

CASA EN VENTA EN MERIDA, YUCATAN EN LUZIA, DZITYA







3	**4**	**1**	**Casa sola**	**288.4 m2**	**VE-PR-7**
Recámaras	Baños	Medios baños	Tipo de inmueble	de construcción	Clave Interna
10.00 m	**40.00 m**	**SI**	**NO**	**NO**	**400.00 m2**
Frente	Fondo	Alberca	Privada	Amueblado	Terreno

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx

Créditos
Crédito Bancario,De contado

Descripción
Dzityá, una de las zonas residenciales con mayor plusvalía y crecimiento en Mérida. Con una ubicación estratégica a minutos del Periférico, Vía Montejo, escuelas, hospitales y plazas como The Harbor y Galerías.

El Modelo Luzia es una residencia inspirada en la luz natural y la vida en movimiento. Su arquitectura contemporánea privilegia la apertura, la iluminación y la conexión entre espacios, creando un ambiente dinámico y acogedor.

DISTRIBUCIÓN

? Sala, comedor en concepto de espacio abierto con vista a terraza techada y jardín trasero
? Cocina amplia, en escuadra con área de alacena con vista a la terraza
? Terraza techada y con vistas al jardín principal y área de piscina
? Zona bar
? Medio baño de visitas
? Cochera techada para dos vehículos
? Cuarto de servicio con baño completo
? Pasillo de servicio
? Piscina con acabado de chukum de 2.45m x 3.10 con iluminación
? Área de servicio techado 2.5m x 1.60m
? Recámara 1 con closet tradicional y baño propio
? Recámara 2 con clóset tradicional y baño propio
? Recámara principal con closet vestidor y baño completo con doble lavabo
? Terraza en recámara principal

EQUIPAMIENTO

? Área para closets en recámara
? Cocina con barra de granito
? Pisos mármol travertino de 30cm de ancho por largos libres

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx

? Ventanas de aluminio de 3? color negro y vidrio transparente de 6 mm
? Ventanales de aluminio línea 4600 en zona de sala-comedor
? Puertas de cedro/caoba y triplay de caobilla
? Cubierta de mesetas en baño de piedra de la región
? Acabados interiores en yeso
? Lámparas de la marca Tecnolite (los modelos y marcas pueden variar dependiendo de la disponibilidad)
? Iluminación en piscina
? Grifería de la marca DELTA, Regaderas Moen y Castel (los modelos y marcas pueden variar dependiendo de la disponibilidad)
? Tinaco de 1100 litros y un biodigestor de 1400 litros

ENTREGA: Junio 2027

MÉTODO DE PAGO:
Apartado: $20,000 mxn

*Precio sujeto a cambio sin previo aviso
**El precio no incluye los gastos de escrituración, avalúo, ni cuotas de mantenimiento.
***Todas las ilustraciones son una representación gráfica para formar una imagen cercana al producto final, la cuales podrían tener ajustes o modificaciones. Las decoraciones, muebles, luminarias y accesorios utilizados no están incluidos en la entrega, a menos que se estipule por escrito que son parte de la entrega final.

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx









