

ASESOR: BABEL GROUP
 TELÉFONO: 9995068826
 CORREO: contacto@babelgroup.mx



Mérida

\$5,850,000 EN VENTA

CASA EN VENTA EN MERIDA, YUCATAN EN ALTO, DZITYA



3	4	1	Casa sola	293.9 m2	VE-PR-5
Recámaras	Baños	Medios baños	Tipo de inmueble	de construcción	Clave Interna
10.00 m	34.00 m	SI	NO	NO	340.00 m2
Frente	Fondo	Alberca	Privada	Amueblado	Terreno



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Créditos

Crédito Bancario, De contado

Descripción

Dzityá, una de las zonas residenciales con mayor plusvalía y crecimiento en Mérida. Con una ubicación estratégica a minutos del Periférico, Vía Montejo, escuelas, hospitales y plazas como The Harbor y Galerías.

El Modelo Alto es una residencia que refleja solidez, diseño y valor patrimonial. Su arquitectura contemporánea, de líneas limpias y materiales naturales, proyecta estabilidad y carácter desde el exterior, integrándose de forma armónica al entorno de Dzityá.

DISTRIBUCIÓN

PLANTA BAJA

- ? Sala, comedor en concepto de espacio abierto con vista a terraza techada y jardín trasero
- ? Cocina amplia, en escuadra con área de alacena con vista a la terraza
- ? Terraza y área de piscina con vista al jardín principal.
- ? Medio baño de visitas
- ? Cochera para dos vehículos
- ? Cuarto de servicio con baño completo
- ? Recámara 1 con clóset y baño completo
- ? Pasillo de servicio
- ? Piscina con acabado de chukum de 4.30m x 2.50m con iluminación
- ? Área de tendido
- ? Bodega de jardín

PLANTA ALTA

- ? Vestíbulo
- ? Recámara 2 con closet tradicional y baño propio
- ? Recámara principal con closet vestidor y baño completo con doble lavabo.
- ? Balcón en recámara principal



ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx



EQUIPAMIENTO

- ? Instalaciones inteligentes en zonas seleccionadas de la casa
- ? Área para closets en recámara
- ? Cocina con barra de granito
- ? Pisos de mármol travertino de 30cm de ancho por largos libres
- ? Ventanas de aluminio de 3? color negro bronce y vidrio transparente de 6 mm.
- ? Ventanales de aluminio línea 4600 en zona de sala-comedor
- ? Puertas de cedro/caoba y triplay de caobilla (puede haber cambios sin previo aviso)
- ? Cubierta de mesetas en baño de piedra de la región
- ? Acabados interiores en yeso
- ? Lámparas de la marca Tecnolite (los modelos y marcas pueden variar dependiendo de la disponibilidad)
- ? Iluminación en piscina
- ? Grifería de la marca DELTA, Regaderas Moen y Castel (los modelos y marcas pueden variar dependiendo de la disponibilidad).
- ? Tinaco Marca Rotoplas de 1100 litros y un biodigestor de 1400 litros

ENTREGA: Junio 2027

MÉTODO DE PAGO:
Apartado: \$20,000 mxn

*Precio sujeto a cambio sin previo aviso

**El precio no incluye los gastos de escrituración, avalúo, ni cuotas de mantenimiento.

***Todas las ilustraciones son una representación gráfica para formar una imagen cercana al producto final, la cuales podrían tener ajustes o modificaciones. Las decoraciones, muebles, luminarias y accesorios utilizados no están incluidos en la entrega, a menos que se estipule por escrito que son parte de la entrega final.



ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx

