

ASESOR: BABEL GROUP  
 TELÉFONO: 9995068826  
 CORREO: contacto@babelgroup.mx



Mérida

\$5,200,000 EN VENTA

CASA EN VENTA EN MERIDA, YUCATAN EN  
 ZIKIL 79, NUCLEO SODZIL



<b>3</b>	<b>3</b>	<b>1</b>	<b>Casa en condominio</b>	<b>247.1 m2</b>	<b>VE-FUO-10</b>
Recámaras	Baños	Medios baños	Tipo de inmueble	de construcción	Clave Interna
<b>0.00 m</b>	<b>0.00 m</b>	<b>NO</b>	<b>NO</b>	<b>NO</b>	<b>146.28 m2</b>
Frente	Fondo	Alberca	Privada	Amueblado	Terreno



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**



### **Créditos**

Crédito Bancario, De contado

### **Descripción**

ZIKIL 79 es una privada residencial conformada por un conjunto de viviendas tipo townhouse que busca llevarte a una experiencia llena de comodidad y exclusividad.

Localizado en la Zona norte de la ciudad de Mérida, Yucatán, en la colonia Núcleo Sodzil sobre la calle 79. La ubicación integra al conjunto a un entorno consolidado con todos los servicios al alcance de sus habitantes: comercio, equipamiento urbano y conectividad a vialidades primarias.

### **DISTRIBUCIÓN**

#### **PLANTA BAJA**

- Garage
- Recibidor
- Bodega exterior
- Sala
- Comedor
- Cocina
- 1/2 Baño
- Alacena
- Terraza

#### **PRIMER NIVEL**

- Recámara 1 con vestidor, baño y balcón
- Recámara 2 con vestidor, baño y balcón
- Cuarto de lavado

#### **SEGUNDO NIVEL**

- Recámara 3 con closet y baño



**ASESOR: BABEL GROUP**

**TELÉFONO: 9995068826**

**CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)**

- Patio de servicio



## EQUIPAMIENTO

- Ventiladores de techo en recámaras y sala
- Preparación lista para secadora de gas (no incluye equipo)
- Preparación lista para suavizador de agua
- Instalación y equipo de presurizador eléctrico
- Salidas para TV en recámaras y sala
- Preparación para colocación de interphone
- Salida de gas para estufa en cocina
- Preparación para equipos de aire acondicionado
- Preparación para instalación de paneles solares
- Preparación para salidas de red de internet
- Preparación para instalación de cargador para vehículos eléctricos
- Instalación y equipo de tinaco de 1,200 litros
- Instalación y equipo de bomba sumergible en cisterna
- Instalación y equipo de Sistema Individual para Tratamiento de Aguas Residuales (SITAR)
- Carpintería de cocina, clóset y baños
- La casa se entrega con todas las luminarias, exceptuando las colgantes
- Parrilla de gas y campana de cocina modelo a definir

**ENTREGA: Octubre 2027**

## MÉTODO DE PAGO:

- Apartado: \$25,000
- Enganche: 20%

\*Precio sujeto a cambio sin previo aviso

\*\*El precio no incluye los gastos de escrituración, avalúo, ni cuotas de mantenimiento.

\*\*\*Todas las ilustraciones son una representación gráfica para formar una imagen cercana al producto final, la cuales podrían tener ajustes o modificaciones. Las decoraciones, muebles, luminarias y accesorios utilizados no están incluidos en la entrega, a menos que se estipule por escrito que son parte de la entrega final.



**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**



**Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé**

**babelgroup.mx**

ASESOR: BABEL GROUP  
TELÉFONO: 9995068826  
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx