

ASESOR: BABEL GROUP  
 TELÉFONO: 9995068826  
 CORREO: contacto@babelgroup.mx



Mérida

\$5,950,000 EN VENTA

CASA EN VENTA EN MERIDA, YUCATAN EN  
 KUKUL 35, SAN ANTONIO CUCUL



<b>3</b>	<b>4</b>	<b>1</b>	<b>Casa en condominio</b>	<b>220.2 m2</b>	<b>VE-FUO-9</b>
Recámaras	Baños	Medios baños	Tipo de inmueble	de construcción	Clave Interna
<b>0.00 m</b>	<b>0.00 m</b>	<b>SI</b>	<b>SI</b>	<b>NO</b>	<b>109.62 m2</b>
Frente	Fondo	Alberca	Privada	Amueblado	Terreno



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**



### **Créditos**

Crédito Bancario, De contado

### **Descripción**

Más que una casa, KUKUL 35 es una experiencia arquitectónica: un legado reinterpretado para quienes buscan vivir con distinción, comodidad y sentido de pertenencia.

Un proyecto de 14 exclusivas residencias de 2 y 3 niveles, diseñado para quienes buscan un hogar que combine arquitectura, ubicación y estilo de vida.

### **DISTRIBUCIÓN**

#### **PLANTA BAJA**

- Coche para 2 autos
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Bodega
- 1/2 Baño
- Jardín

#### **PRIMER NIVEL**

- Habitación principal con vestidor y baño
- Habitación de secundaria con vestidor y baño
- Closet de blancos

#### **SEGUNDO NIVEL**

- Habitación secundaria con closet y baño
- Cuarto de servicio con baño
- Patio de servicio

#### **EQUIPAMIENTO**



**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**



- ? Ventiladores de techo en recámaras y sala
- ? Preparación lista para secadora de gas (no incluye equipo)
- ? Preparación lista para suavizador de agua
- ? Instalación y equipo de presurizador eléctrico
- ? Salidas para TV en recámaras y sala
- ? Preparación para colocación de interphone
- ? Salida de gas para estufa en cocina
- ? Preparación para equipos de aire acondicionado
- ? Preparación para instalación de paneles solares
- ? Preparación para salidas de red de internet
- ? Preparación para instalación de cargador para vehículos eléctricos
- ? Instalación y equipo de tinaco de 1,200 litros
- ? Instalación y equipo de bomba sumergible en cisterna
- ? Instalación y equipo de Sistema Individual para Tratamiento de Aguas Residuales (SITAR)
- ? Carpintería de cocina, clóset y baños
- ? La casa se entrega con todas las luminarias, exceptuando las colgantes
- ? Parrilla de gas y campana de cocina

**ENTREGA: Diciembre 2027**

**MÉTODO DE PAGO:**

- Apartado: \$25,000

\*Precio sujeto a cambio sin previo aviso

\*\*El precio no incluye los gastos de escrituración, avalúo, ni cuotas de mantenimiento.

\*\*\*Todas las ilustraciones son una representación gráfica para formar una imagen cercana al producto final, la cuales podrían tener ajustes o modificaciones. Las decoraciones, muebles, luminarias y accesorios utilizados no están incluidos en la entrega, a menos que se estipule por escrito que son parte de la entrega final.



ASESOR: BABEL GROUP  
TELÉFONO: 9995068826  
CORREO: contacto@babelgroup.mx



ASESOR: BABEL GROUP  
TELÉFONO: 9995068826  
CORREO: contacto@babelgroup.mx



ASESOR: BABEL GROUP  
TELÉFONO: 9995068826  
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**

