**ASESOR: BABEL GROUP**
**TELÉFONO: 9995068826**
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**

Mérida

$6,850,000 EN VENTA

# CASA DE UN PISO EN VENTA EN MERIDA, YUCATAN EN PARQUE NATURA







| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **3** | **4** | **1** | **Casa en condominio** | **247 m2** | **VE-MF-PAN-7** |
| Recámaras | Baños | Medios baños | Tipo de inmueble | de construcción | Clave Interna |
| **0.00 m** | **0.00 m** | **SI** | **SI** | **NO** | **384.00 m2** |
| Frente | Fondo | Alberca | Privada | Amueblado | Terreno |

**ASESOR: BABEL GROUP**
**TELÉFONO: 9995068826**
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**

**Créditos**
Crédito Bancario,De contado

**Descripción**
Parque Natura se encuentra a solo un par de minutos del Periférico Norte con fácil acceso a escuelas, hospitales y comercios como: Starmedica, Cumbres, Universidad Modelo, Altabrisa Fashion Mall, City Center, etc. El Proyecto se caracteriza por una gran avenida rodeada de miles de metros cuadrados de areas verdes a lo largo de la cual van surgiendo pequeñas calles cerradas o clusters, esto con la urbanización de la más alta calidad. Un gran pórtico de acceso controlado 24/7 con acceso independiente de servicio, barda perimetral electrificada y monitoreo permanente con cámaras de vigilancia.

DISTRIBUCIÓN

? Cochera para 4 autos (2 techados)
? Sala
? Comedor
? Cocina con barra desayunadora
? Baño para visitas
? Terraza techada
? Piscina
? Cuarto de lavado
? Cuarto de servicio con baño completo y patio de servicio
? Recámara principal con amplio closet vestidor y baño completo con doble lavabo
? 2 Recámaras con closet vestidor y baño completo cada una
? Closet de blancos

EQUIPAMIENTO

? Barda perimetral con acabado y pintura
? Altura interior de 2.90 mts
? Muros interiores con acabado de pasta fina
? Piso interior de 60X60cm
? Puertas de piso a techo fabricadas con madera de encino
? Cocina fabricada con madera de encino

**ASESOR: BABEL GROUP**
**TELÉFONO: 9995068826**
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**

? Closets sin carpintería
? Cristales templados en área de ducha
? Mesetas de cocina con granito y mesetas de baño con mármol
? Detalles de piedra en fachada
? Acabado en piscina con azulejos de primera
? Baños vestidos con muebles y grifería de primera
? Cisterna, Biodigestor e Hidroneumático
? Iluminación Led
? Videoportero
? Parrilla de gas en isla de cocina

AMENIDADES
Salón de eventos para 120 personas
24,000 m2 de áreas verdes
Gran parque de 8,500 m2
Casa Club
Kids Club
Gimnasio
Alberca Semiolímpica de 4 carriles
Kids Soccer
Canchas de padel tenis
Playground
Jardín de eventos para 120 personas

ENTREGA: A finales de junio 2026

*Precio sujeto a cambio sin previo aviso
**El precio no incluye los gastos de escrituración, avalúo, ni cuotas de mantenimiento.
***Todas las ilustraciones son una representación gráfica para formar una imagen cercana al producto final, la cuales podrían tener ajustes o modificaciones. Las decoraciones, muebles, luminarias y accesorios utilizados no están incluidos en la entrega, a menos que se estipule por escrito que son parte de la entrega final.

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx





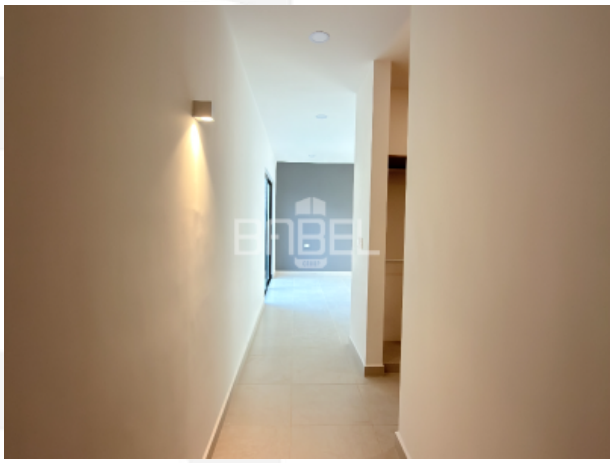



**ASESOR: BABEL GROUP**
**TELÉFONO: 9995068826**
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**













**ASESOR: BABEL GROUP**
**TELÉFONO: 9995068826**
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**














ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx













ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx



