

ASESOR: BABEL GROUP  
 TELÉFONO: 9995068826  
 CORREO: contacto@babelgroup.mx



Mérida

\$2,400,000 EN VENTA

CASA EN VENTA EN MERIDA, YUCATAN EN IDILIA, CONKAL



<b>2</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>Casa en condominio</b>	<b>92.3 m2</b>	<b>VE-AU-40</b>
Recámaras	Baños	Medios baños	Tipo de inmueble	de construcción	Clave Interna
<b>8.00 m</b>	<b>20.00 m</b>	<b>NO</b>	<b>SI</b>	<b>NO</b>	<b>160.00 m2</b>
Frente	Fondo	Alberca	Privada	Amueblado	Terreno



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

### **Créditos**

Infonavit, Crédito Bancario, Fovisste, Cofinavit, Crédito PEMEX, De contado

### **Descripción**

Idilia es una privada familiar ubicada al norte de Mérida, perteneciente al fraccionamiento Vega del Mayab en la localidad de Conkal y que gracias al desarrollo de la zona ha quedado en una ubicación estratégica de muy buena conectividad, a solo 10 minutos de plaza La Isla, acceso casi inmediato a la avenida Paseo Norte, conexión con la zona de Country club y llegada fácil a todo el periférico norte.

### **DISTRIBUCIÓN**

#### **PLANTA BAJA:**

- Garage para 2 autos
- Sala comedor corridos
- Cocina con isla
- Baño completo de visitas
- Jardín
- Terraza tachada
- Área de bodega
- Pasillo de servicio

#### **PLANTA ALTA:**

- 2 habitaciones con closet de pared
- 1 baño completo

#### **EQUIPAMIENTO**

- Mosquiteros
- Sistema de filtrado de agua
- Carpintería de parota en cocina e isla
- 3 aires acondicionados
- Persianas



**ASESOR: BABEL GROUP**

**TELÉFONO: 9995068826**

**CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)**

- Splash de granito extendido en toda la barra de la cocina
- Luminarias decorativas



## AMENIDADES

- Caseta de control de acceso 24 horas
- Acceso controlado a las amenidades con acceso biométrico
- Piscina central
- Cancha de uso múltiple
- Juegos infantiles
- Zona grill
- Baños mujeres | hombres
- Gimnasio
- Salón de eventos

## ENTREGA INMEDIATA

### MÉTODO DE PAGO:

- Apartado: \$50,000
- Enganche: 10%

\*Precio sujeto a cambio sin previo aviso

\*\*El precio no incluye los gastos de escrituración, avalúo, ni cuotas de mantenimiento.

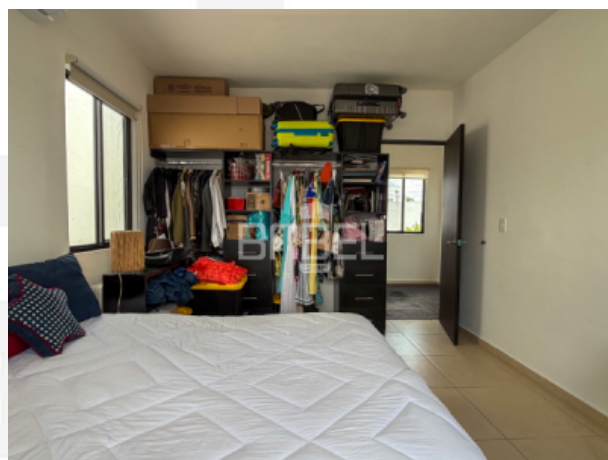
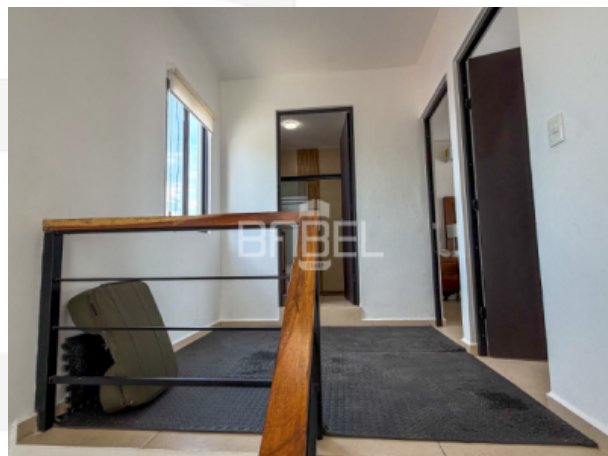
\*\*\*Todas las ilustraciones son una representación gráfica para formar una imagen cercana al producto final, la cuales podrían tener ajustes o modificaciones. Las decoraciones, muebles, luminarias y accesorios utilizados no están incluidos en la entrega, a menos que se estipule por escrito que son parte de la entrega.



ASESOR: BABEL GROUP  
TELÉFONO: 9995068826  
CORREO: contacto@babelgroup.mx



ASESOR: BABEL GROUP  
TELÉFONO: 9995068826  
CORREO: contacto@babelgroup.mx



ASESOR: BABEL GROUP  
TELÉFONO: 9995068826  
CORREO: contacto@babelgroup.mx

