

ASESOR: BABEL GROUP
 TELÉFONO: 9995068826
 CORREO: contacto@babelgroup.mx



Mérida

\$11,800,000 EN VENTA

CASA EN VENTA EN MERIDA, YUCATAN EN
 PRIV TOH, YUCATAN COUNTRY CLUB



3	3	0	Casa en condominio	348 m2	VE-AF-100
Recámaras	Baños	Medios baños	Tipo de inmueble	de construcción	Clave Interna
20.00 m	20.00 m	SI	SI	NO	400.00 m2
Frente	Fondo	Alberca	Privada	Amueblado	Terreno



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Créditos

Crédito Bancario, De contado

Descripción

La privada Toh, ubicada dentro del Yucatán Country Club, cuenta con 64 lotes residenciales plus. Estos lotes son parte de un desarrollo habitacional premium con características que incluyen áreas verdes, seguridad 24/7, control de acceso, y amplias vialidades. Además, la privada ofrece amenidades como una casa club con salón de usos múltiples, piscina, área de juegos infantiles, canchas de usos múltiples, andadores y un corredor verde.

DISTRIBUCIÓN

PLANTA BAJA

- Sala doble altura
- Comedor
- Cocina
- Terraza y bar techados con baño completo
- Cuarto de lavado
- Bodega
- 1?2 medio baño
- Piscina
- Cochera techada para 3 autos
- Área verde

PLANTA ALTA

- Vestíbulo
- Closet de blancos
- Recamara principal con baño y vestidor
- Recamara 2 con baño y vestidor
- Recamara 3 (doble) con baño y vestidor

EQUIPAMIENTO



ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx



- Carpintería con madera en puertas, cocina, closets y muebles de baño
- Parrilla, campana, tarja y horno en cocina
- Accesorios de baño, monomandos, llaves, coladeras, lavabos y tazas de baño
- Cancelería completa con cristales templados en baños, escaleras y espejos de luces led
- Lavabos, cocina integral y barra de cuarzo.
- Apagadores inteligentes
- Sistema de motorización de persianas
- Cisterna de agua potable
- Instalación de gas con tanque estacionario
- Sistema de filtrado para piscina
- Aspersores en áreas verdes
- Instalación para celdas solares

AMENIDADES

- Campo de golf
- Gimnasio
- Spa
- Alberca y chapoteadero
- Restaurante y cafeterías
- Ludoteca y juegos infantiles
- Canchas de futbol
- Canchas de tenis y padel

CUOTA DE MANTENIMIENTO: \$3,500 + \$500 de agua potable

ENTREGA INMEDIATA

MÉTODO DE PAGO:

- Apartado: \$20,000
- Enganche: 20%

*Precio sujeto a cambio sin previo aviso

**El precio no incluye los gastos de escrituración, avalúo, ni cuotas de mantenimiento.

***Todas las ilustraciones son una representación gráfica para formar una imagen cercana al producto final, la cuales podrían tener ajustes o modificaciones. Las decoraciones, muebles, luminarias y accesorios utilizados no están incluidos en la entrega, a menos que se estipule por escrito que son parte de la entrega.



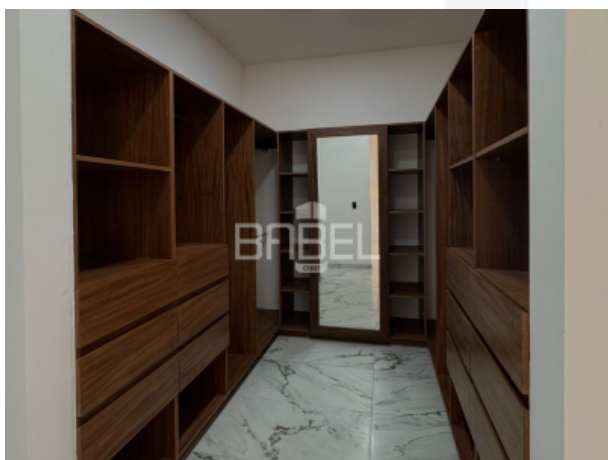
ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx



ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx



ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx

