

ASESOR: BABEL GROUP  
 TELÉFONO: 9995068826  
 CORREO: contacto@babelgroup.mx



Mérida

**\$8,253,738** EN VENTA

DEPARTAMENTO EN VENTA EN PLAYA  
 TELCHAC, YUCATAN EN SAAMA



<b>3</b>	<b>3</b>	<b>0</b>	<b>Departamento</b>	<b>149.9 m2</b>	<b>VE-EDF-162</b>
Recámaras	Baños	Medios baños	Tipo de inmueble	de construcción	Clave Interna
<b>0.00 m</b>	<b>0.00 m</b>	<b>NO</b>	<b>NO</b>	<b>NO</b>	<b>178.65 m2</b>
Frente	Fondo	Alberca	Privada	Amueblado	Terreno



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**



### **Créditos**

Crédito Bancario, De contado

### **Descripción**

Es un desarrollo vertical multifamiliar de baja densidad, ubicado en la zona de mayor plusvalía de la costa yucateca.

Concebido para una comunidad selecta que valora la exclusividad y las experiencias únicas, se integra de manera armónica a un entorno natural privilegiado, con una ubicación excepcional frente al mar.

MODELO AQUA

### **CARACTERÍSTICAS**

- Terraza
- Sala/Comedor/Cocina
- Cuarto de servicio con baño
- Recamara principal con closet y baño completo
- Recamara B con closet y baño completo
- Recamara C con closet

### **EQUIPAMIENTO**

- ? Lavabos y tazas en porcelana blanca
- ? Parrilla eléctrica, Horno eléctrico, Carpintería inferior, Campana eléctrica en cocina
- ? Aire acondicionado tipo mini split
- ? Calentador eléctrico

### **SERVICIOS**

- Administración
- Seguridad 24/7
- Suministro de agua potable
- Cisterna
- Planta de luz para áreas comunes



**ASESOR: BABEL GROUP**

**TELÉFONO: 9995068826**

**CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)**

- Elevador
- Alacena
- 1 Bodega por dpto
- Planta de tratamiento de aguas residuales

**CUOTA DE MANTENIMIENTO: Aprox. \$6,500-\$7,000 mxn**

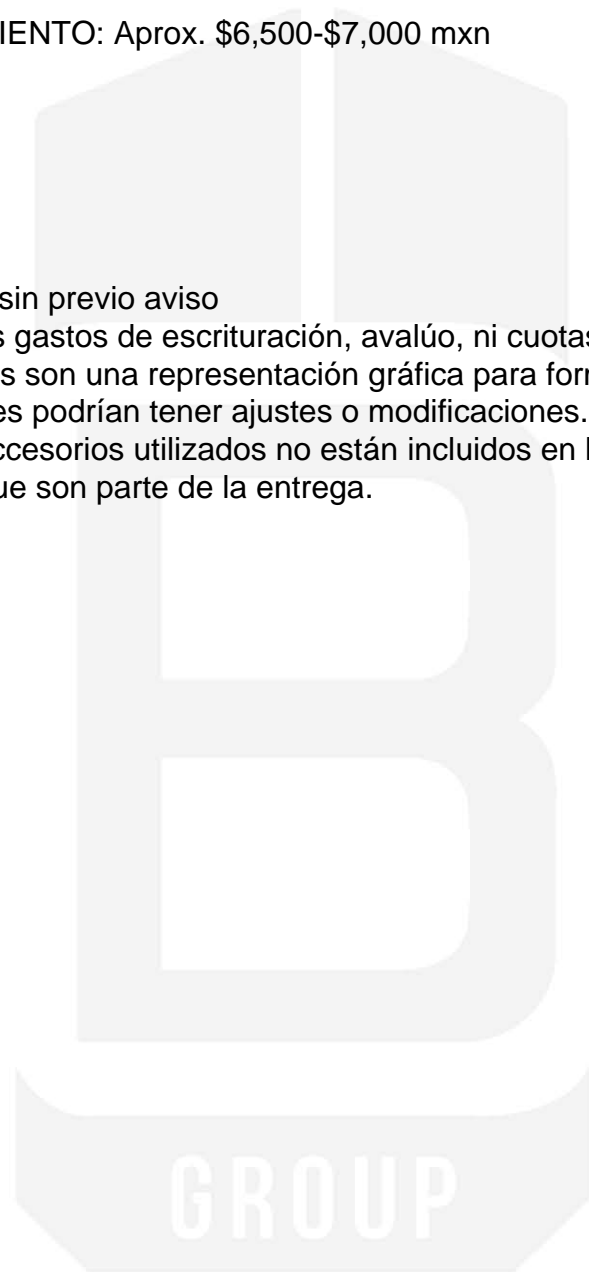
**MÉTODO DE PAGO:**

- Apartado: \$50,000
- Enganche: 25%

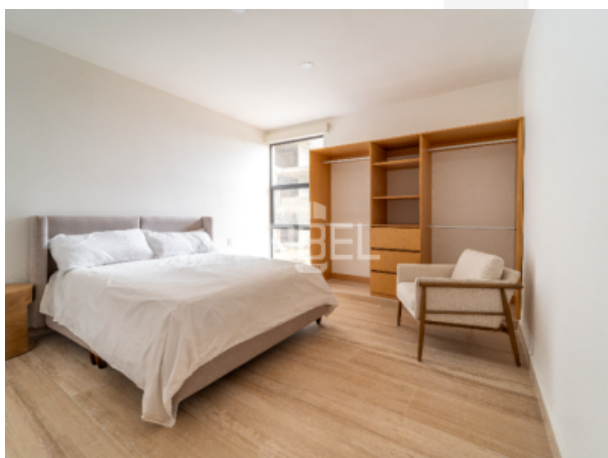
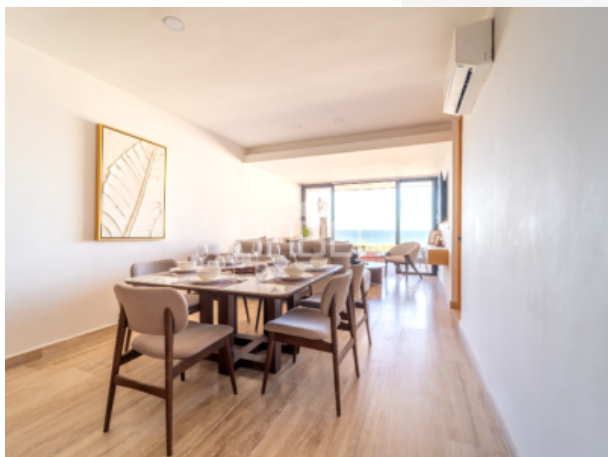
\*Precio sujeto a cambio sin previo aviso

\*\*El precio no incluye los gastos de escrituración, avalúo, ni cuotas de mantenimiento.

\*\*\*Todas las ilustraciones son una representación gráfica para formar una imagen cercana al producto final, la cuales podrían tener ajustes o modificaciones. Las decoraciones, muebles, luminarias y accesorios utilizados no están incluidos en la entrega, a menos que se estipule por escrito que son parte de la entrega.



ASESOR: BABEL GROUP  
TELÉFONO: 9995068826  
CORREO: contacto@babelgroup.mx



**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**



**Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé**

**babelgroup.mx**

**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**

