

**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**



Mérida

**\$6,800,000** EN VENTA

**CASA EN VENTA EN MERIDA, YUCATAN EN SAN LUIS CHOLUL**



<b>3</b>	<b>3</b>	<b>1</b>	<b>Casa sola</b>	<b>258.4 m2</b>	<b>VE-ABR-16</b>
Recámaras	Baños	Medios baños	Tipo de inmueble	de construcción	Clave Interna
<b>24.72 m</b>	<b>40.55 m</b>	<b>SI</b>	<b>NO</b>	<b>NO</b>	<b>1000.00 m2</b>
Frente	Fondo	Alberca	Privada	Amueblado	Terreno



**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**



### **Créditos**

Crédito Bancario, De contado

### **Descripción**

Gran propiedad en venta de buen tamaño con 1,000m<sup>2</sup> de superficie distribuida en un solo nivel. Contarás con jardines amplios rodeados de áreas verdes, tiene todo lo que tu familia busca.

Ubicada en San Luis Cholul, esta zona forma parte del crecimiento urbano hacia el norte de Mérida, a aproximadamente 11 km del centro de la ciudad. San Luis Cholul destaca por su entorno arbolado, calles amplias y la presencia de desarrollos residenciales ya habitados, lo que refleja una consolidación progresiva. La zona cuenta con servicios básicos y vialidades en desarrollo, además de ubicarse a pocos minutos de áreas comerciales, hospitales y escuelas del norte de Mérida.

### **DISTRIBUCIÓN**

- Garaje techado para 2 autos y espacio para 3 más al exterior
- Amplio jardín frontal
- Recibidor con vista directa al jardín y alberca
- Medio baño para visitas
- Recámara secundaria 1 con salida directa al jardín, área de clóset y baño completo
- Cocineta que puede volverse clóset de blancos o para decoración
- Recámara secundaria 2 con salida directa al jardín, área de clóset y baño completo amplio
- Cocina equipada con isla central
- Área de sala y comedor amplios
- Jardín interior
- Alacena y área de lavado
- Family Room
- Recámara principal amplia con salida directa al jardín, clóset vestidor y baño completo
- Gran jardín arbolado con alberca en acabado chukum

### **EQUIPAMIENTO**



**ASESOR: BABEL GROUP**

**TELÉFONO: 9995068826**

**CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)**

- Muebles bajo lavabo en baño
- Ventiladores y aires acondicionados
- Persianas / cortinas
- Cocina con carpintería inferior y superior
- Campana

**ENTREGA INMEDIATA**

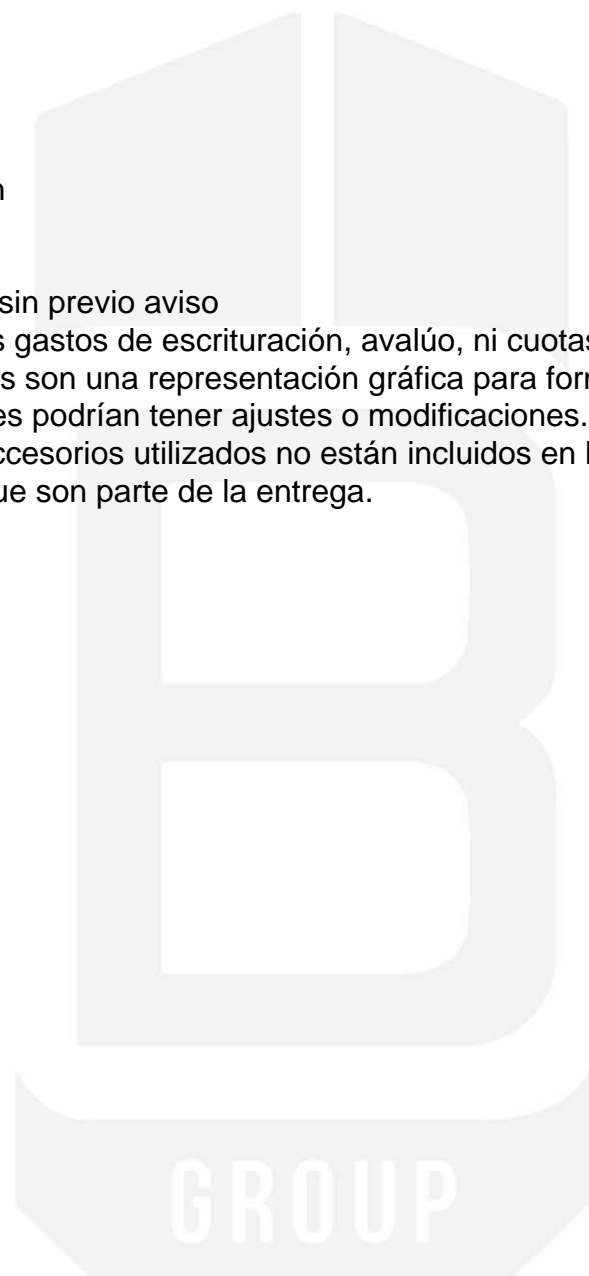
**MÉTODOS DE PAGO**

- Apartado: \$30,000 mxn
- Enganche: 20%

\*Precio sujeto a cambio sin previo aviso

\*\*El precio no incluye los gastos de escrituración, avalúo, ni cuotas de mantenimiento.

\*\*\*Todas las ilustraciones son una representación gráfica para formar una imagen cercana al producto final, la cuales podrían tener ajustes o modificaciones. Las decoraciones, muebles, luminarias y accesorios utilizados no están incluidos en la entrega, a menos que se estipule por escrito que son parte de la entrega.



**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**



**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**



ASESOR: BABEL GROUP  
TELÉFONO: 9995068826  
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**

